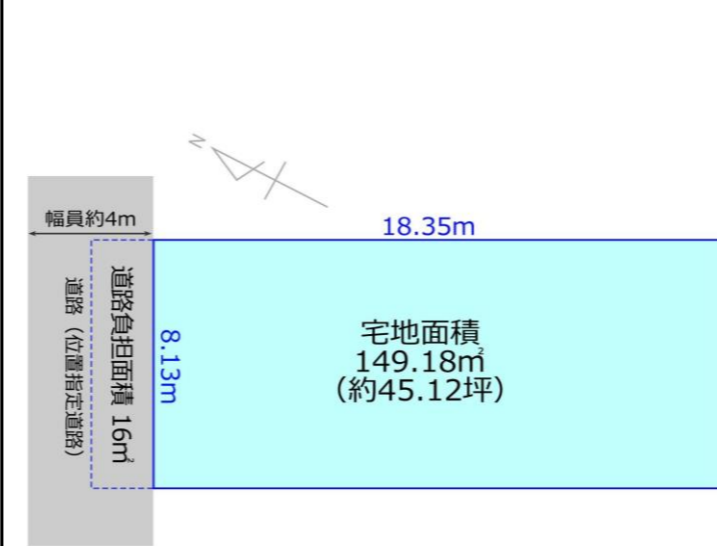
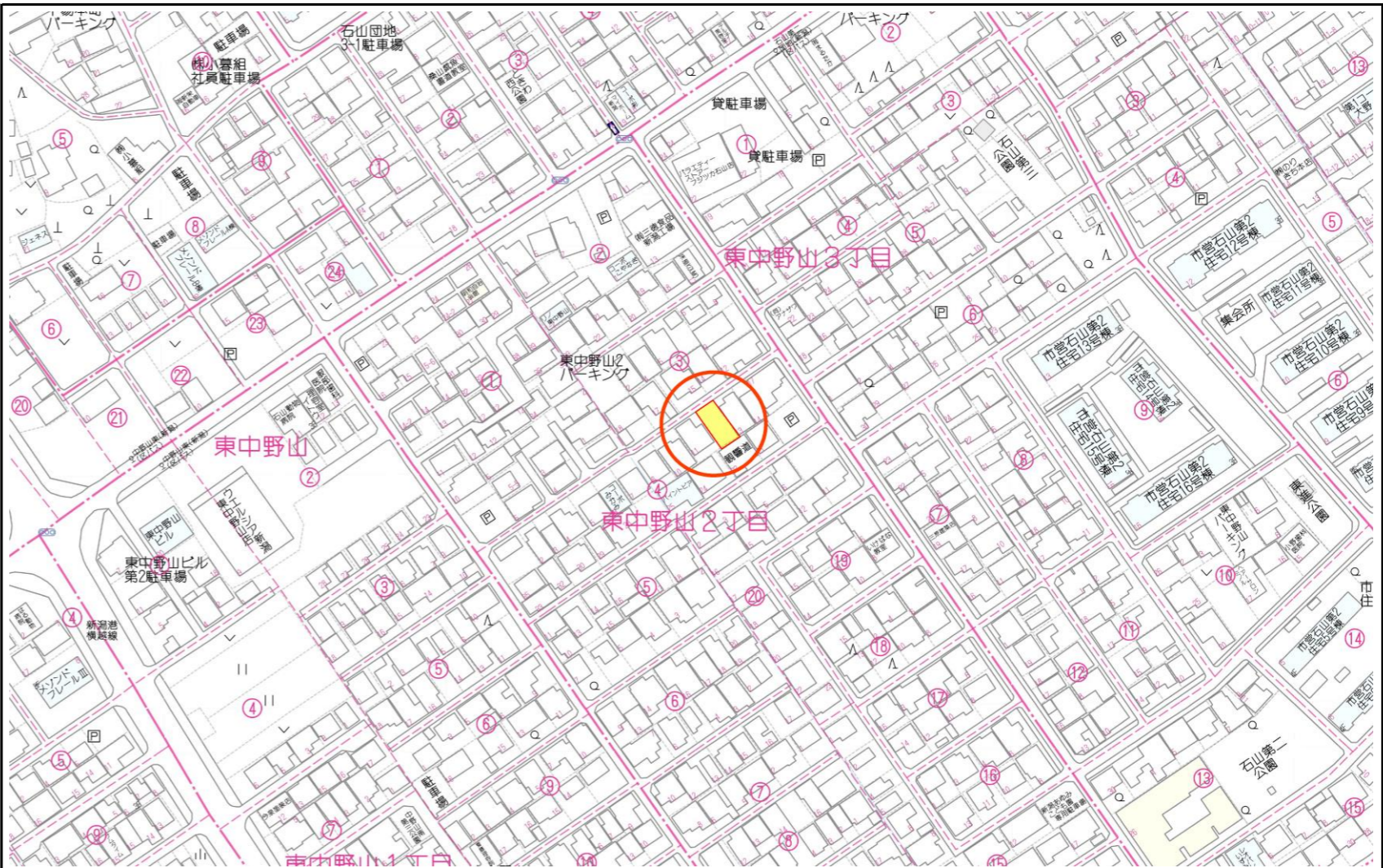


売地
仲介

東区東中野山2丁目

価格	14,438,400 円				
	坪単価	320,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区東中野山二丁目700番11、700番24			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区東中野山二丁目4-11隣地			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	149.18 m ² (45.12 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	16 m ²			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限10m／建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約8m	奥行	約18m	
道路	幅員	北西側約4.0m私道(位置指定道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	東中野山小学校	徒歩約 14 分	約 1120 m	
	中学校	東石山中学校	徒歩約 8 分	約 640 m	
交通	駅	JR白新線 東新潟駅	徒歩約12分		
	バス停	新潟交通 石山第二団地	徒歩約 3分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/3 担当: 椎谷 健

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。