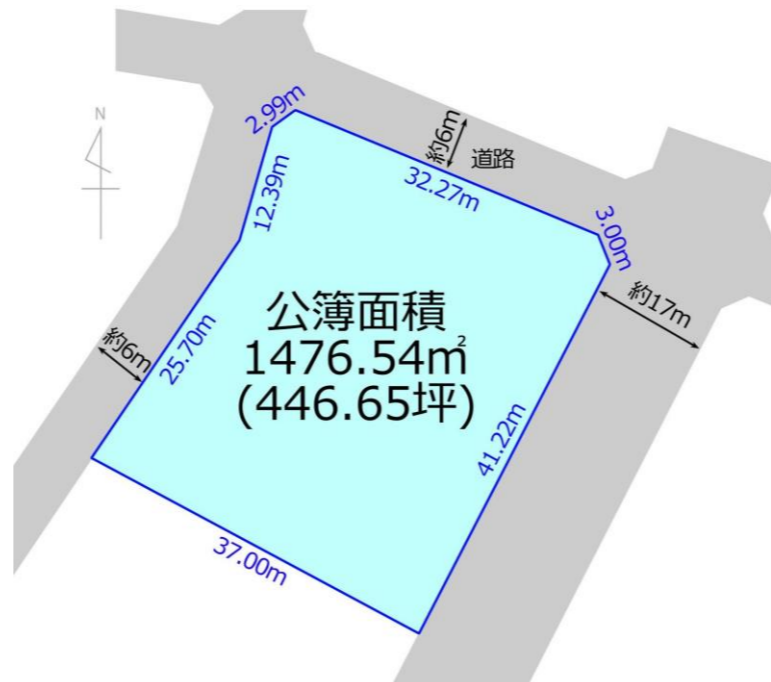
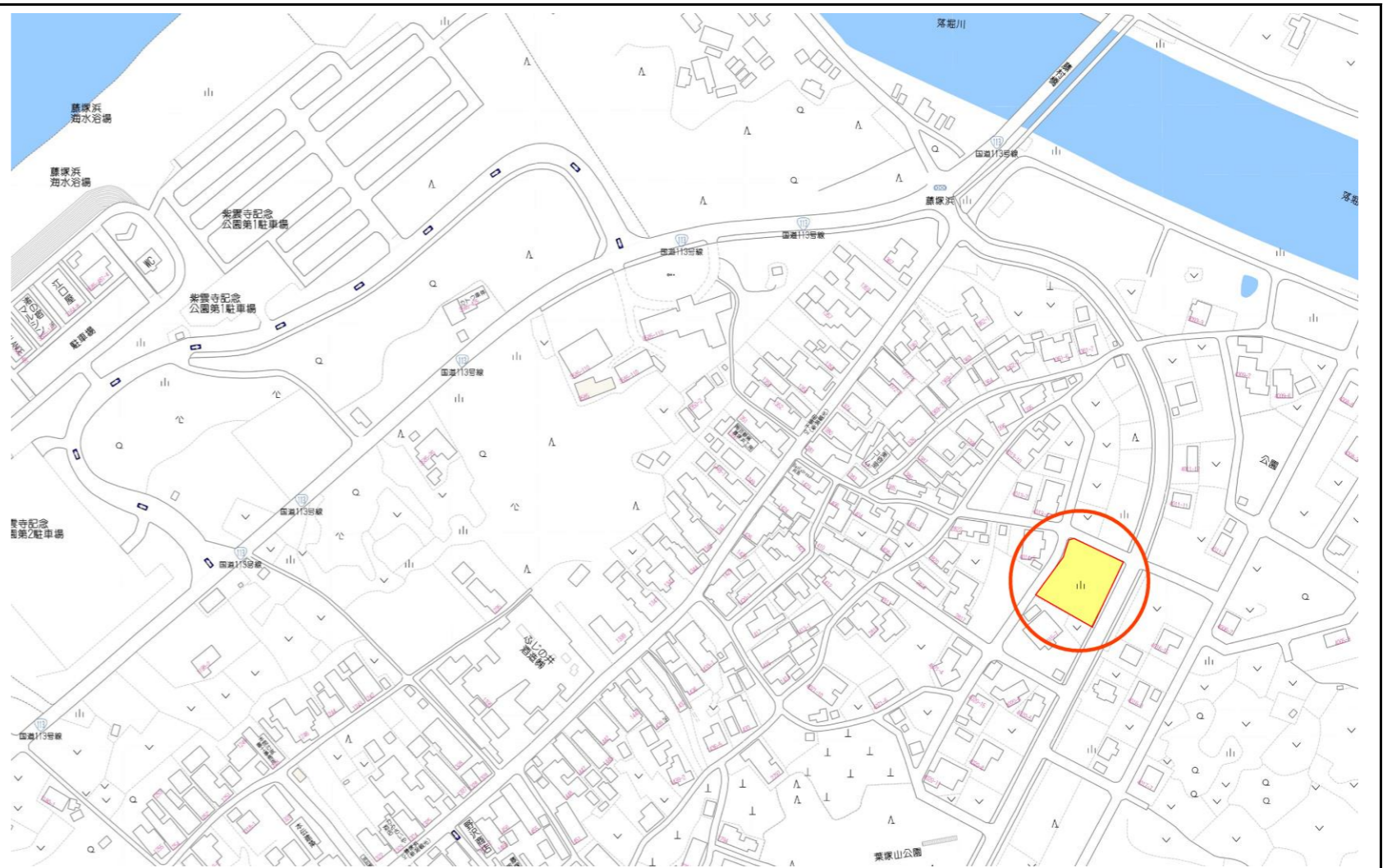


売地	<h1>新発田市藤塚浜</h1>
仲介	

価格	6,500,000 円				
	坪単価 14,552 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新発田市藤塚浜字葉塚山4015番1、4015番9 他2筆 【住居表示】新潟県新発田市藤塚浜4015-7隣地				
地目	宅地および畑				
地積	公簿宅地	1476.54 m ² (446.65 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 自然景観エリア			
地形	間口	土地図面参照	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北東側約6.0m、北西側約6.0m、南東側約17.0m いずれも新発田市道			
設備	水道	公営水道	ガス	未整備	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	藤塚小学校	徒歩約 8 分	約 630 m	
	中学校	紫雲寺中学校	徒歩約 43 分	約 3400 m	
交通	駅	JR白新線 金塚駅	車約 20分	約 10 km	
	バス停	新潟交通観光 下端町	徒歩約 3分		
備考	※現況更地 ※農地法5条届け出必要 ※公共下水管は前面道路(北西側・北東側)まで整備あり。受益者負担金なし				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

	あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社 <small>新潟県知事免許(4)第4908号</small> 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103	日生不動産販売 
2024/10/4	担当: 石井	

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。