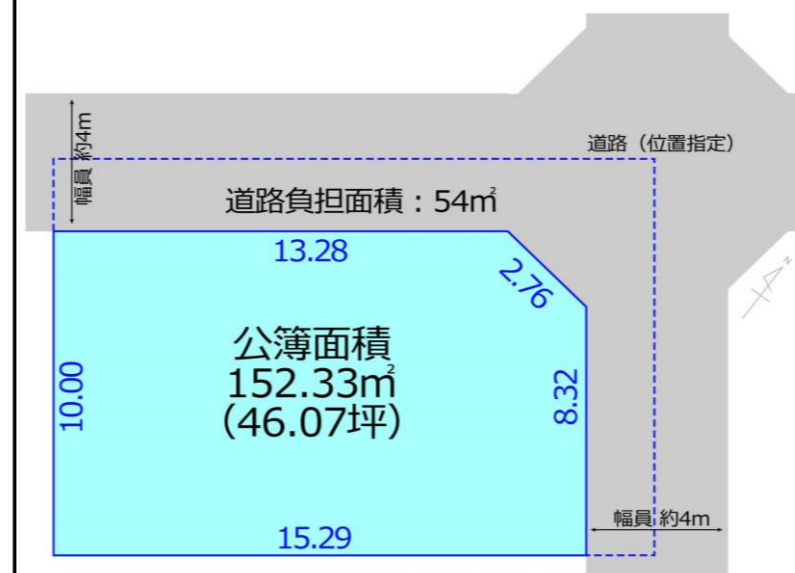
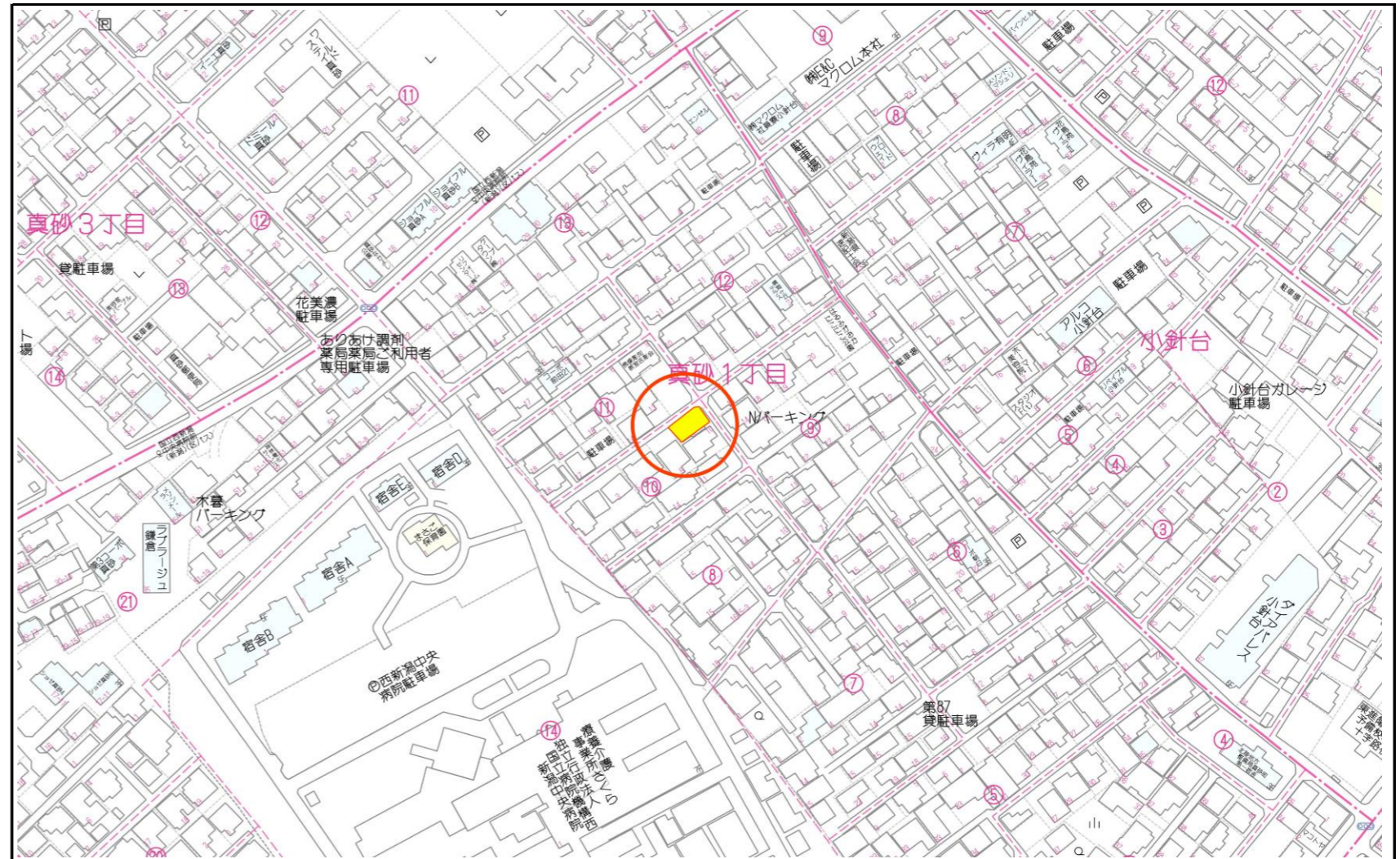


売地	<h1>西区真砂1丁目</h1>
専任媒介	

価格	<h2>9,000,000 円</h2>				
	坪単価	195,354 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区真砂一丁目5822番20、5822番368			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区真砂一丁目10-9			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	152.33 m ² (46.07 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	54 m ² (16.33 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	絶対高さ制限(10m) / 建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	北西側約13m、北東側約11m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約4.0m私道(位置指定有)、北東側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	真砂小学校	徒歩約 8 分	約 620 m	
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 29 分	約 2250 m	
交通	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約 9分		
	バス停	新潟交通 国立西新潟中央病院前	徒歩約 4分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※高台				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/10/3 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。