

**売家**  
**専任媒介**

# 東区大形本町2丁目

価格	<b>25,800,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区大形本町二丁目373番地5	
	【住居表示】	新潟県新潟市東区大形本町二丁目14-13	
地目	宅地		
地積	宅地	89.57 m <sup>2</sup> ( 27.09 坪 )	※実測
	私道負担	21.67 m <sup>2</sup> ( 6.55 坪 )	※実測
床面積	1F	33.53 m <sup>2</sup>	2F : 52.14 m <sup>2</sup>
	合計	85.67 m <sup>2</sup> ( 25.91 坪 )	
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て		
築年月日	2022年(令和4年) 7月 29日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法	
道路	幅員	東側約4.0m私道:位置指定有(接道間口約10.8m)	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	大形小学校	徒歩約 5 分 約 380 m
	中学校	大形中学校	徒歩約 13 分 約 1,040 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	徒歩約18分
	バス停	新潟交通 大形本町	徒歩約 5分
備考	※究工務店施工 ※3LDK+S(WIC) ※駐車2台可 ※現況渡し ※公簿面積:112.43m <sup>2</sup> (道路負担面積を含みます)		

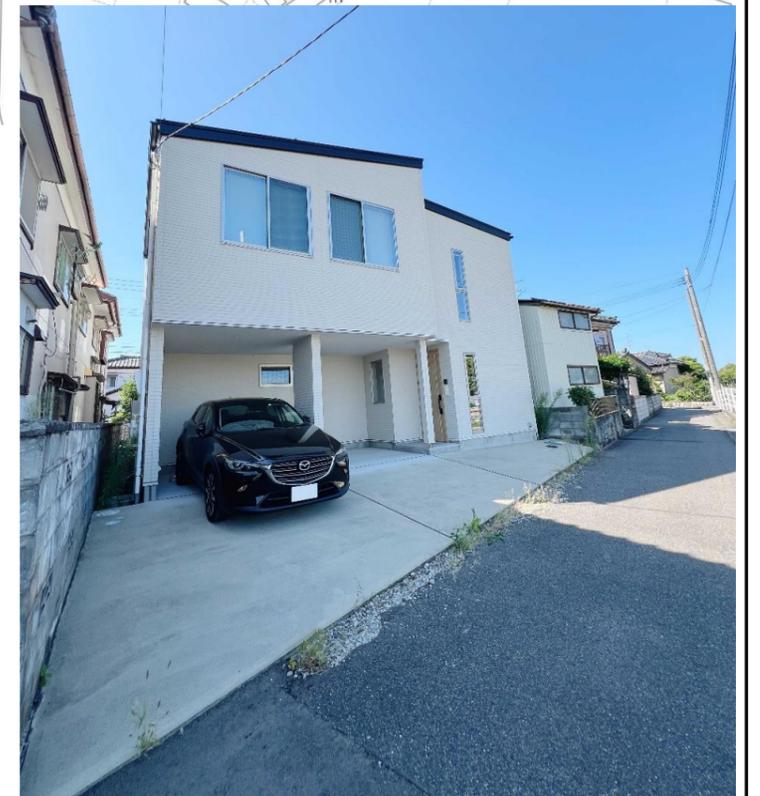
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/30 担当: 椎谷



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。