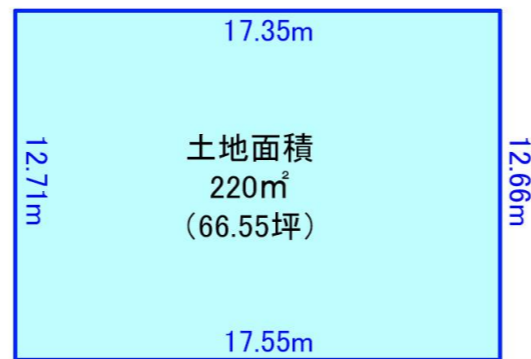
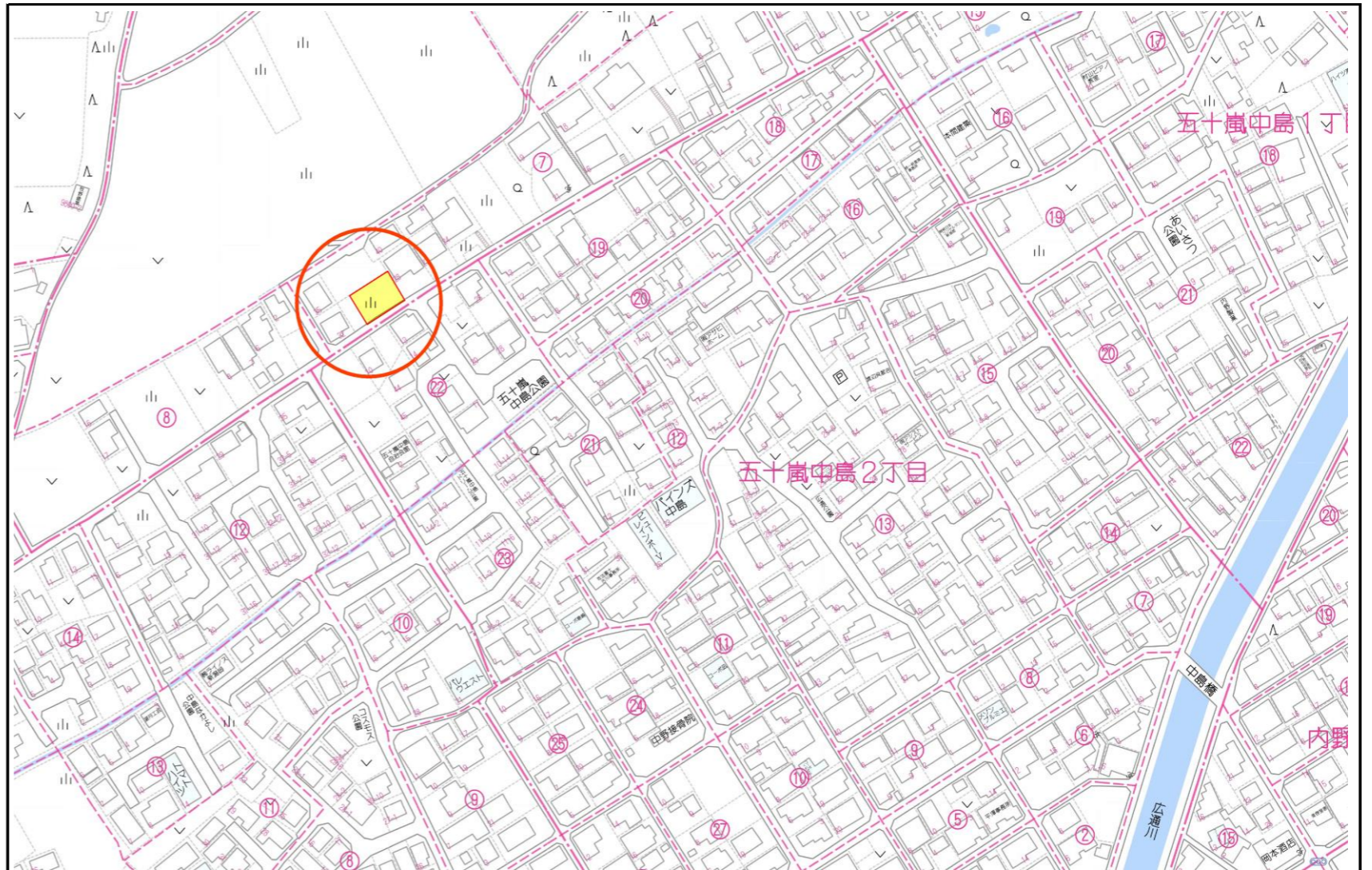


売地
専任媒介

西区五十嵐三の町西

価格	1,500,000 円				
	坪単価	22,539 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐三の町西9437番5、9436番7			
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐三の町西7-32隣地			
地目	山林				
地積	公簿宅地	220	m ² (66.55 坪)		
	私道負担	0	m ² (0.00 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域 -
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外	
地形	間口	約17.55m		奥行	約12.66m
道路	幅員	南東約5.7m		種類	市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	西内野	小学校	徒歩約 15 分	約1120m
	中学校	内野	中学校	徒歩約 14 分	約1070m
交通	駅	JR越後線「内野西が丘駅」		徒歩約 17 分	約1300m
	バス停	新潟交通「広通江橋」		徒歩約 8 分	
備考	※現況渡し ※上下水道・ガス管は前面道路まで				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/30 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。