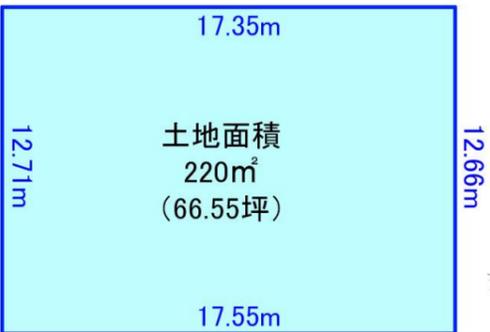
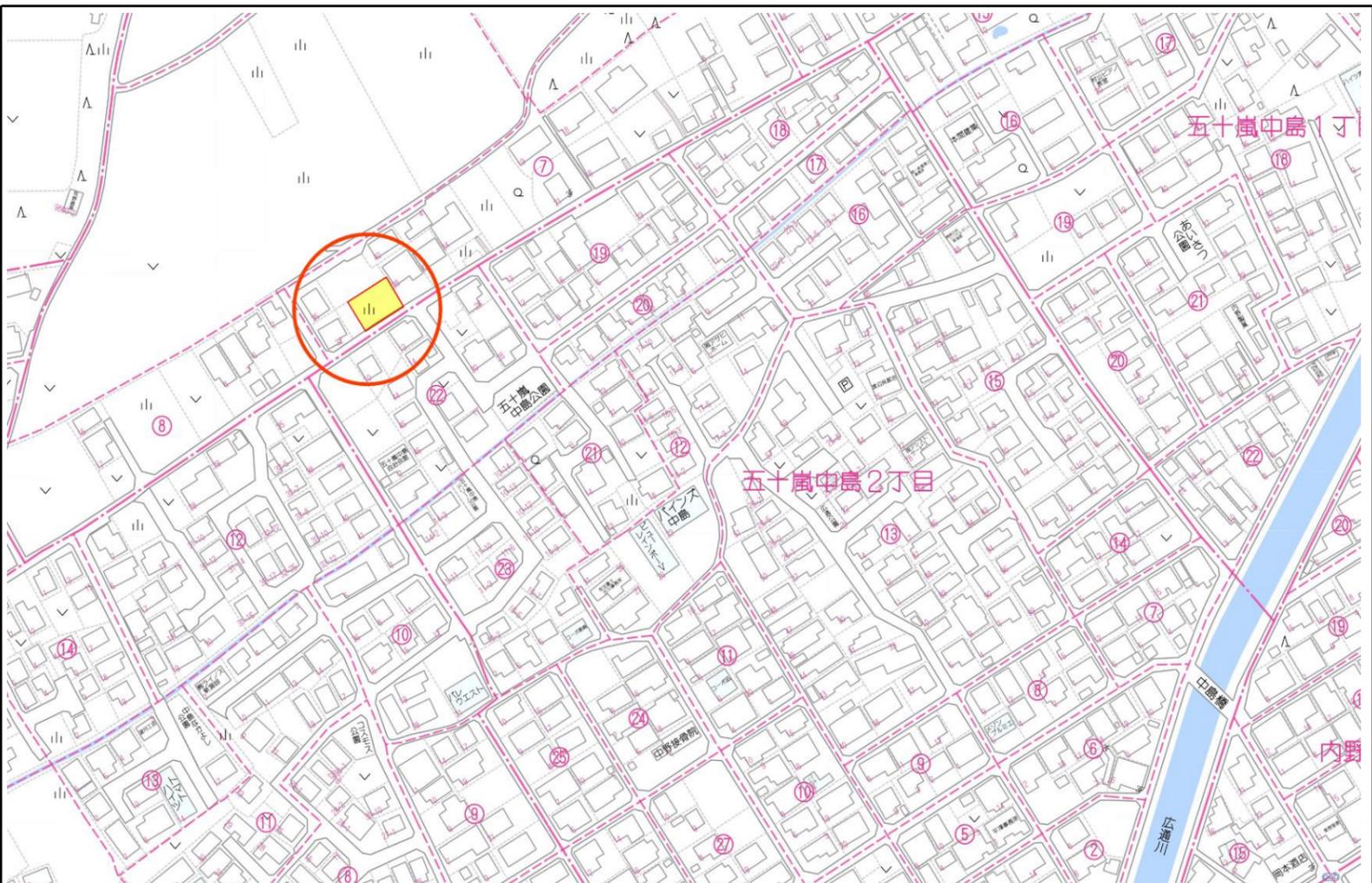


**売地**  
**専任媒介**

# 西区五十嵐三の町西

価格	<b>1,500,000 円</b>					
	坪単価	<b>22,539 円</b>				
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐三の町西9437番5、9436番7				
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐三の町西7-32隣地				
地目	山林					
地積	公簿宅地	220 m <sup>2</sup> ( 66.55 坪 )				
	私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %		
	その他	景観法/建築基準法第22条規制		津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	約17.55m		奥行	約12.66m	
道路	幅員	南東約5.7m		種類	市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	西内野	小学校	徒歩約 15 分	約1120m	
	中学校	内野	中学校	徒歩約 14 分	約1070m	
交通	駅	JR越後線「内野西が丘駅」	徒歩約 17 分	約1300m		
	バス停	新潟交通「広通江橋」	徒歩約 8 分			
備考	※現況渡し ※上下水道・ガス管は前面道路まで					



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/30 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※擁壁内側