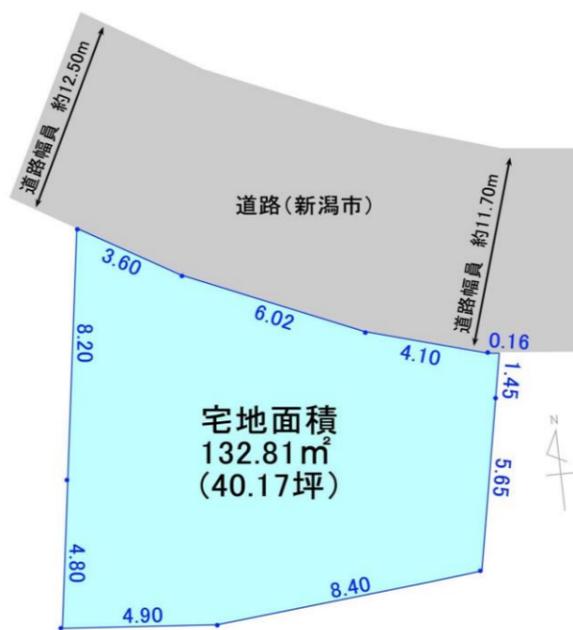


売地
専任媒介

秋葉区東島

価格	2,480,000 円				
	坪単価	61,737 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区東島133番115、172番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区東島133-45隣地			
地目	宅地および田				
地積	公簿宅地	132.81 m ² (40.17 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約13.7m		奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約12.0m公道(新潟市道)			
設備	水道	前面道路	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	金津小学校	徒歩約 15 分	約 1130 m	
	中学校	金津中学校	徒歩約 15 分	約 1200 m	
交通	駅	JR信越本線 古津駅	徒歩約10分		
	バス停	区バス 東島	徒歩約 2分		
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※上下水道管は前面道路まで				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/24 担当: 椎谷

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。