

売地 専任	<h1>中央区旭町通2番町</h1>
----------	--------------------

価格	<b>30,256,000</b> 円	
坪単価	<b>419,988</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区旭町通2番町字浜浦5239番26 【住居表示】新潟市中央区旭町通2番町5251番20 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	238.18 m <sup>2</sup> ( 72.04 坪 )
	私道負担	160.91 m <sup>2</sup> ( 48.67 坪 ) の内1/6
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法
地形	間口	区画図参照
道路	幅員	北西側 約5.6m
		南西側 約4.0m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	新潟 小学校 徒歩約 12 分 約 930 m
	中学校	寄居 中学校 徒歩約 9 分 約 710 m
交通	駅	
	バス停	新潟交通「岡本小路」バス停 徒歩約 1 分 約 80 m
備考	※現況月極駐車場。駐車場を解約しての引き渡しとなります。 ※現況測量済。現況測量でのお引き渡しとなります。 ※ガス管は前面道路までとなっています。 ※南西側私道は2項道路のため道路中心線より2mセットバックが必要な場合があります。 ※土地の一部が都市計画道路に指定されています。	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

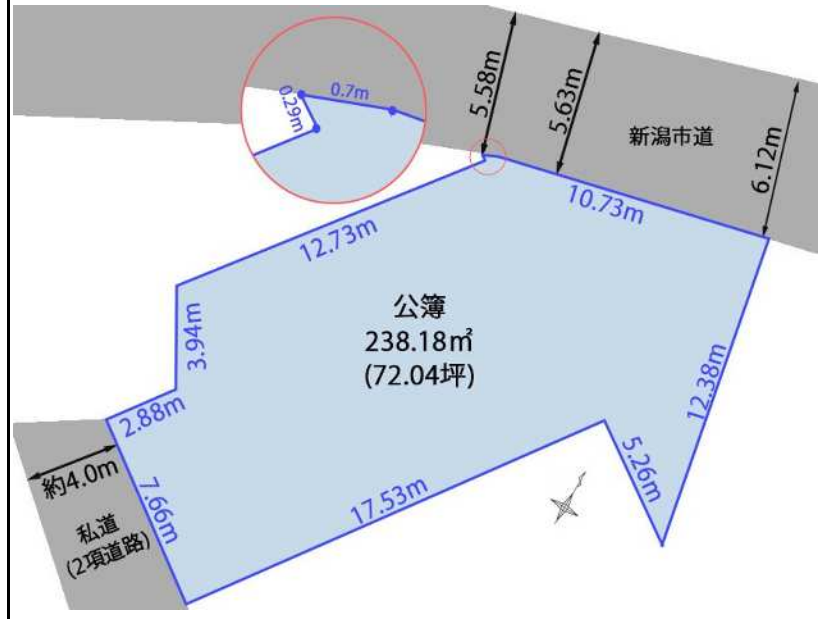
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 赤川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。