

売地 専任	<h1>中央区旭町通2番町</h1>
----------	--------------------

価格	19,800,000 円	
坪単価	531,972 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区旭町通2番町字浜浦5239番27 【住居表示】新潟市中央区旭町通2番町5239番28 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	123.07 m ² (37.22 坪)
	私道負担	無
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法
地形	間口	約8.18m
	奥行	区画図参照
道路	幅員	北西側5.6m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	ガス	北陸ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学区	小学校	新潟 小学校 徒歩約 12 分 約 930 m
	中学校	寄居 中学校 徒歩約 9 分 約 710 m
交通	駅	
	バス停	新潟交通「岡本小路」バス停 徒歩約 1 分 約 80 m
備考	※現況月極駐車場。駐車場を解約してのお引き渡しとなります。 ※現況測量済。現況測量でのお引き渡しとなります。 ※ガス管は前面道路までとなっています。 ※土地の一部が都市計画道路に指定されています。	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

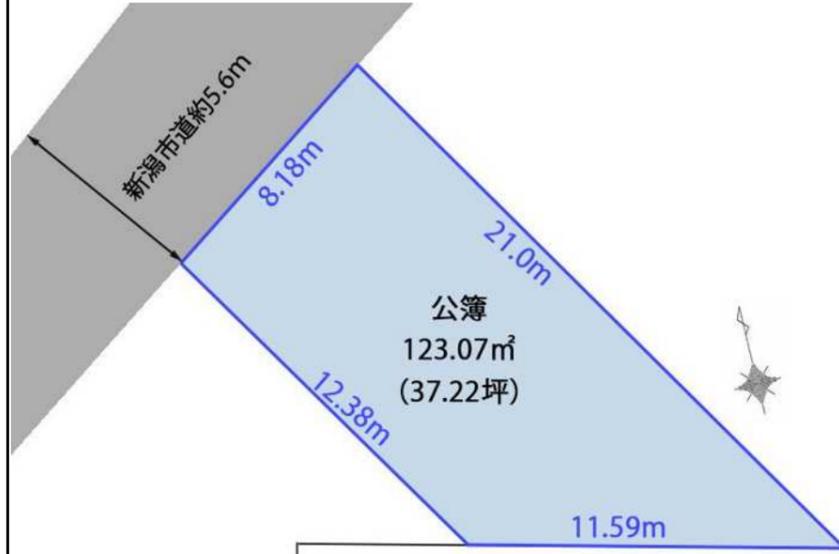
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 赤川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。