

売地
専任媒介

西区内野上新町

更新日: 2024/9/17

| | | | | | |
|--------|---|------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|
| 価格 | 10,000,000 円 | | | | |
| | 坪単価(実測面積) 28,401 円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】新潟県新潟市西区内野上新町12650番1、12650番2 | | | | |
| | 【住居表示】新潟県新潟市西区内野上新町12650 | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | |
| 地積 | 公簿宅地 | 892.55 m ² (269.99 坪) | 実測宅地 | 1163.98 m ² (352.10 坪) | |
| | 私道負担 | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 調整区域 | 用途地域 | 指定なし | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | 津波災害警戒区域 対象外 |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条区域／景観法 | | | |
| 地形 | 間口 | 約40m | | 奥行 | 確定測量図参照 |
| 道路 | 幅員 | 南側約3.6m 2項道路 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 未整備 | 電気 東北電力 |
| | 雑排水 | 前面道路 | 汚水 | 前面道路 | |
| 学校区 | 小学校 | 西内野小学校 | 徒歩約 12 分 | 約 940 m | |
| | 中学校 | 内野中学校 | 徒歩約 38 分 | 約 3000 m | |
| 交通 | 駅 | JR越後線 内野西が丘駅 | 徒歩約31分 | | |
| | バス停 | 新潟交通 上新町公民館前 | 徒歩約 4分 | | |
| 備考 | ※解体更地渡し ※確定測量実施済 ※既存集落区域 ※要セットバック(面積調査中) ※都市ガス未整備 ※公共下水管は宅地内引込なし(前面道路まで整備あり) | | | | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

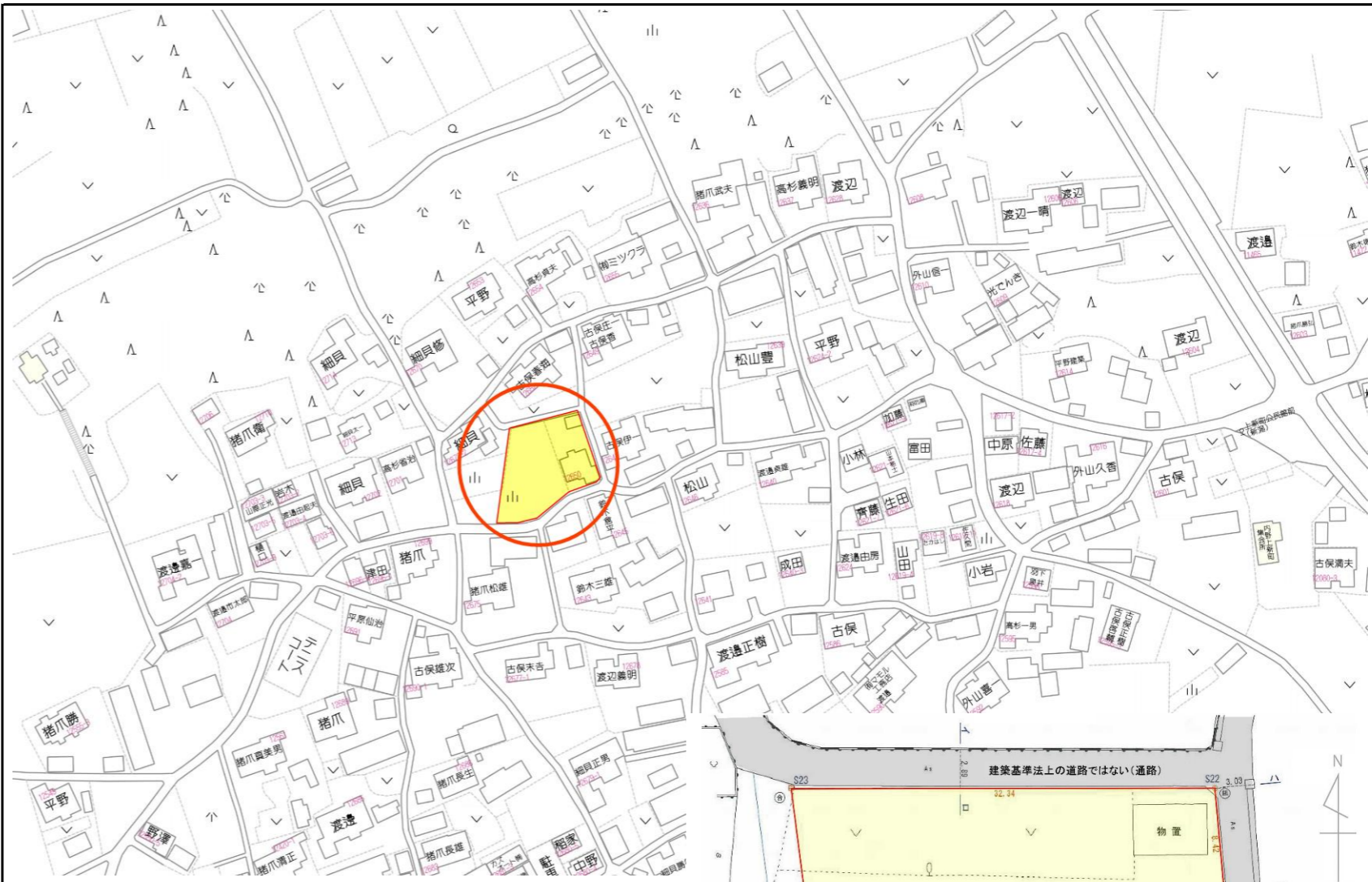
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20240906 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。