

**売地**  
**専任媒介**

# 西区内野上新町

更新日: 2024/9/17

価格	<b>10,000,000</b> 円				
	坪単価(実測面積) <b>28,401</b> 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区内野上新町12650番1、12650番2 【住居表示】新潟県新潟市西区内野上新町12650				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	892.55 m <sup>2</sup> ( 269.99 坪 )	実測宅地	1163.98 m <sup>2</sup> ( 352.10 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約40m		奥行	確定測量図参照
道路	幅員	南側約3.6m 2項道路			
設備	水道	公営水道	ガス	未整備	電気 東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	西内野小学校	徒歩約 12 分	約 940 m	
	中学校	内野中学校	徒歩約 38 分	約 3000 m	
交通	駅	JR越後線 内野西が丘駅	徒歩約31分		
	バス停	新潟交通 上新町公民館前	徒歩約 4分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施済 ※既存集落区域 ※要セットバック(面積調査中) ※都市ガス未整備 ※公共下水管は宅地内引込なし(前面道路まで整備あり)				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

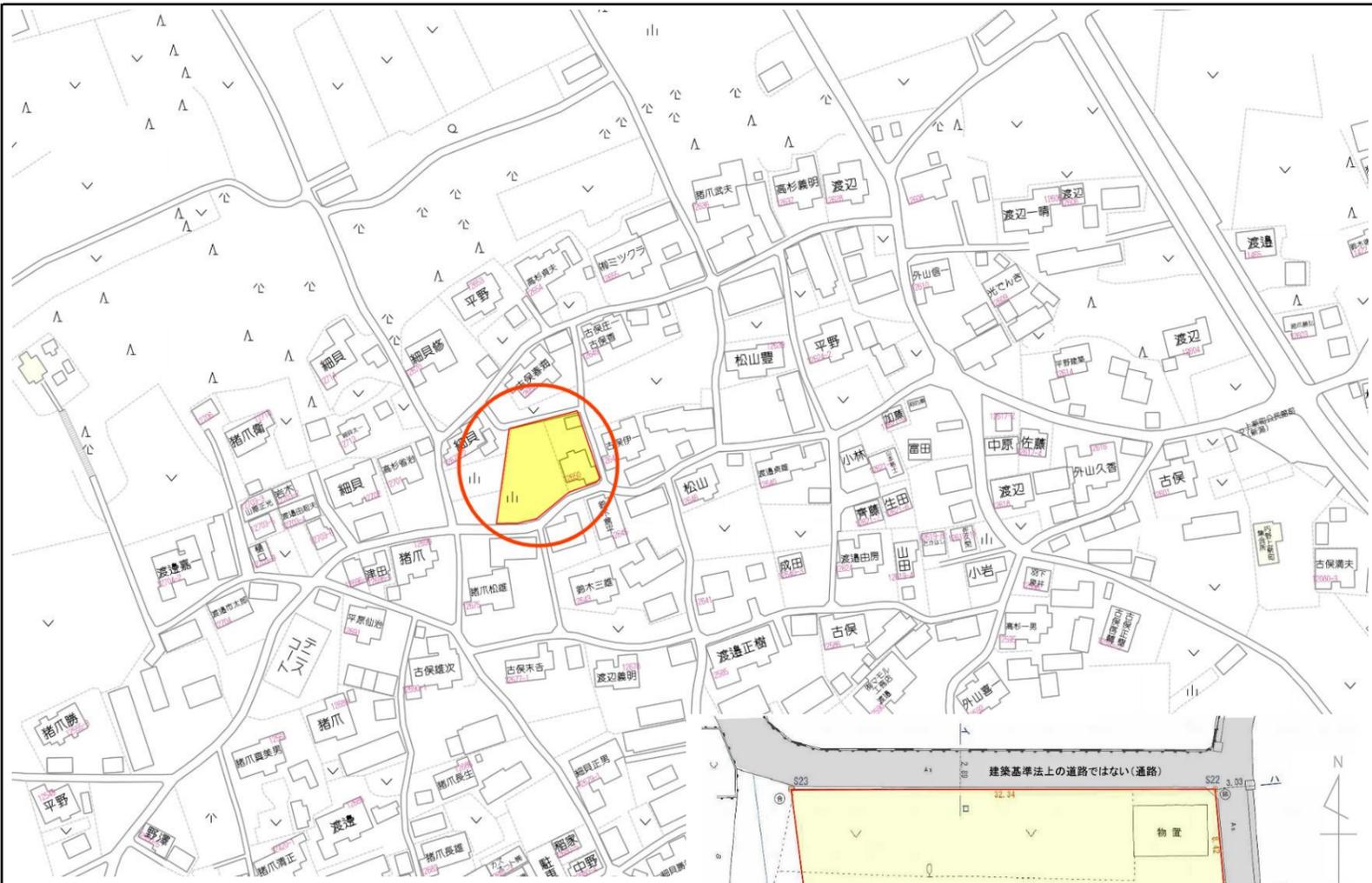
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20240906 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。