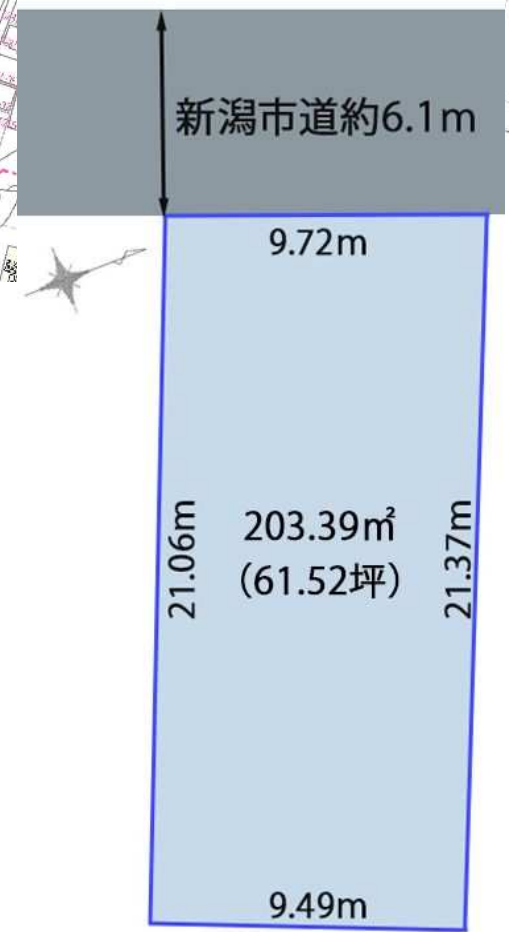


<b>売地</b>	<h1>中央区水道町2丁目</h1>
<b>売主</b>	

更新日: 2024/11/8

価格	<b>33,836,000</b> 円	
坪単価	<b>550,000</b> 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区水道町2丁目808番20内・808番49内 【住居表示】新潟市中央区水道町2丁目808番20内	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	203.39 m <sup>2</sup> (61.52 坪)
	私道負担	0 m <sup>2</sup> (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %
	容積率	100 %
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法
地形	間口	9.72m
	奥行	21.06m
道路	幅員	北西側約6.1m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	新潟 小学校 徒歩約 13 分 約 1,030 m
	中学校	寄居 中学校 徒歩約 9 分 約 720 m
交通	駅	
	バス停	新潟交通「護国神社前」バス停 徒歩約 2 分 約 150 m
備考	※新潟大学教育学部附属新潟小学校 徒歩約4分(約320m)	



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241008 担当: 赤川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。