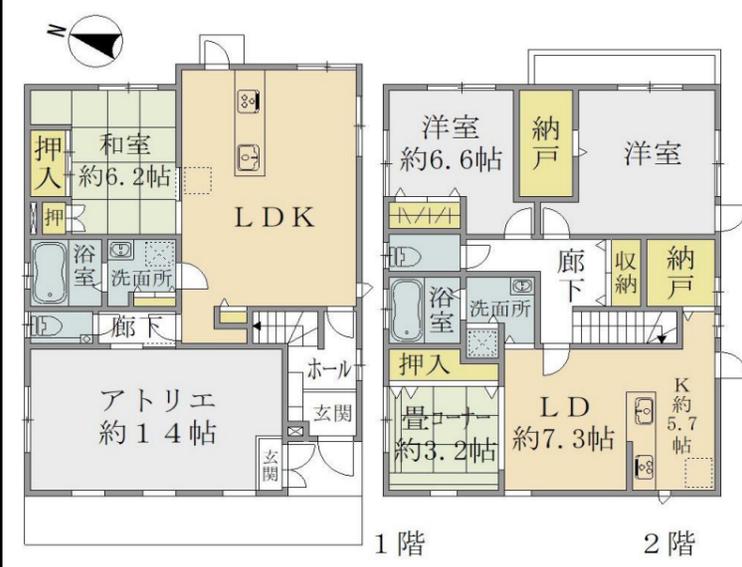
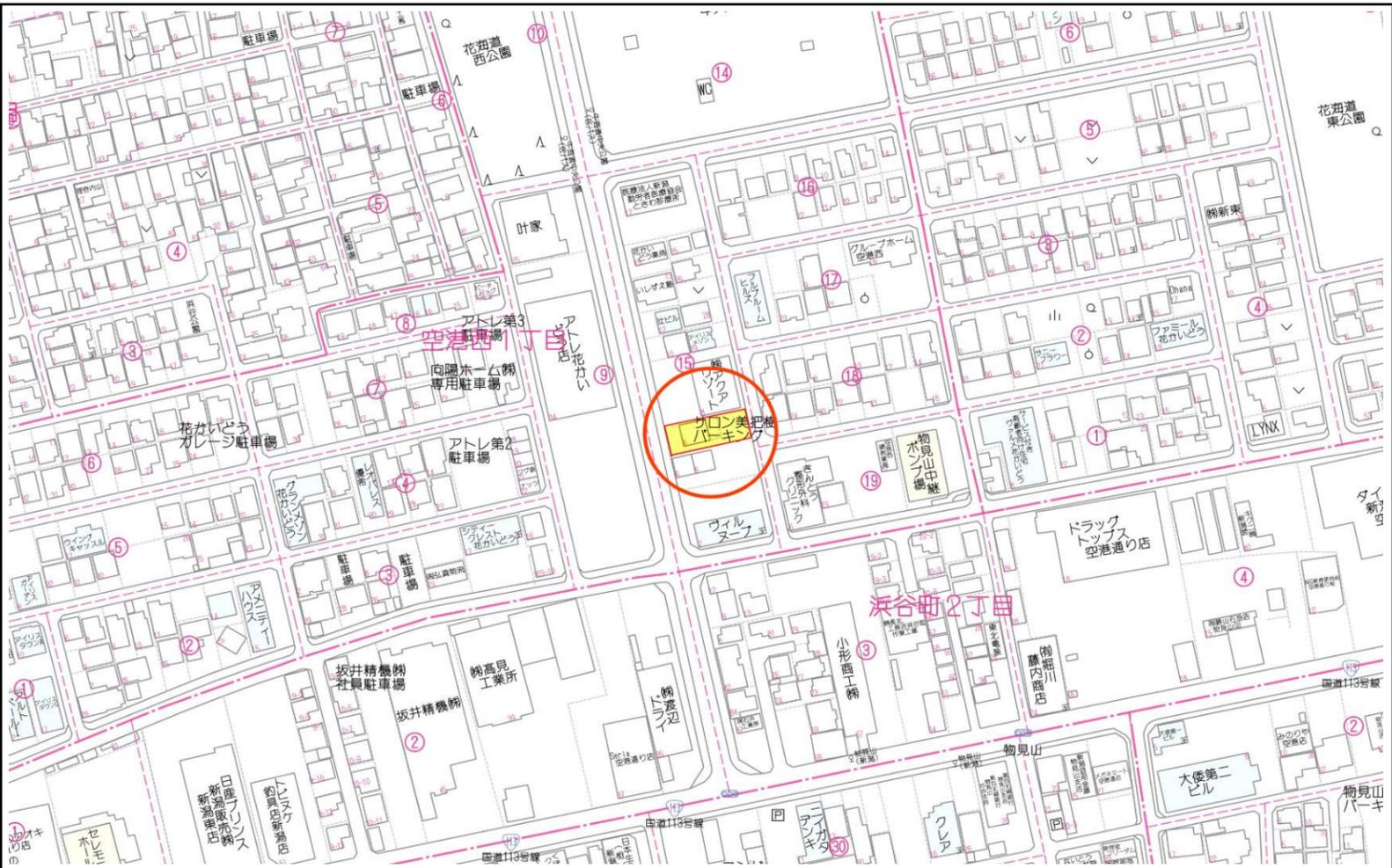


|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>売家<br/>仲介</b> | 東区空港西1丁目 |
|------------------|----------|

|        |  |   |          |                      |
|--------|--|---|----------|----------------------|
| 価格     | 57,000,000 円   |   |          |                      |
| 所在・地番  | 【所在地】  | 新潟県新潟市東区空港西一丁目115番25                          |          |                      |
|        | 【住居表示】   | 新潟県新潟市東区空港西一丁目15-6                            |          |                      |
| 地目     | 宅地   |   |          |                      |
| 地積     | 宅地   | 461.70 m <sup>2</sup> ( 139.66 坪 )            |          |                      |
|        | 私道負担   |   |          |                      |
| 床面積    | 1F   | 83.44 m <sup>2</sup>                          | 2F       | 83.75 m <sup>2</sup> |
|        | 合計   | 167.19 m <sup>2</sup> ( 50.57 坪 )             |          |                      |
| 構造     | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建  |   |          |                      |
| 築年月日   | 2009年(平成21年) 9 月 24 日  |   |          |                      |
| 法令上の制限 | 都市計画区域   | 市街化区域   | 用途地域     | 準工業地域                |
|        | 建蔽率  | 60%   | 容積率      | 200%                 |
|        | 防火区域・その他   | 大規模集客施設制限地区/ 空港西1・2丁目地区地区計画/ 建築基準法第22条区域/ 景観法 |          |                      |
| 道路     | 幅員   | 西側約16.0m公道(新潟市)、東側約6.0m公道(新潟市)                |          |                      |
| 設備     | 水道   | 公営水道  | ガス       | -                    |
|        | 雑排水  | 公共下水  | 電気       | 東北電力                 |
| 学区     | 小学校  | 桃山小学校   | 徒歩約 26 分 | 約 2,050 m            |
|        | 中学校  | 山の下中学校  | 徒歩約 18 分 | 約 1,400 m            |
| 交通     | 最寄駅  | JR越後線 新潟駅                                     | 車約14分    | 約 5.8 km             |
|        | バス停  | 新潟交通 物見山                                      | 徒歩約 3分   |                      |
| 備考     | ※パナホーム(株)施工(現:パナソニックホームズ(株))<br>※3LLDDKK+2S(納戸・WIC)+店舗約23m <sup>2</sup> ※オール電化<br>※建物前駐車6台+建物後8台駐車可能(現在5台賃貸中…引渡要相談)<br>※居住中:契約後約3か月後引渡予定 |   |          |                      |



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/9 担当: 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。