

# 物件説明書

【ヒルサイドテラス白根中央】

所在地	新潟市南区上下諏訪木字論地1039番1他	
地目	宅地	
地積	160.91㎡(48.67坪)～164.95㎡(49.89坪)	
価格	総額 682円～819万円 坪単価 140,000円/坪～168,000円/坪 最多価格帯 700万円台(15区画)	
物件明細	・全23区画(販売区画数22区画) ・建築条件無し	
都市計画法上の制限	市街化区域	
	【用途地域】 第一種住居専用地域	
建築基準法上の制限	【建ぺい率】 60%	【容積率】 200%
	【その他の規制】 景観法・建築基準法第22条区域	
道路負担関係	無	
地形	【間口】 分譲計画図参照	【奥行】 分譲計画図参照
道路	分譲地内6m、北側6m～6.75m、西側6m	
設備	水道	宅内引込
	ガス	宅内引込(北陸ガス)
	電気	東北電力株式会社
	下水道	浄化槽(買主負担)
備考	<仲介> ・学区区/白根小学校 徒歩約13分(約1,000m)・白根第一中学校 徒歩約6分(約450m) ・バス停/「白根桜町」(徒歩約11分)	



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

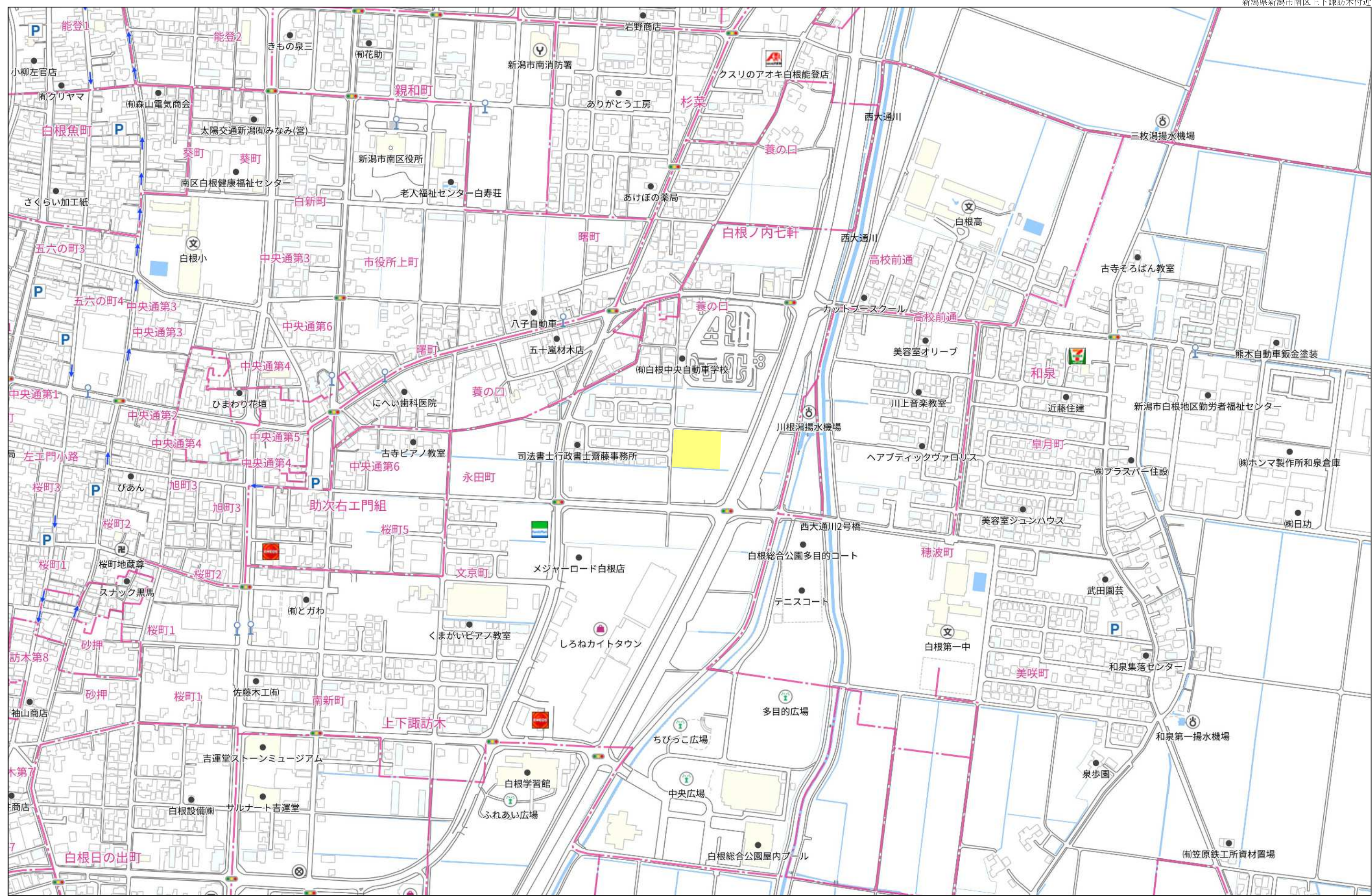
日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

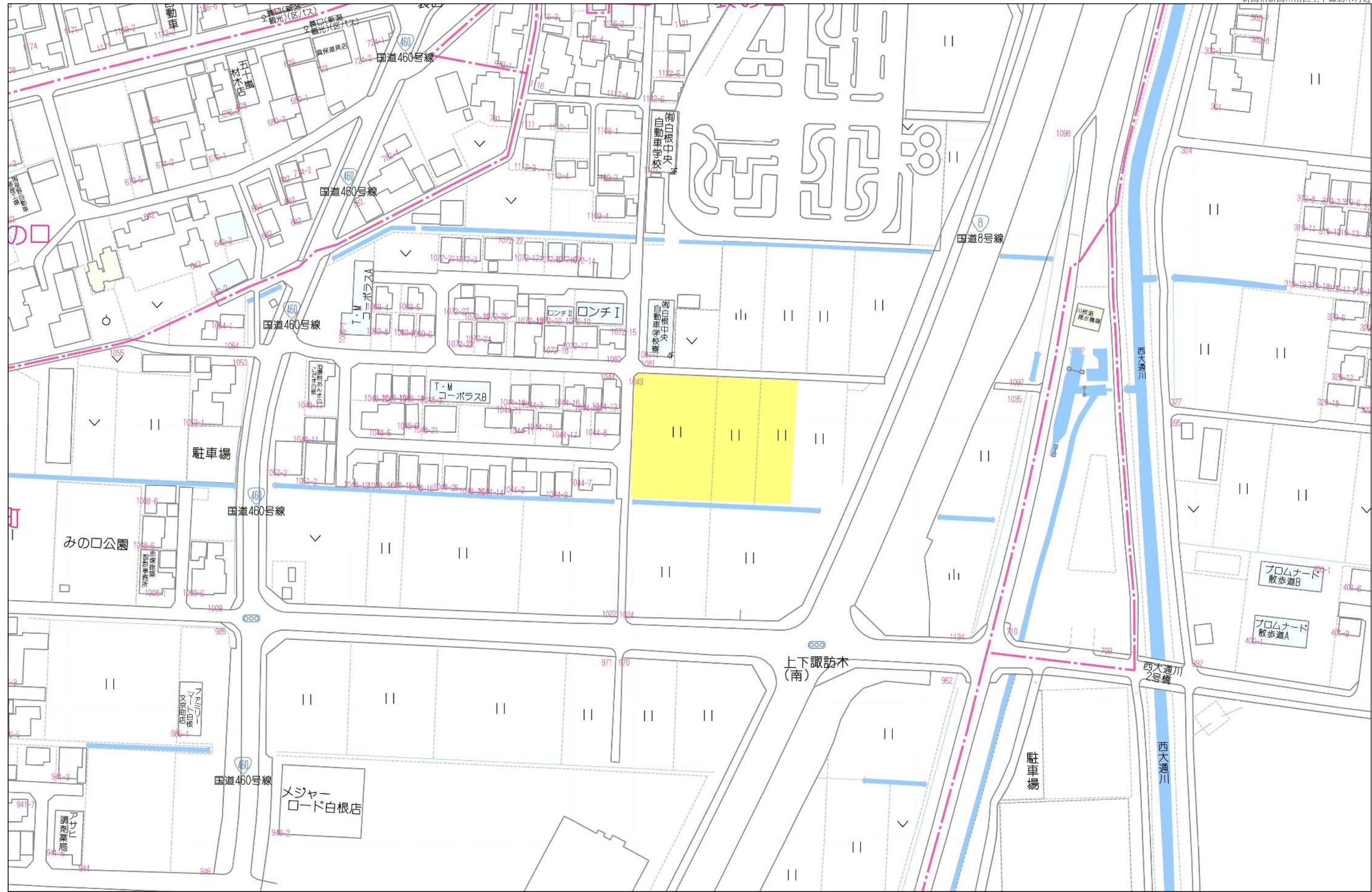
お客様専用ダイヤル 0120-682-103





280m

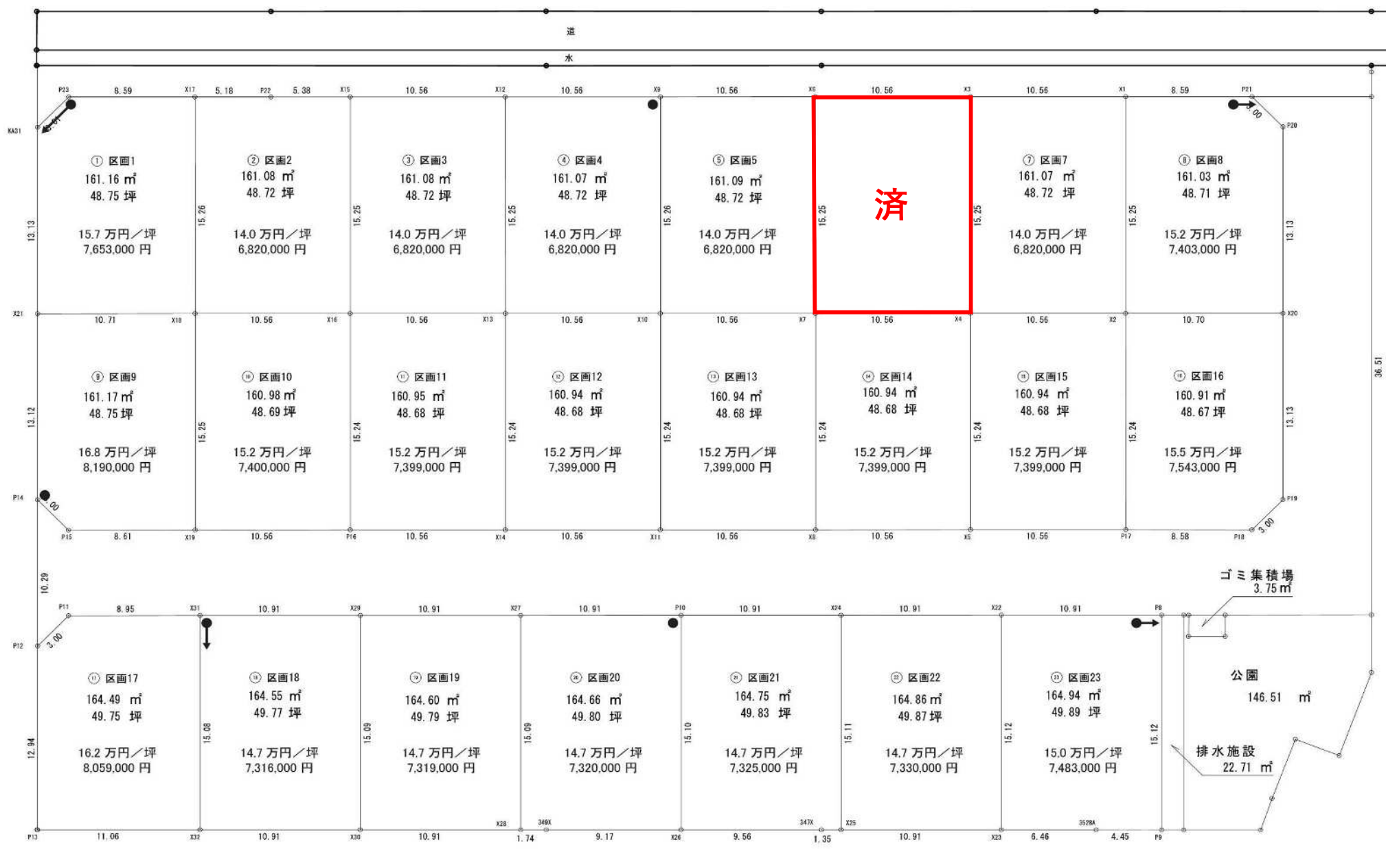
1:5000



# 「ヒルサイドテラス白根中央」分譲計画平面図



S=1/300



2024.6.14 現在