

売家
専任媒介

中央区神道寺南1丁目

価格	34,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区神道寺南一丁目233番3		
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区神道寺南一丁目8-24		
地目	宅地			
地積	宅地	198.44 m ² (60.02 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	96.47 m ²	2F	99.79 m ²
	合計	196.26 m ² (59.36 坪)		
構造	木造スレート葺2階建			
築年月日	1997年(平成9年) 9月 29日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	南東側約5.3m公道(接道間口約8.8m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	女池小学校	徒歩約 19 分	約 1,520 m
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 28 分	約 2,200 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約9分	約 2.6 km
	バス停	新潟交通 女池桜木町	徒歩約10分	
備考	※申請により「紫竹山小学校」徒歩9分(約680m)へ通学が可能です ※東日本ハウス(株)施工 ※6LLDDKK+3S(WIC2室・サービスヤード) ※駐車3台可能			

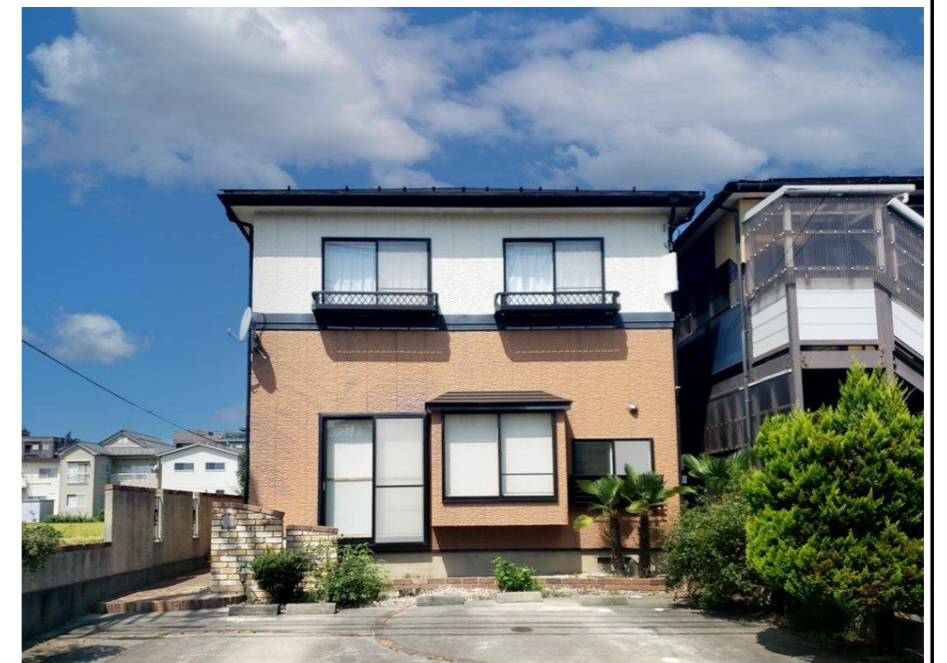
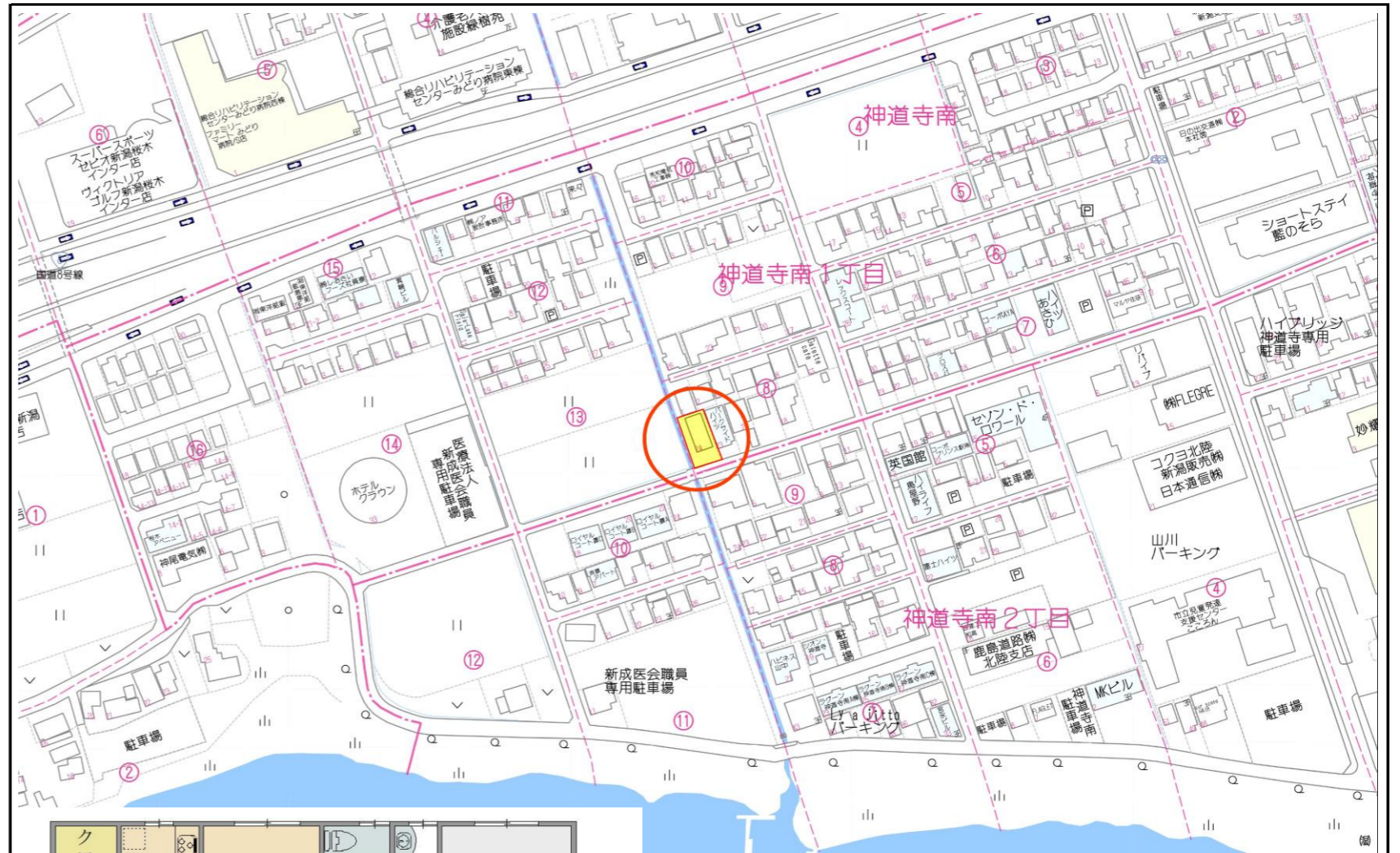
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/10 担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。