

<b>売地</b>	<b>燕市吉田西太田</b>
<b>一般</b>	

価格	<b>4,207,000</b> 円			
	坪単価	50,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟県燕市吉田西太田字札木1290番10		
	【住居表示】	新潟県燕市吉田西太田1290番11号 隣地		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	278.16 m <sup>2</sup> ( 84.14 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他			
地形	間口	約11m	奥行	区画図参照
道路	幅員	北東側約5.5m	種類	市道(西太田58号線)
設備	水道	公営水道	ガス	蒲原ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	吉田南	小学校 徒歩約 19 分	約 1,485 m
	中学校	吉田	中学校 徒歩約 55 分	約 4,340 m
交通	駅	JR越後線「南吉田」駅	徒歩約 10 分	約 770 m
	バス停			
備考	※現況渡し ※寸法は公図上のものため、現況と異なる場合がございます。			

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

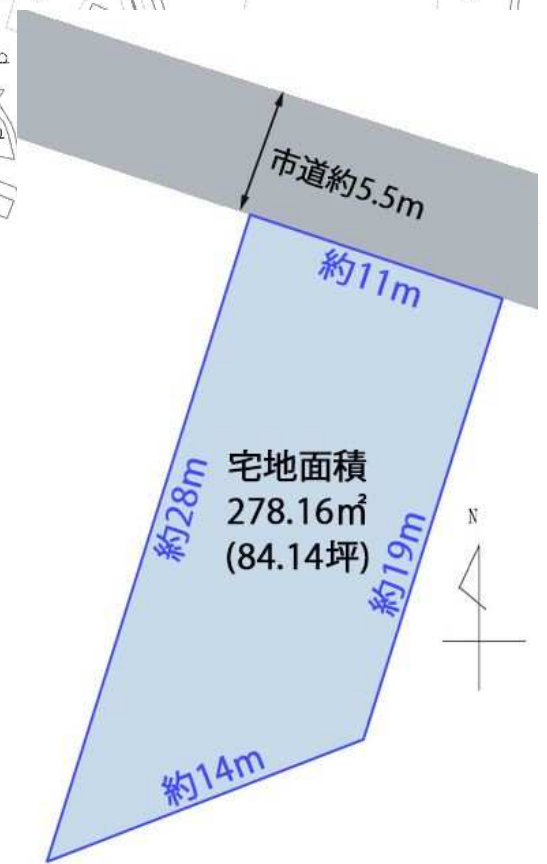
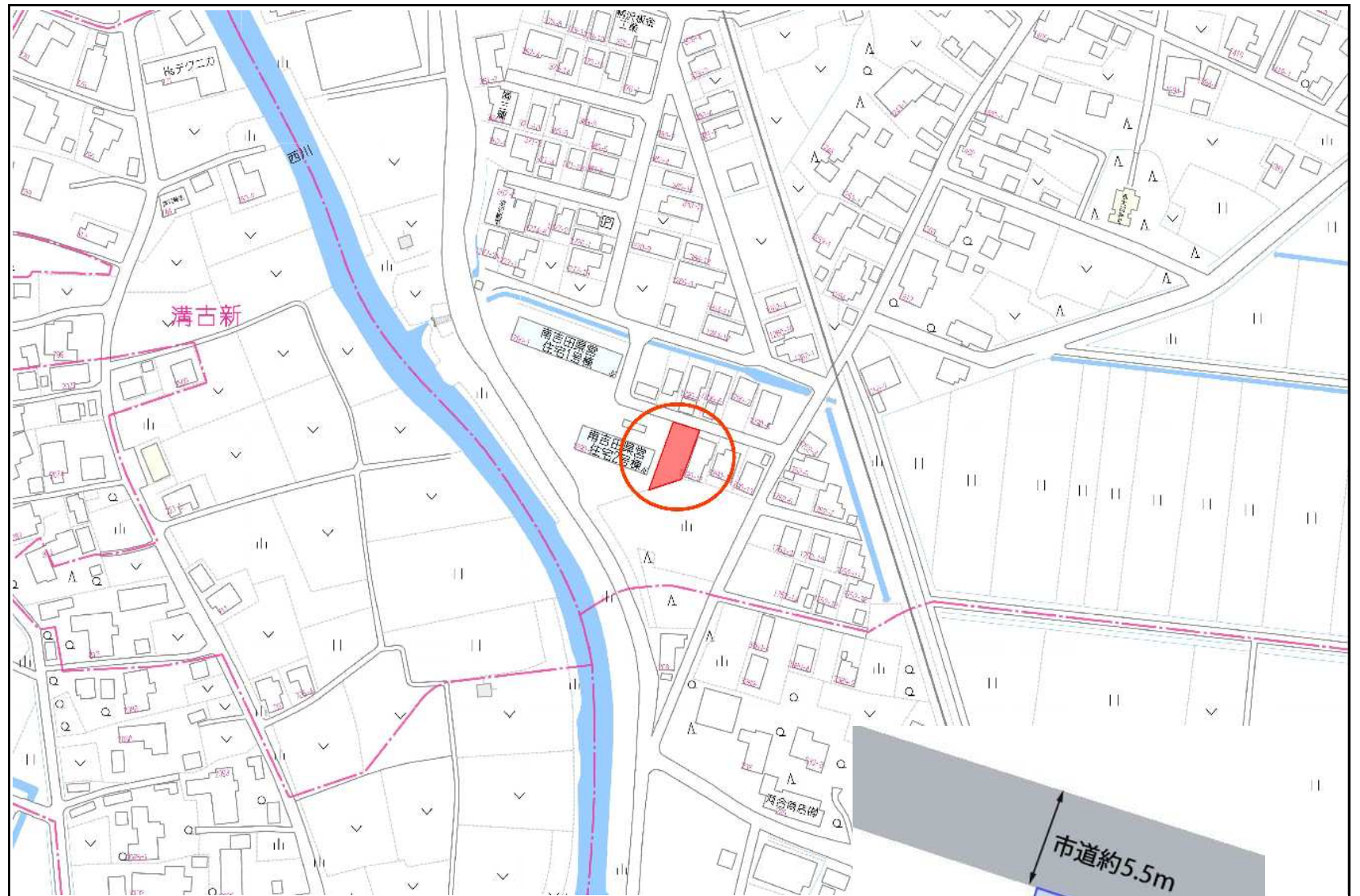
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/9/10 担当: 赤川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。