

売家
専任媒介

西区小針1丁目

価格	24,800,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区小針一丁目1125番23、1125番37 外4筆 【住居表示】新潟県新潟市西区小針一丁目23-16			
地目	宅地および公衆用道路			
地積	宅地	126.39 m ² (38.23 坪)		
	私道負担	182.00 m ² (持ち分 5分の1)		
床面積	1F	46.31 m ²	2F	39.48 m ²
	合計	85.79 m ² (25.95 坪)		
構造	木造かわらぶき2階建			
築年月日	2009年(平成21年) 5 月 25 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法		
道路	幅員	北西側約6.0m私道(開発道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	小針小学校	徒歩約 11 分	約 850 m
	中学校	小針中学校	徒歩約 2 分	約 120 m
交通	最寄駅	JR越後線 小針駅	徒歩約18分	
	バス停	新潟交通 小針中学前	徒歩約 3分	
備考	※(株)アイダ設計 ※4LDK ※駐車2台可能 ※床暖房(リビング) ※リフォーム歴あり(2021年7月実施) L食洗機取付、1階一部クロスおよびCF貼替、リビング建具追加			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

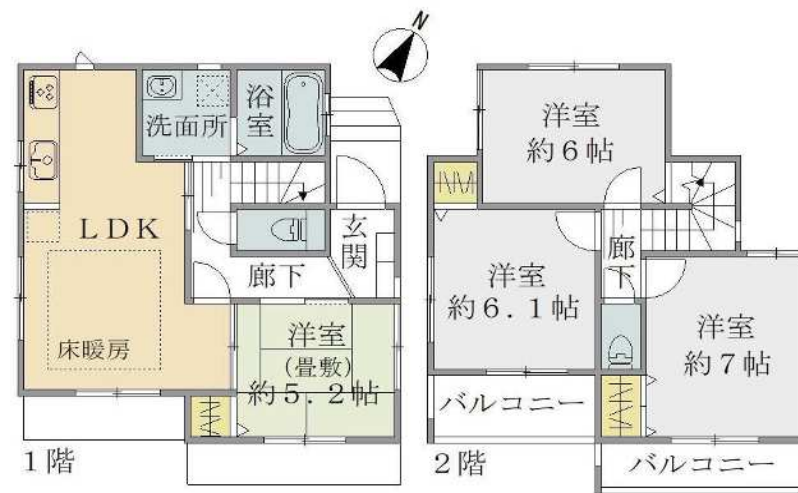
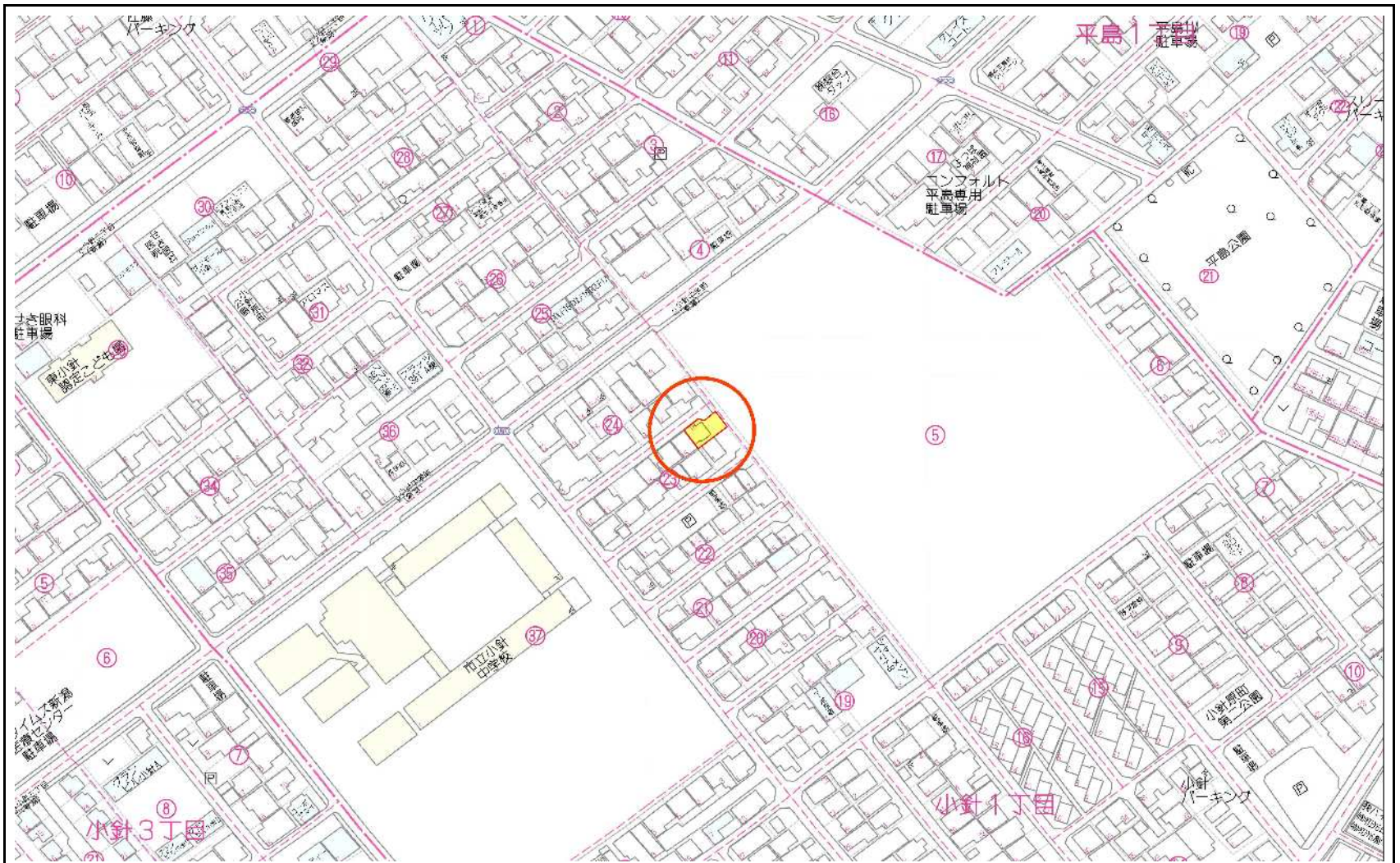
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/10/3 担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。