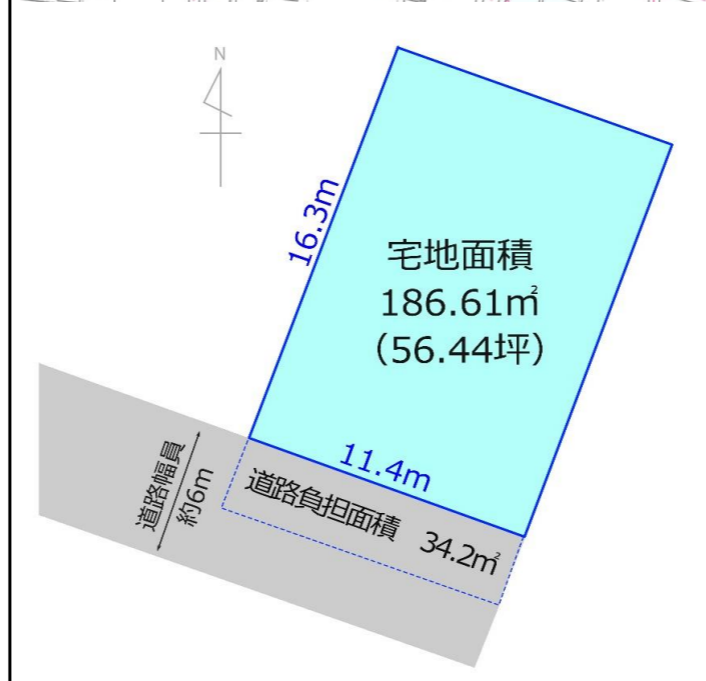
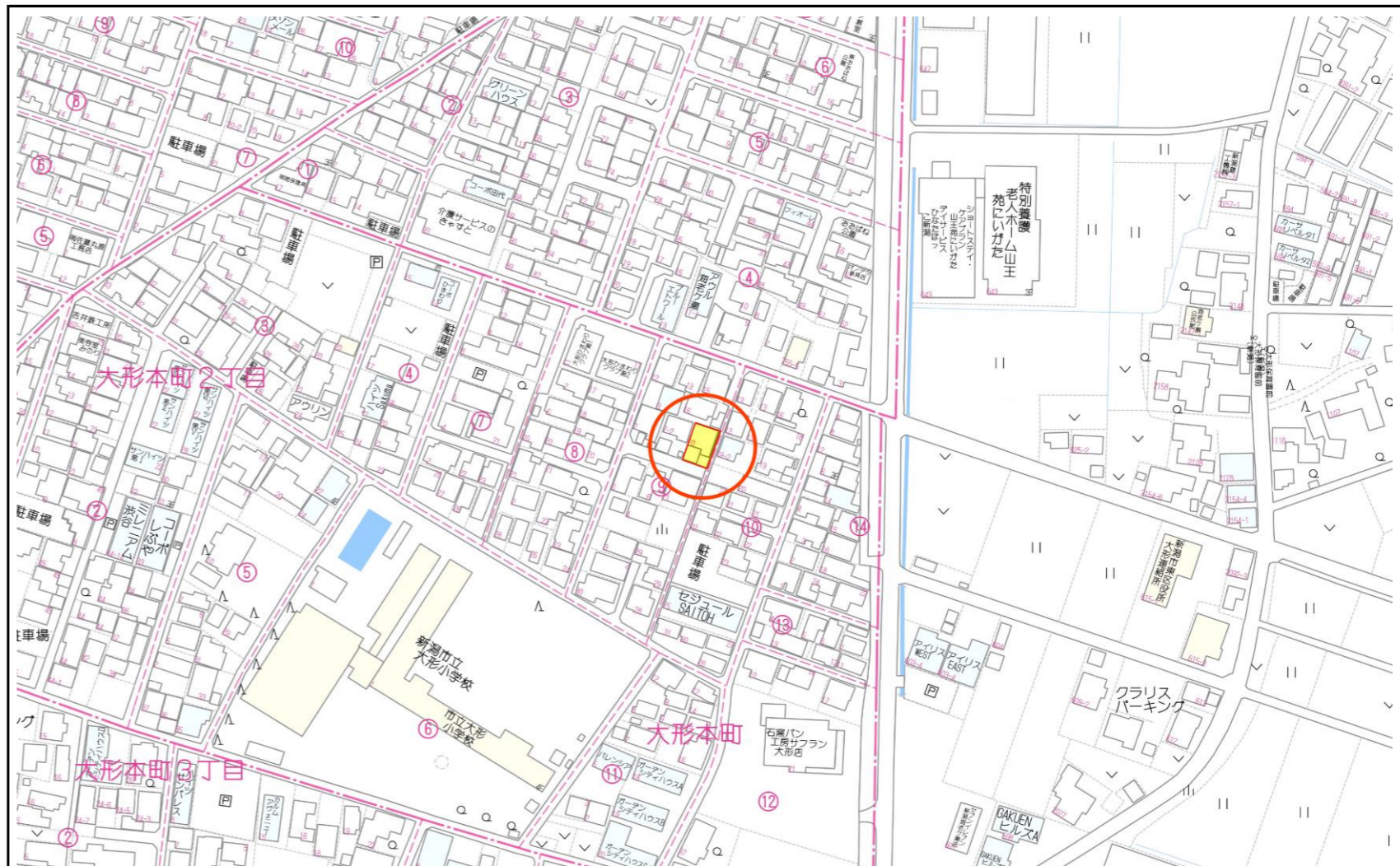


売地	<h1>東区大形本町2丁目</h1>
売主	

価格	<h2>13,800,000 円</h2>				
	坪単価(有効宅地面積) 244,507 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区大形本町二丁目395番7、395番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区大形本町二丁目9-20			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	220.81 m ² (66.79 坪)	有効宅地	186.61 m ² (56.44 坪)	
			私道負担	34.2 m ² (10.34 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区 / 建築基準法第22条区域 / 景観法			
地形	間口	約11.4m		奥行	約16.3m
道路	幅員	南側約6.0m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区区	小学校	大形小学校	徒歩約 3 分	約 240 m	
	中学校	大形中学校	徒歩約 14 分	約 1100 m	
交通	駅	JR白新線 大形駅	徒歩約19分		
	バス停	新潟交通 大形本町	徒歩約 6分		
備考	※現況渡し ※記載の有効宅地および道路負担面積は推定数値となります				



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/6 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。