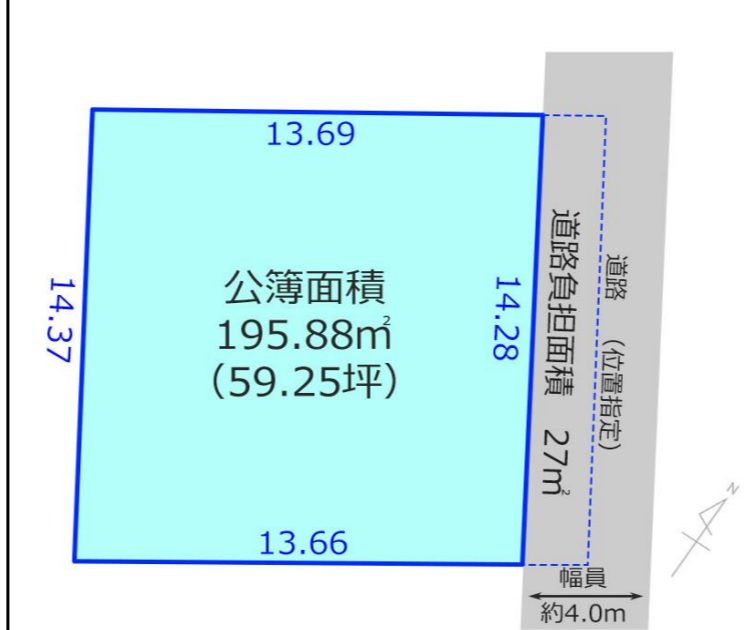
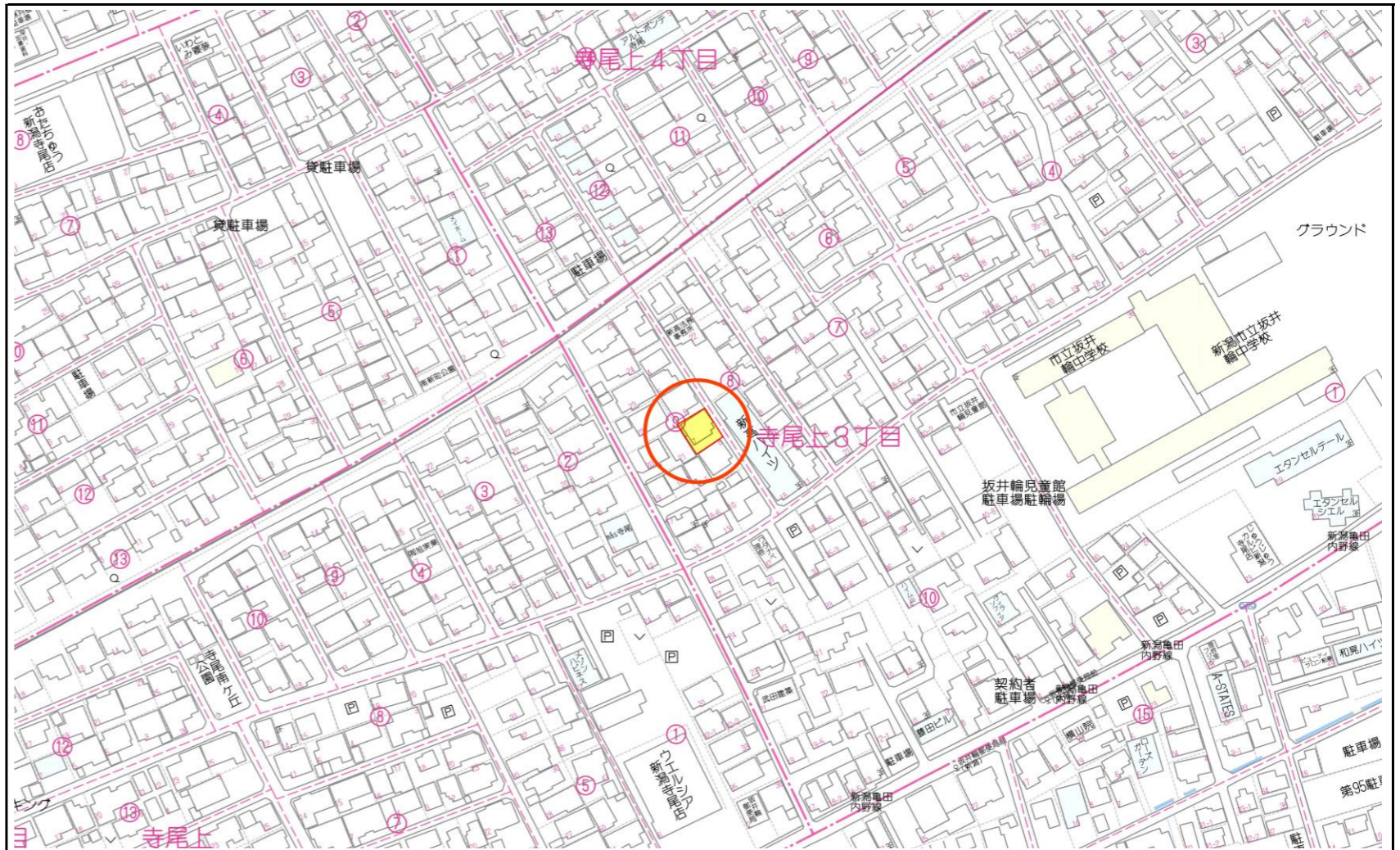


**売地**  
**専任媒介**

# 西区寺尾上3丁目

価格	<b>8,800,000</b> 円				
	坪単価	<b>148,523</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺尾上三丁目5664番12、5664番29			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺尾上三丁目9-7			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	公簿宅地	195.88 m <sup>2</sup> ( 59.25 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担	27 m <sup>2</sup>			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約14m		奥行	約13m
道路	幅員	東側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新通小学校	徒歩約 10 分	約 800 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 3 分	約 190 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約 11分		
	バス停	新潟交通 坂井輪郵便局前	徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/5

担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。