

売家
専任媒介

中央区元下島町

価格	39,980,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区元下島町4645番				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区元下島町4645番地				
地目	宅地					
地積	宅地	193.38 m ² (58.49 坪)				
	私道負担	-				
床面積	1F	65.77 m ²	2F : 53.80 m ²			
	合計	119.57 m ² (36.16 坪)				
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建					
築年月日	2022年(令和4年) 5 月 30 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	80%	容積率	300%	津波災害警戒区域	対象
	防火区域・その他	準防火地域				
道路	幅員	北西側約6.0m公道(接道間口約8.0m)				
設備	水道	公営水道	ガス	-	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	日和山小学校	徒歩約 8 分	約 640 m		
	中学校	新潟柳都中学校	徒歩約 6 分	約 460 m		
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約13分	約 3.3 km		
	バス停	新潟交通 下島公園前	徒歩約 3分			
備考	※(株)イシカワ施工 ※3LDK+S(ファミリークローク) ※駐車3台可 ※オール電化 ※床暖房(LDK、洗面・脱衣室) ※IHクッキングヒータ ※食洗機 ※浴室乾燥・暖房機能 *ウエルシア新潟横七番町店まで徒歩約3分					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

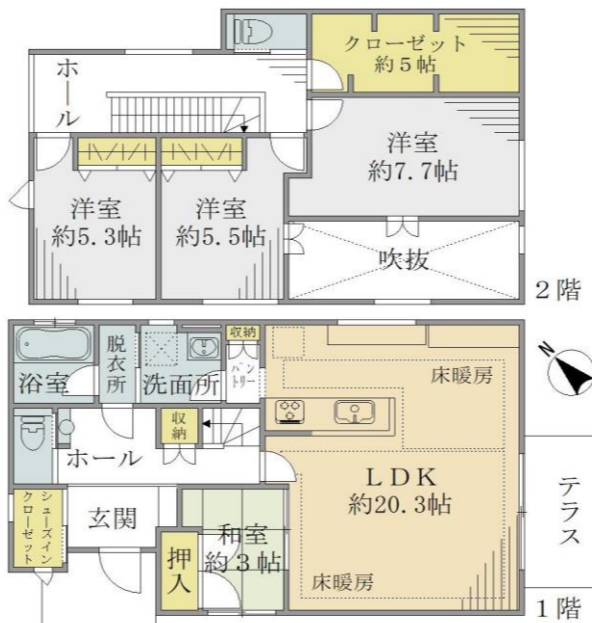
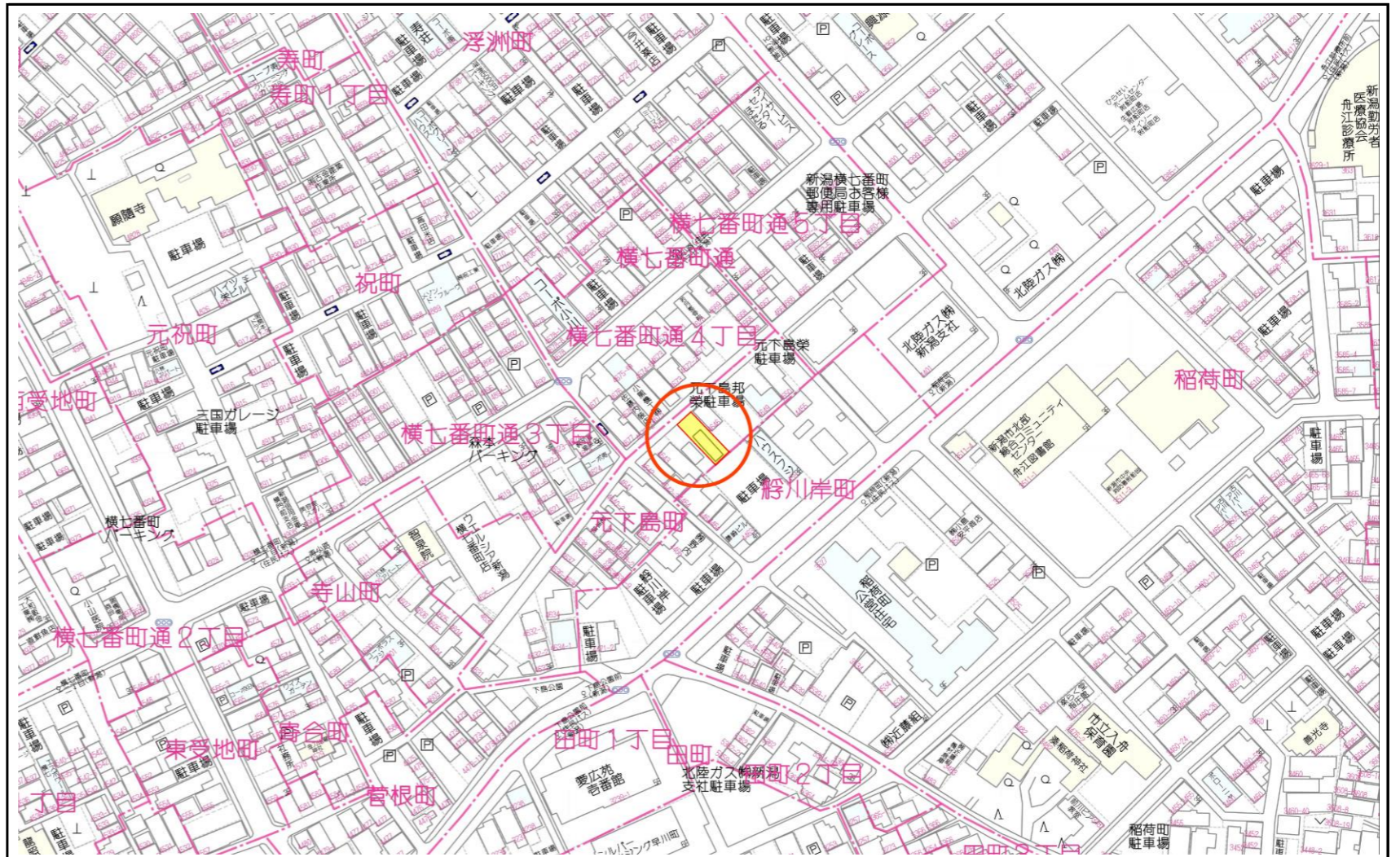
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/9/5 担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。