

**売家**  
**仲介**

# 中央区愛宕3丁目

価格	<b>37,000,000</b> 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区愛宕3丁目11番地13	
	【住居表示】	新潟市中央区愛宕3丁目11番13	
地目	宅地		
地積	宅地	140.24 m <sup>2</sup> ( 42.42 坪 )	
	私道負担	- m <sup>2</sup> ( - 坪 )	
床面積	1F :	60.44 m <sup>2</sup>	2F : 49.68 m <sup>2</sup>
	合計 :	110.12 m <sup>2</sup> ( 33.31 坪 )	
構造	木造ルーフィングぶき2階建て		
築年数	2019年(令和元年) 8月2日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域
	建蔽率	60%	容積率
	その他	建築基準法第22条規制/景観法	
道路	幅員	北側約6m	種類
設備	水道	公営水道	ガス
	雑排水	公共下水	汚水
学区	小学校	鳥屋野	小学校 徒歩約 12分 約 900m
	中学校	上山	中学校 徒歩約 13分 約 1,030m
交通	駅	JR越後線「新潟駅」	車約 14分 約 6km
	バス	新潟交通「女池愛宕」	徒歩約 4分 約 320m
備考	※ミサワホーム北越(株)施工 ※4LDK+納戸・WIC ※駐車2台可能 ※現況:居住中(引渡時期要相談) ※内覧は予め日程の調整が必要です。		

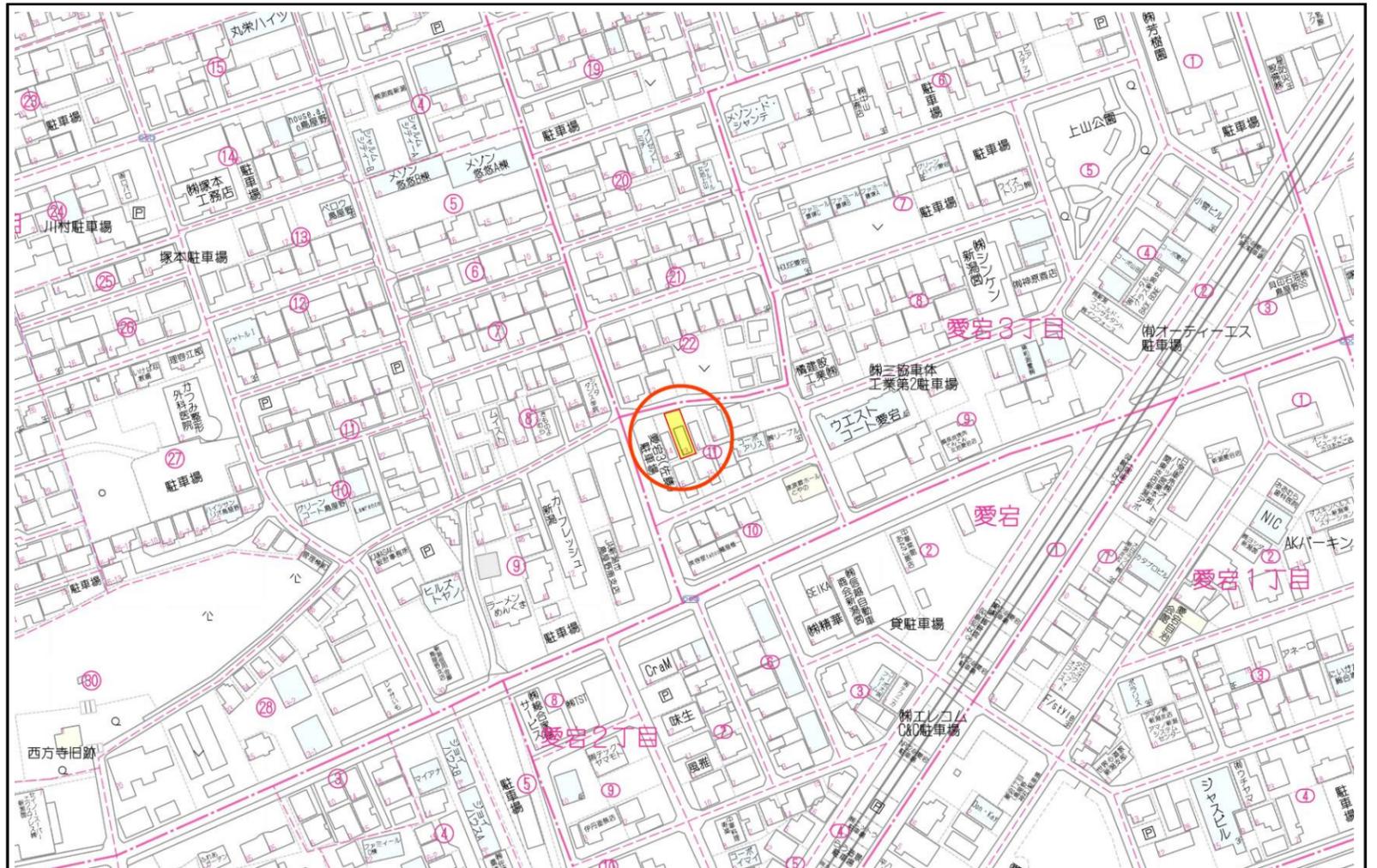
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/27 担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。