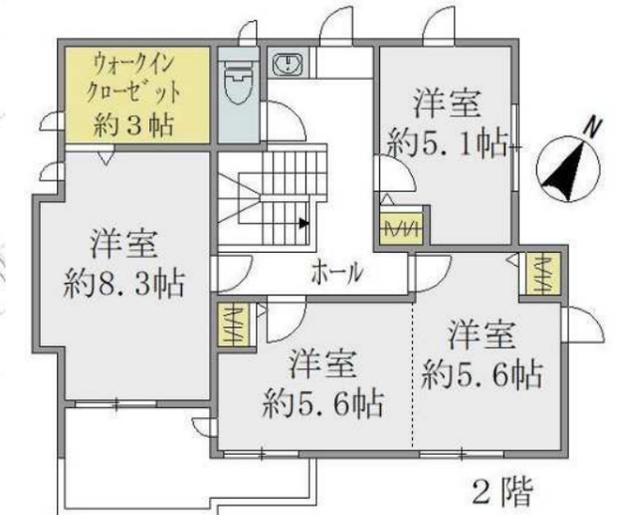
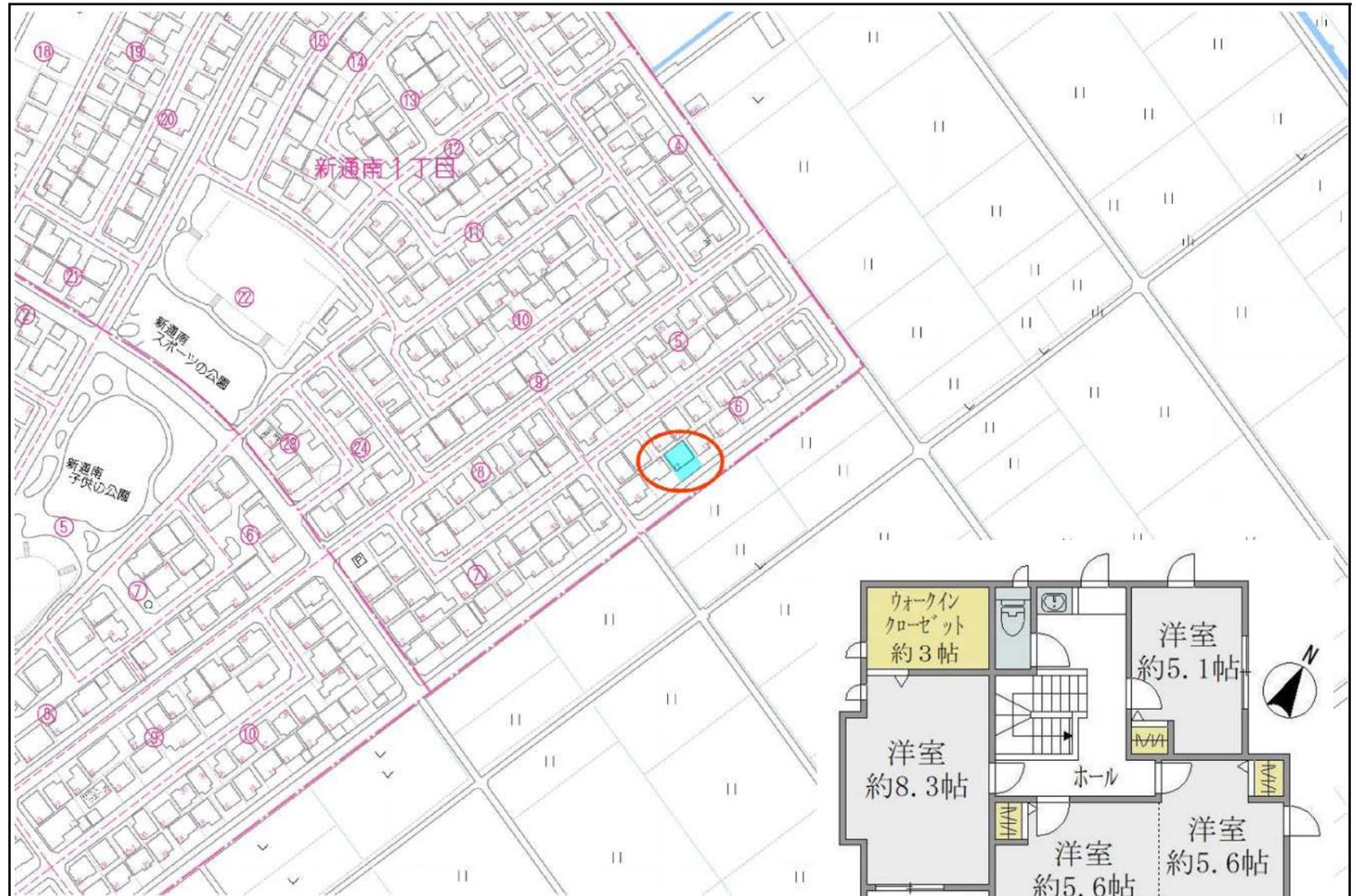


売家	<h1>西区新通南1丁目</h1>
一般	

更新日: 2024/10/21

価格	<h2>25,900,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区新通南1丁目106番地8		
	【住居表示】	新潟市西区新通南1丁目6番13号		
地目	宅地			
地積	宅地	168.36 m ²	(50.92 坪)	
	私道負担	m ²	(0.00 坪)	
床面積	1F	61.27 m ²	2F	61.69 m ²
	合計	122.96 m ² (37.19 坪)		
構造	木造ストレートぶき2階建			
築年数	2005年(平成17年) 11 月 29 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	対象外		
	防火区域・その他	新通地区地区計画/建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	約9.0m(歩道を含む)	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	新通つばさ 小学校	徒歩約 17 分	約 1,300 m
	中学校	坂井輪 中学校	徒歩約 28 分	約 2,170 m
交通	バス停	新潟交通「新通南」バス停	徒歩約 8 分	約 590 m
備考	※大和ハウス工業施工 ※駐車場3台可能(サイズ要確認) ※3LDK+WIC			



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20241021 担当: 赤川