

**売事務所
兼工場
仲介**

聖籠町網代浜

価格	57,000,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟県北蒲原郡聖籠町大字網代浜字榎1458番1 他7筆			
	【住居表示】新潟県北蒲原郡聖籠町網代浜1458-1			
地目	宅地および雑種地			
地積	公簿面積	2,305.08 m ² (697.28 坪)		
	通路面積	483.00 m ² (146.10 坪) 持ち分2分の1		
建物面積 構造 築年月日		事務所①	工場	事務所②
	面積	162.28 m ²	149.76 m ²	53.54 m ²
	構造	木造合金メッキ鋼板 葺平家建	鉄骨造合金メッキ鋼 板葺平家建	木造合金メッキ鋼板葺 平家建
	築年	平成17年 4月	平成17年 4月	平成24年 9月
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	
	建蔽率	70%	容積率	200%
防火区域・その他	津波災害警戒区域			対象外
道路	幅員・種類	南側約12.7m国道(接道間口約6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	プロパン
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
電気	東北電力			
交通	最寄駅	JR白新線「佐々木駅」 約 7.4 km 車約 13 分		
備考	※現況: 営業中(秋ごろ退去予定) ※引渡時期: 要相談 ※社員用駐車場は隣地で賃貸中(継承要相談) ※売主の契約不適合責任免責 ※工場内に車両リフトあり			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/23 担当: 石井

敷地面積 2305.08m² (697.28坪)

事務所② 事務所① 工場

デイリーヤマザキ 網代浜店

道路 (国道113号線)

網代浜売事務所 配置図

道路 (国道113号線)

事務所①

事務所②

工場 149.76m²

事務所①

事務所②

工場

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。