

売地	<h1>西区坂井</h1>
仲介	

価格	<h2>13,000,000 円</h2>	
	坪単価	303,880 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区坂井722番25、722番30 【住居表示】新潟県新潟市西区坂井722-24隣地	
地目	宅地および公衆用道路	
地積	公簿宅地	141.43 m ² (42.78 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担	180 m ² 持ち分6分の1
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	約8.8m
	奥行	約16m
道路	幅員	南東側約6.0m私道(開発道路)
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学区	小学校	新通つばさ小学校 徒歩約 3 分 約 170 m
	中学校	坂井輪中学校 徒歩約 26 分 約 2050 m
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅 徒歩約10分
	バス停	新潟交通 新通橋 徒歩約 4分
備考	※現況更地 ※建築条件無し	

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

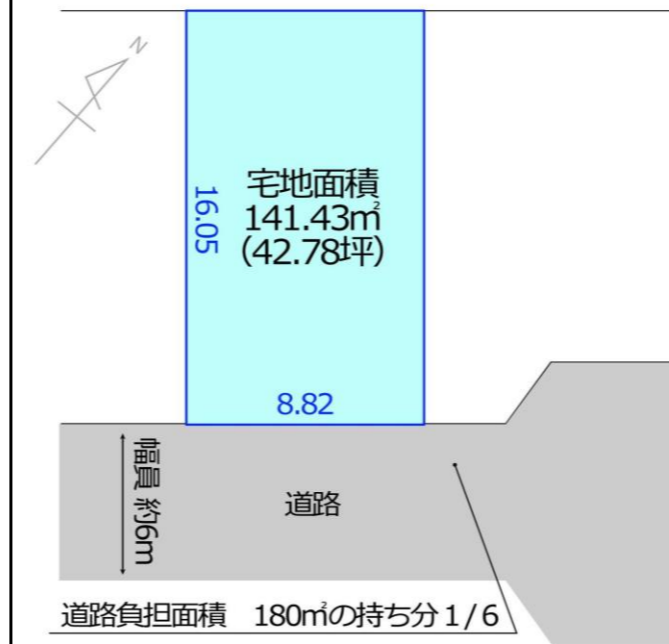
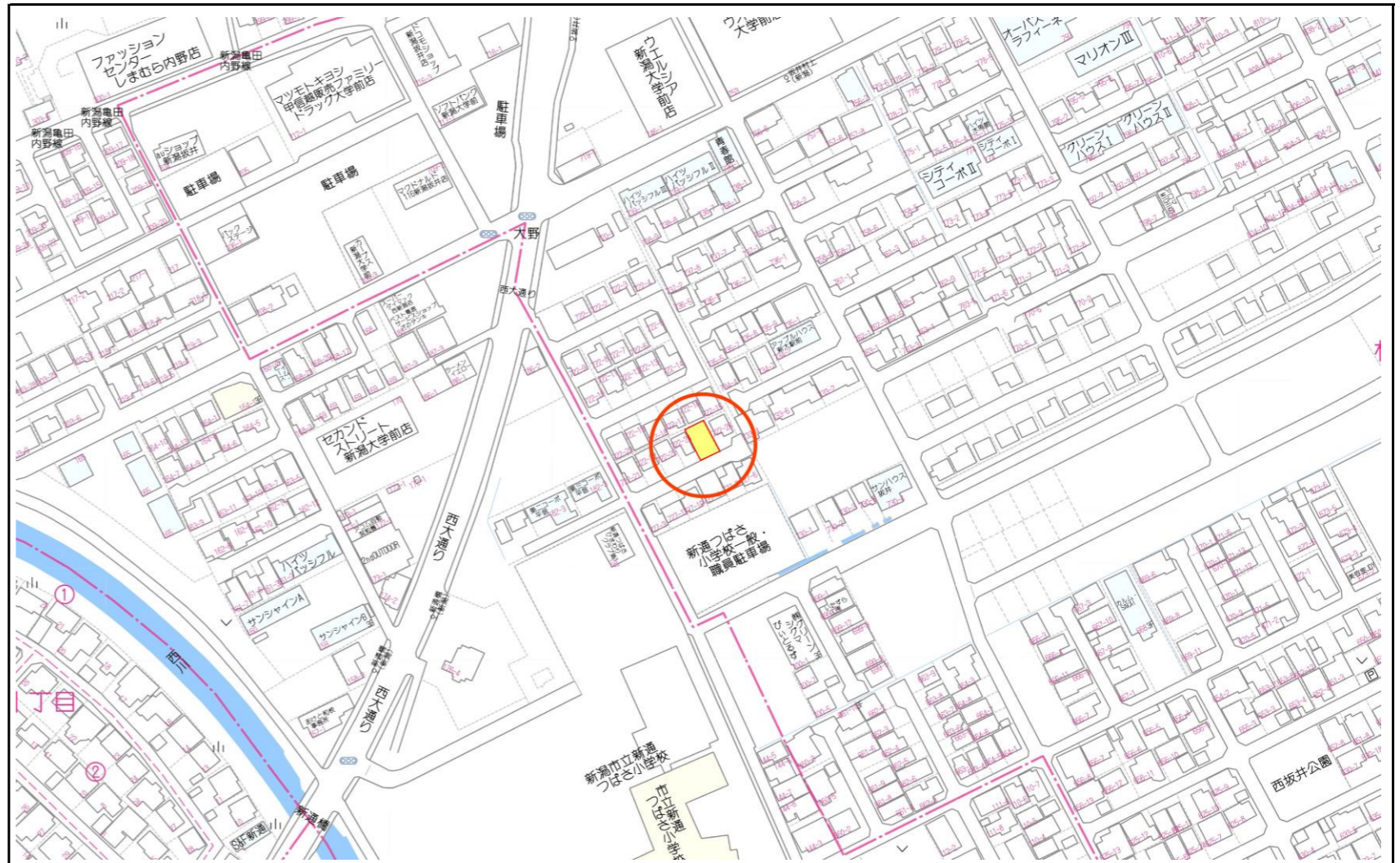
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2024/8/24 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。