

売地
専任媒介

西区寺尾東3丁目

価格	10,800,000 円				
	坪単価	236,427 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺尾東三丁目1611番5、1611番8			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺尾東三丁目16-17			
地目	宅地・公衆用道路				
地積	公簿宅地	151.01 m ² (45.68 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	47 m ²			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	南側約12m		奥行	土地図面参照
道路	幅員	南側約6~11m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新通小学校	徒歩約 10 分	約 740 m	
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 5 分	約 390 m	
交通	駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約15分		
	バス停	新潟交通 坂井輪郵便局前	徒歩約 3分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※側溝入替売主負担				

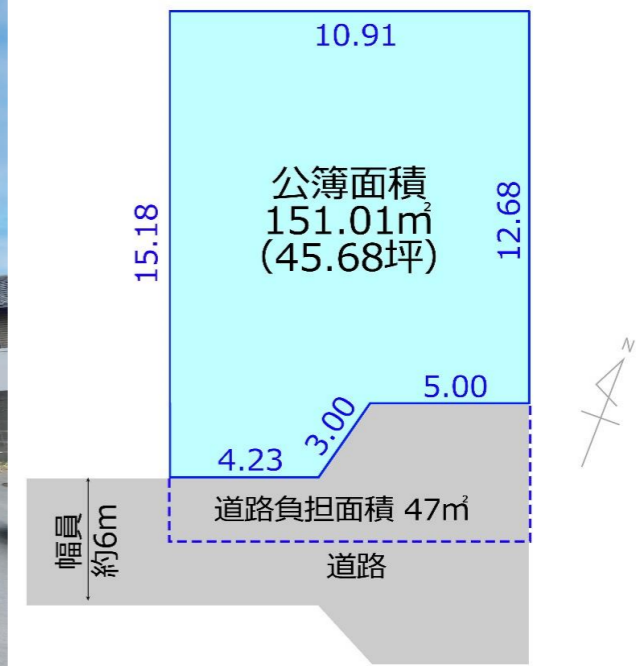
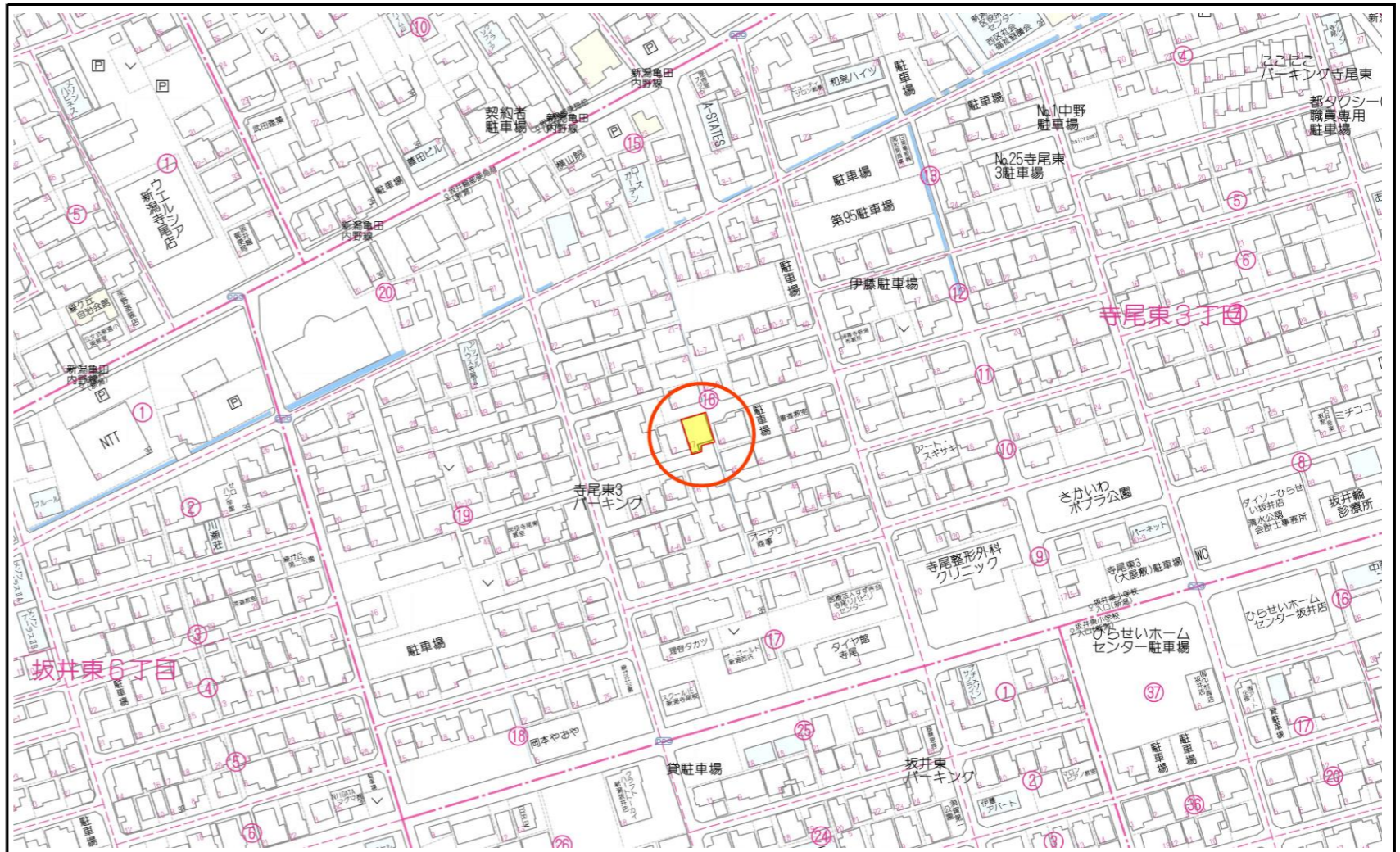
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/19 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。