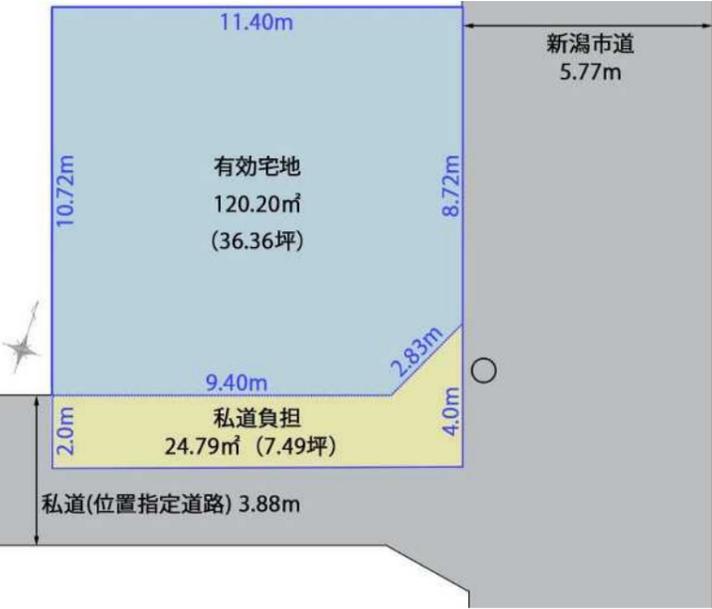
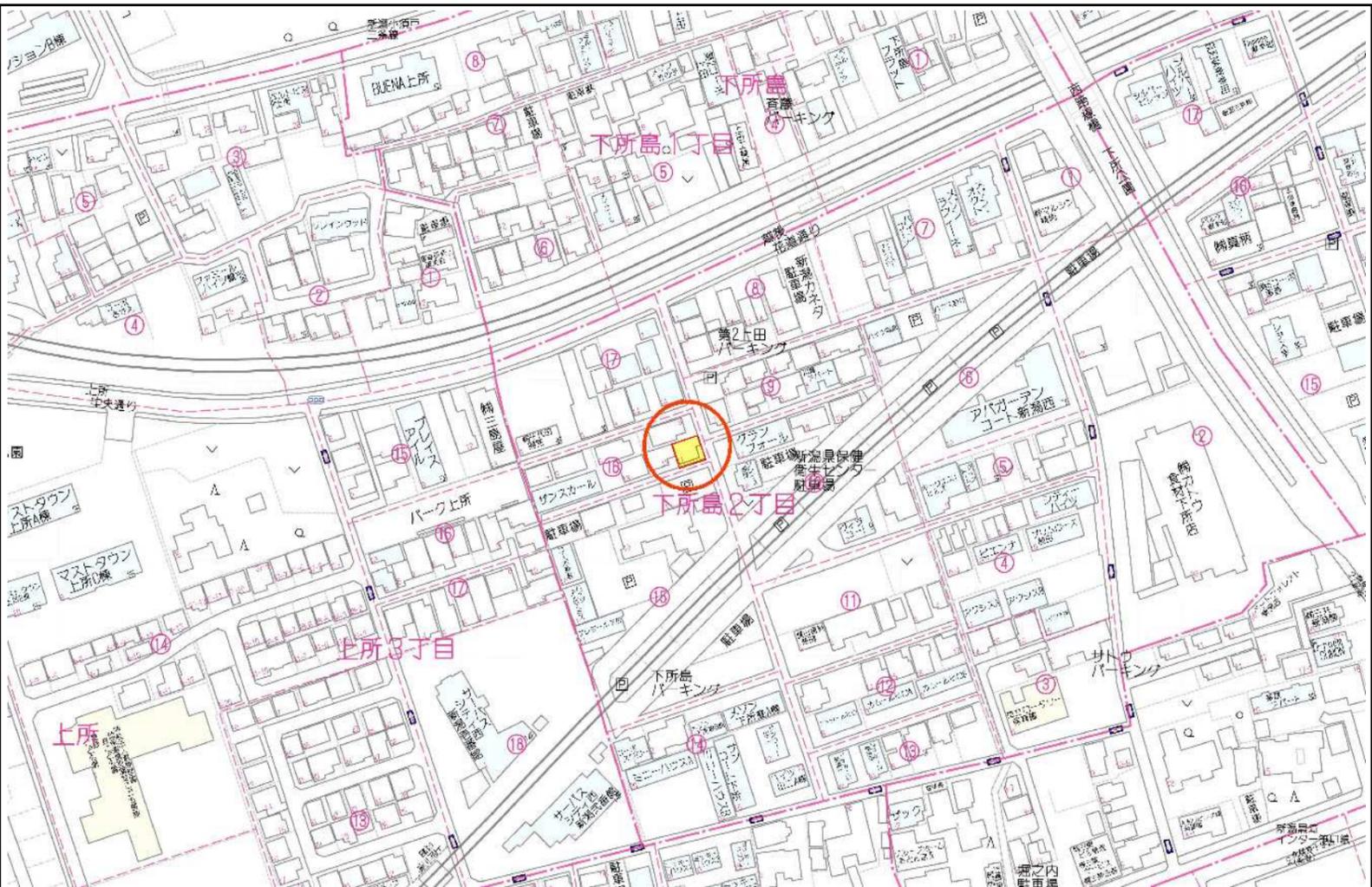


**売地 専任**

# 中央区下所島2丁目

価格	<b>20,000,000</b> 円					
坪単価	<b>550,055</b> 円					
所在・地番	【所在地】新潟市中央区下所島二丁目481番2・481番11・484番20 【住居表示】新潟市中央区下所島二丁目16番11号					
地目	宅地・雑種地・用悪水路					
地積	公簿	143.55 m <sup>2</sup> (43.42 坪)	現況測量	120.20 m <sup>2</sup> (36.36 坪)		
			私道負担	24.79 m <sup>2</sup> (7.49 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	津波災害警戒区域	対象外				
防火区域・その他	準防火地域・景観法					
地形	間口	東側約12.7m 南側約11m	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	東側	約5.77m	種類	東側 公道(新潟市)	
		南側	約3.88m		南側 私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	上所 小学校	徒歩約 7 分	約 550 m		
	中学校	鳥屋野 中学校	徒歩約 19 分	約 1460 m		
交通	駅	JR信越本線「新潟駅」	車約 9 分	約 2.3 km		
	バス停	新潟交通「上所小学校前」	徒歩約 6 分			
備考	※解体更地渡し ※現況測量済 ※確定測量予定					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/23 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。