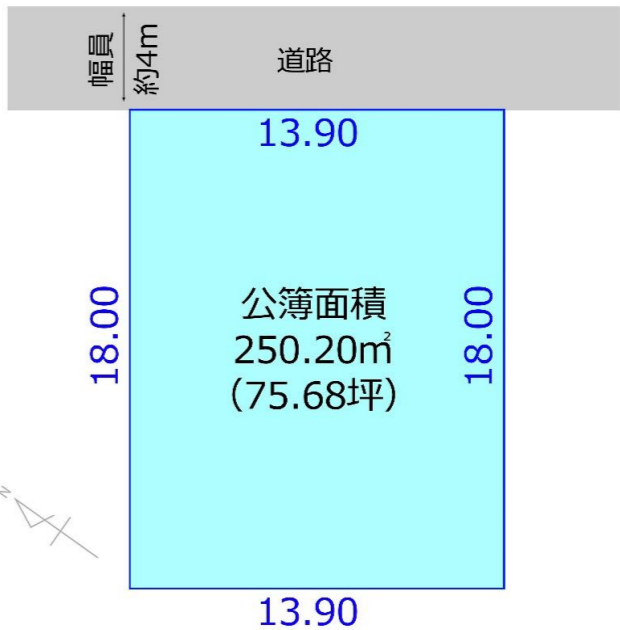
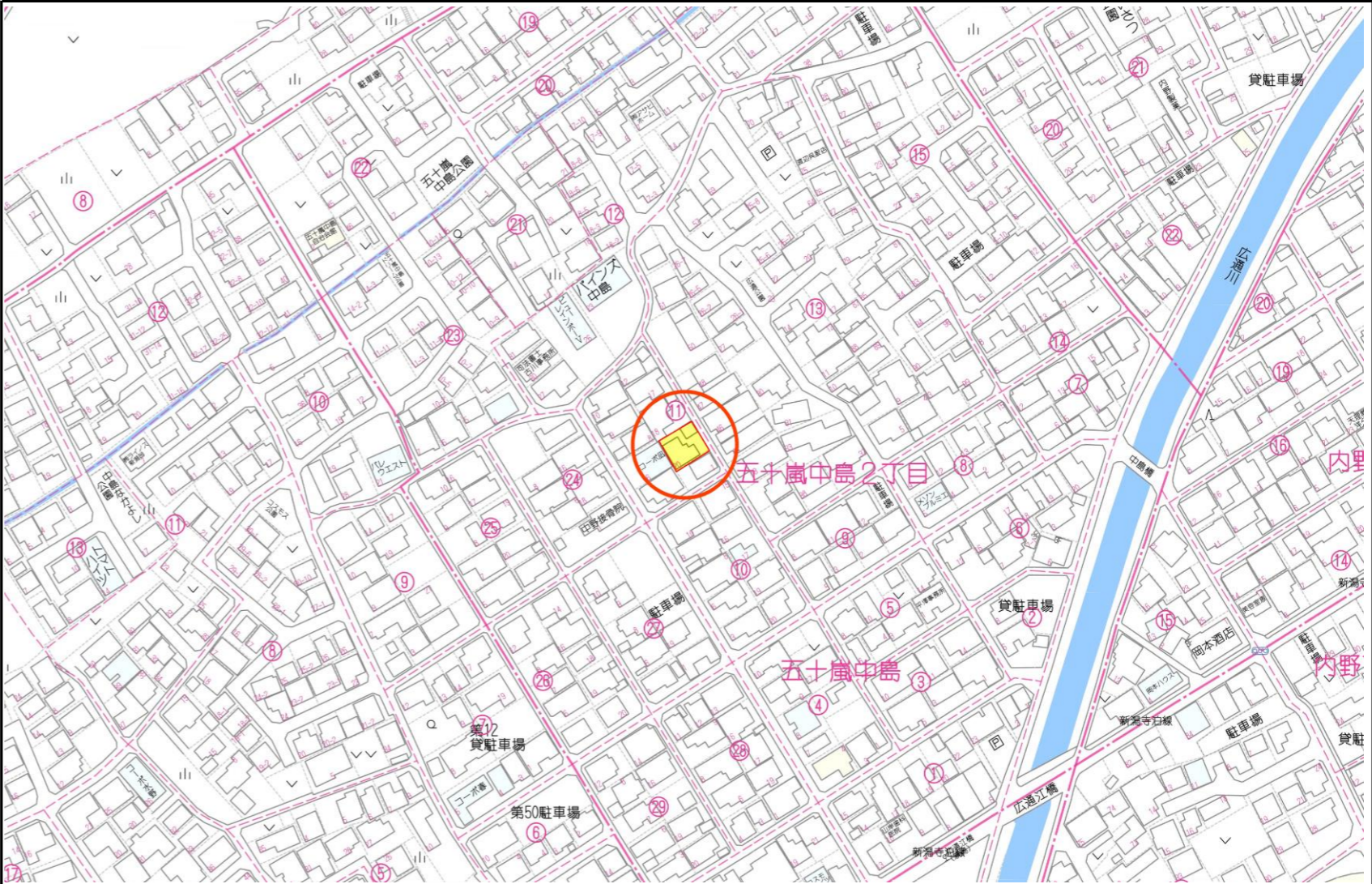


売地 専任

西区五十嵐中島2丁目

価格	14,000,000 円				
	坪単価	184,989 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐中島二丁目2240番23			
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐中島二丁目11番20号			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	250.2 m ² (75.68 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	m ² (坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	
	津波災害警戒区域	対象外			
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域・景観法			
地形	間口	約13.9m		奥行	約18.0m
道路	幅員	北東側 約4.0m		種類	公道(新潟市)
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	西内野	小学校	徒歩約 18 分	約1,400m
	中学校	内野	中学校	徒歩約 13 分	約970m
交通	駅	JR越後線「内野西が丘」駅	徒歩約 13 分	約990m	
	バス停	新潟交通「広通江橋」バス停	徒歩約 4 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量予定				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/8/8 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。