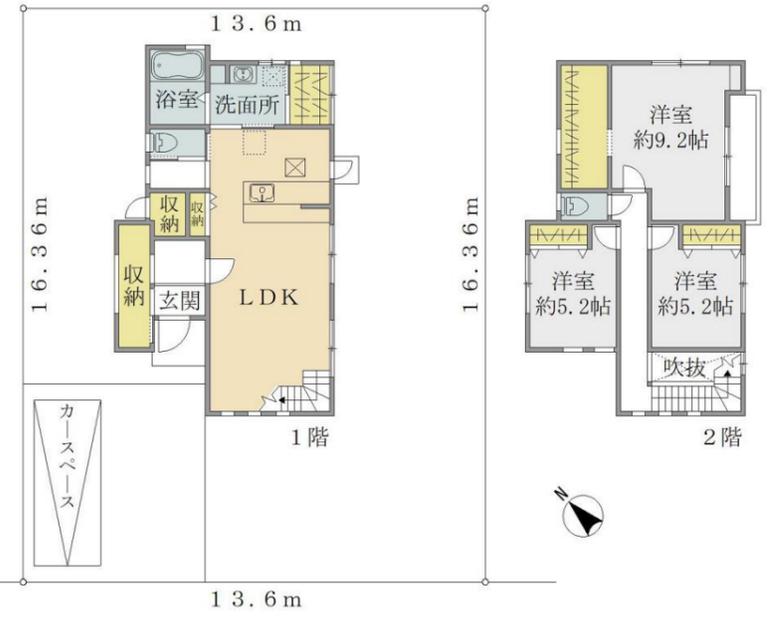


売家 仲介	西区五十嵐1の町
------------------	-----------------

価格	23,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区五十嵐一の町6379番42		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区五十嵐一の町6379-42		
地目	宅地			
地積	宅地	222.50 m ² (67.30 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	53.96 m ²	2F :	48.02 m ²
	合計 :	101.98 m ² (30.84 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月日	2013年(平成25年) 12月 9日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
道路	幅員	南西側約6.0m公道(接道間口約13.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽
学校区	小学校	五十嵐小学校	徒歩約 22 分	約 1,730 m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 29 分	約 2,320 m
交通	最寄駅	JR越後線 新潟大学前駅	徒歩約19分	
	バス停	新潟交通 グリーン団地前	徒歩約 2分	
備考	※ハーバーハウス(株)施工 ※オール電化 ※3LDK+WIC・SIC・外部収納 ※駐車2台可(カーポート内2台可) ※現況居住中(お引渡時期:要相談) ※内覧の際には予め日程調整が必要です			



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/8/27 担当: 椎谷

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。