

**売地**  
**専任媒介**

# 秋葉区中村

更新日: 2024/12/16

価格	<b>8,800,000</b> 円				
	坪単価	<b>58,670</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区中村147番			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区中村147			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	495.86 m <sup>2</sup> (149.99 坪)	実測宅地	m <sup>2</sup> (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約25m(公図参照)	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	金津小学校	徒歩約 18 分	約 1440 m	
	中学校	金津中学校	徒歩約 19 分	約 1490 m	
交通	駅	JR信越本線 古津駅	徒歩約14分		
	バス停	新潟交通観光バス 中村	徒歩約 2分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

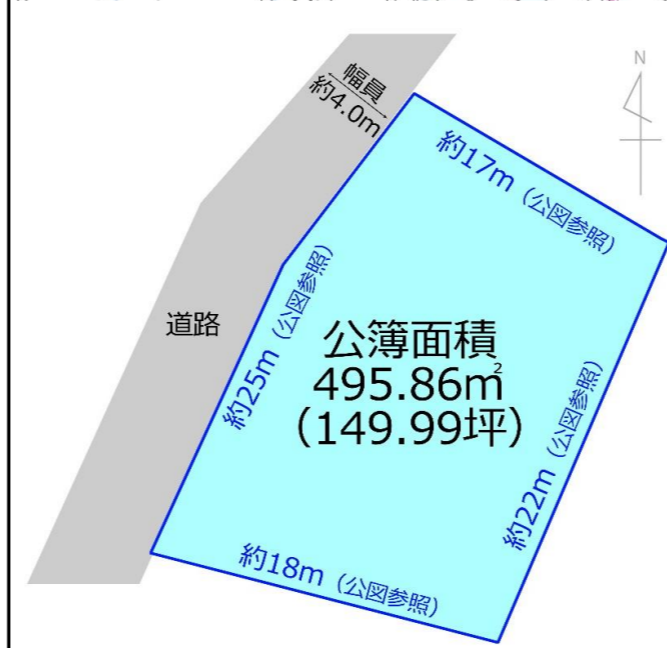
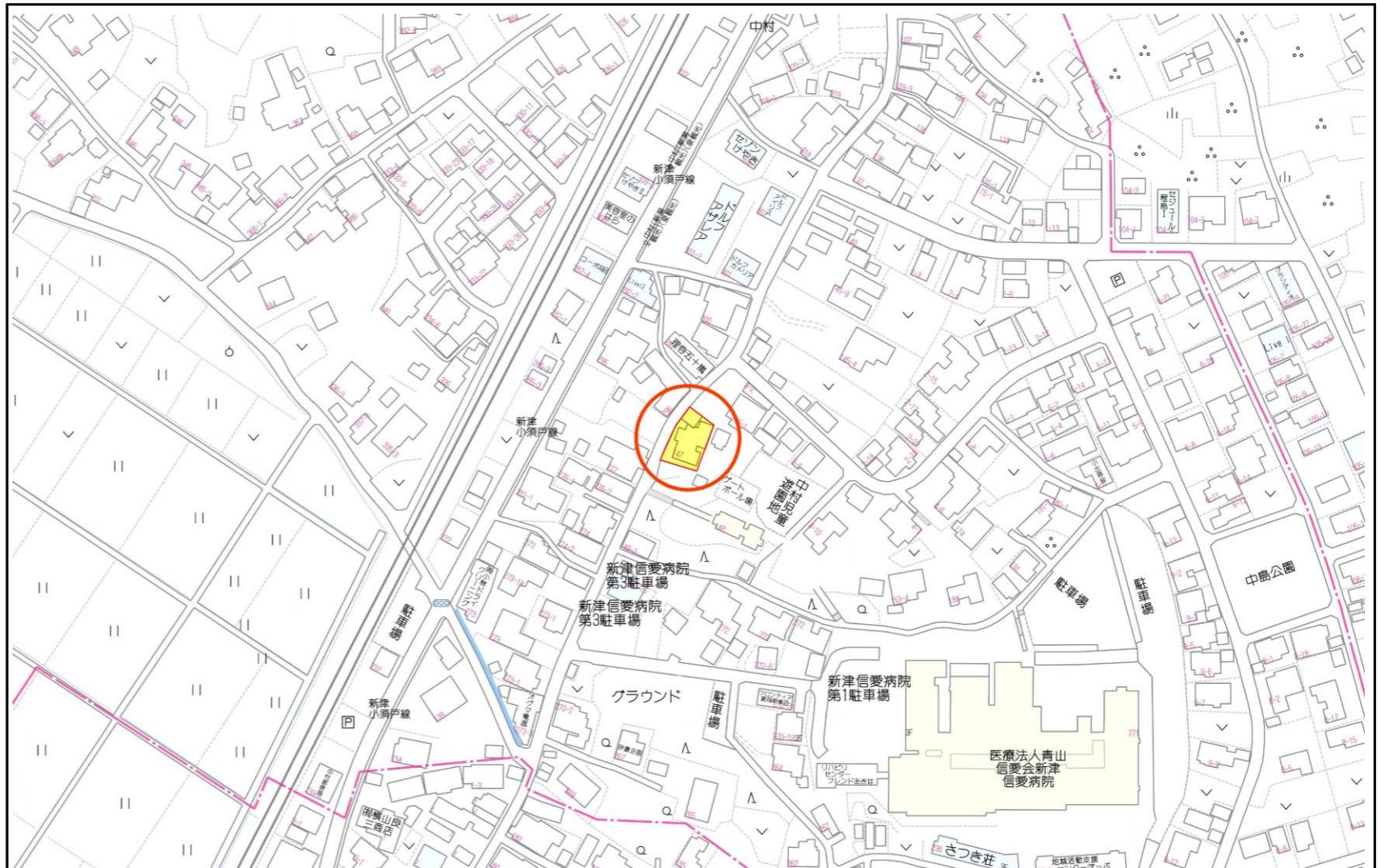
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20240729 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。