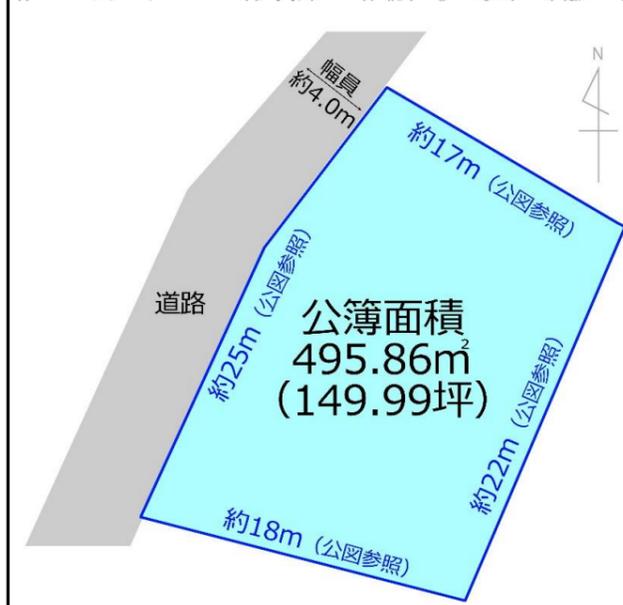
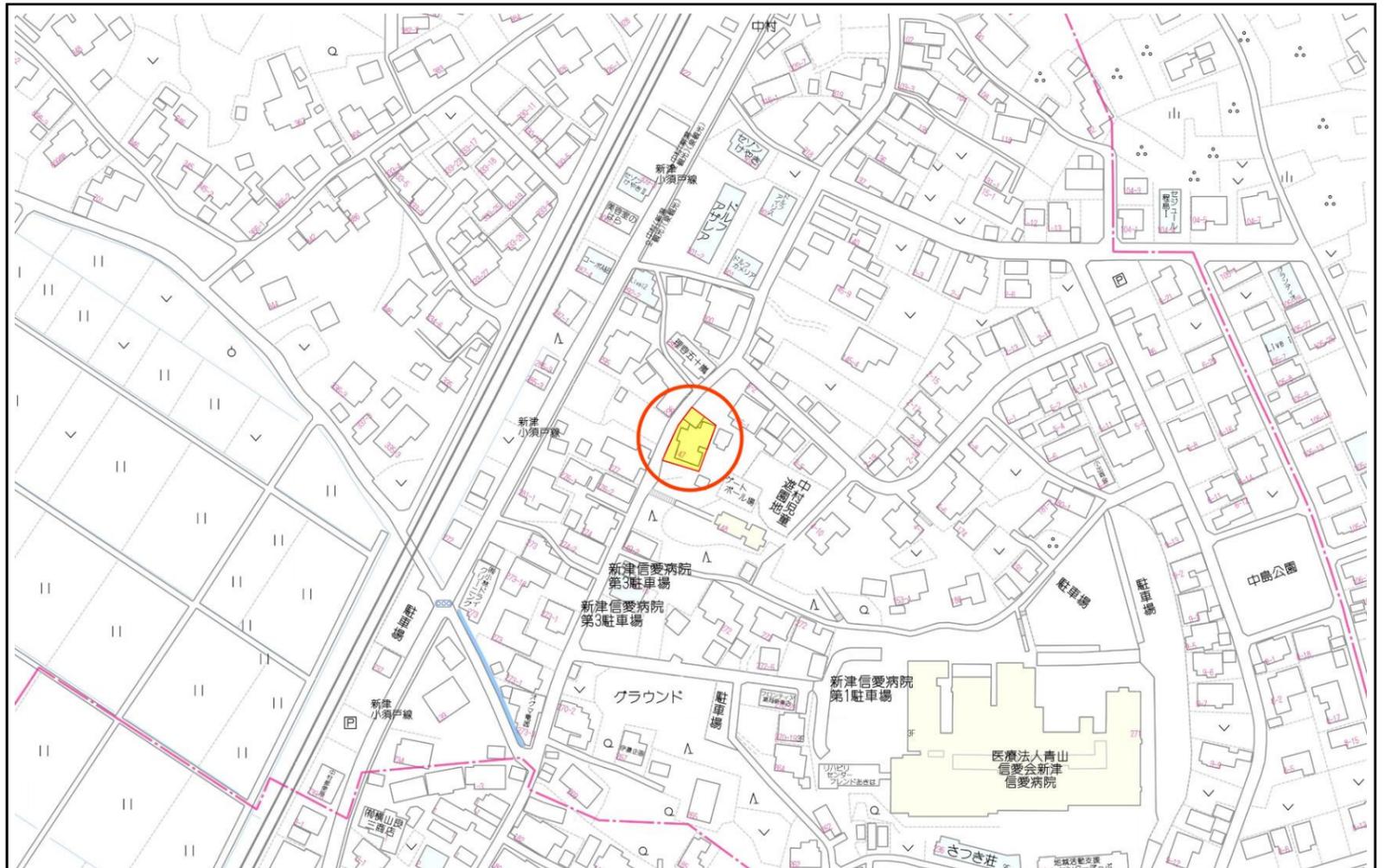


売地	秋葉区中村
専任媒介	

価格	9,800,000 円				
	坪単価	65,337 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区中村147番			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区中村147			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	495.86 m ² (149.99 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約25m(公図参照)	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	金津小学校	徒歩約 18 分	約 1440 m	
	中学校	金津中学校	徒歩約 19 分	約 1490 m	
交通	駅	JR信越本線 古津駅	徒歩約14分		
	バス停	新潟交通観光バス 中村	徒歩約 2分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。
(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)

 <p>あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103</p>	<p>新潟県知事免許(4)第4908号</p> <p>日生不動産販売</p> 
2024/8/2	担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。