

売家
専任媒介

長岡市福住3丁目

更新日: 2024/11/5

価格	17,300,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県長岡市福住3丁目甲1109番18		
	【住居表示】	新潟県長岡市福住3丁目4-38		
地目	宅地			
地積	宅地	113.47 m ² (34.32 坪)		
	私道負担			
床面積	1F :	78.95 m ²	2F : 74.53 m ² 3F : 54.65 m ²	
	合計 :	208.13 m ² (62.95 坪)		
構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建			
築年月日	2000年(平成12年) 1 月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	300%
	防火区域・その他	準防火地域		
道路	幅員	南東側5.2m公道(接道間口約6.3m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	川崎小学校	徒歩約 7 分	約 500 m
	中学校	東北中学校	徒歩約 15 分	約 1,180 m
交通	最寄駅	JR信越本線 長岡駅	徒歩約11分	
備考	※現況空き家 ※3LDK ※駐車2台以上可(車庫内2台) ※告知事項あり 詳しくはお問い合わせくださいませ。 【2024年8月リフォーム完了】 クロス貼替・外壁塗装・照明交換・トイレ新規交換・洗面台新規交換 畳表替え			

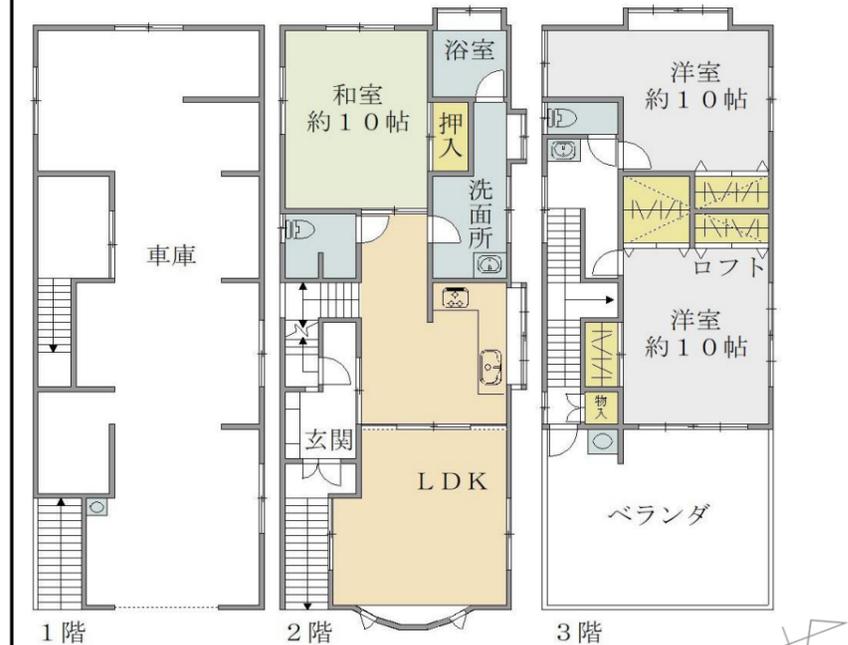
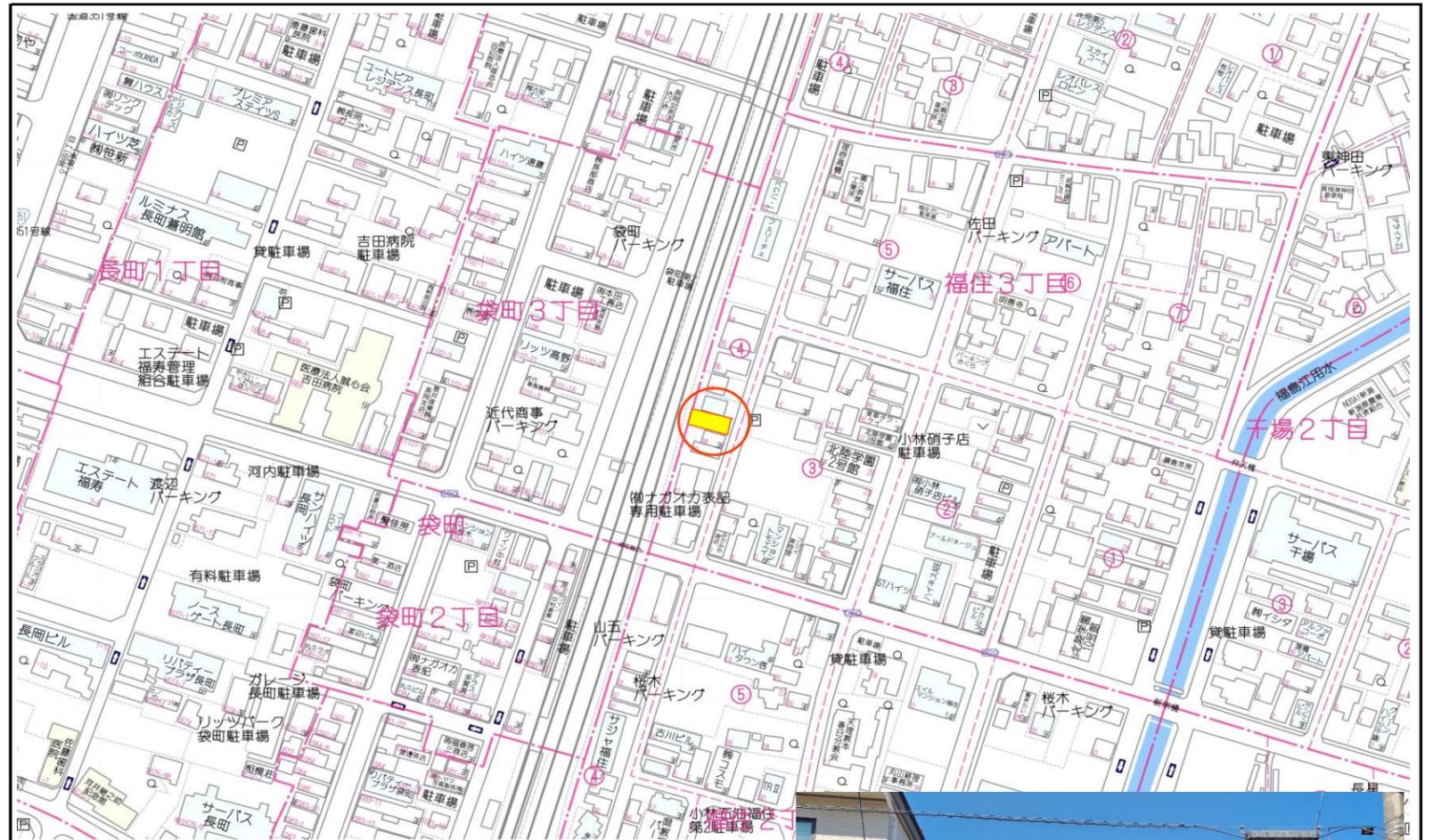
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240725 担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

