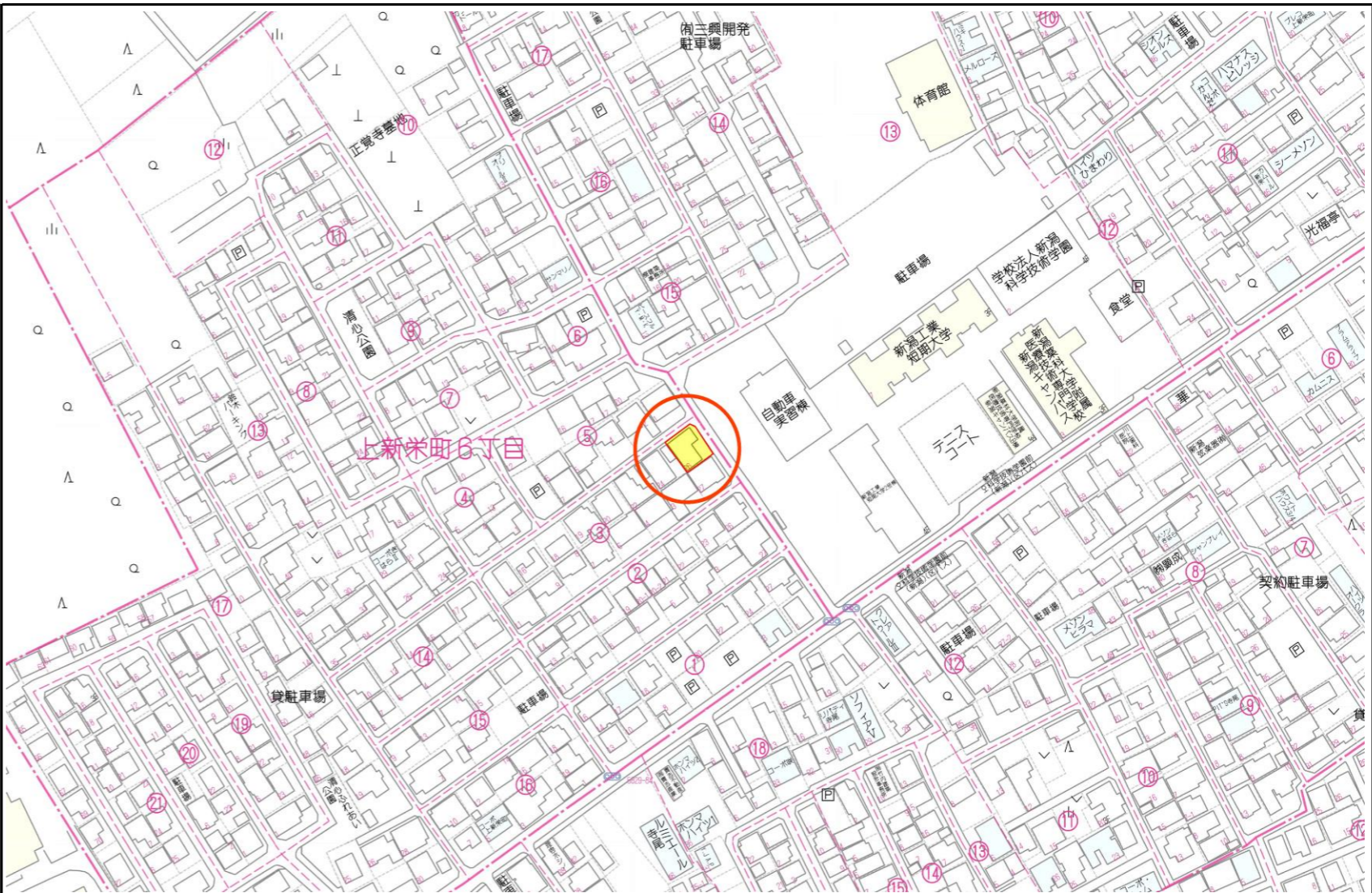


**売地 専任**

# 西区上新栄町6丁目

価格	<b>10,800,000 円</b>			
	坪単価	176,586 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区上新栄町六丁目5829番630		
	【住居表示】	新潟市西区上新栄町六丁目3番26		
地目	宅地			
地積	公簿宅地	202.2 m <sup>2</sup> ( 61.16 坪 )		
	私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	防火区域	-		
	その他	建築基準法第22条規制/景観法 津波災害警戒区域 対象外		
地形	間口	北西側約12m × 北東側約13m	奥行	土地図面参照
道路	幅員	北西側約4m × 北東側約6m	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	電気	東北電力		
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	五十嵐	小学校 徒歩約 8 分	約620m
	中学校	五十嵐	中学校 徒歩約 9 分	約690m
交通	駅	JR越後線「寺尾駅」	車約 6 分	約1.8km
	バス停	区バス「新潟科学技術学園前」	徒歩約 3 分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※間口奥行は公図参照			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/23 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。