

売地
専任媒介

江南区曾野木2丁目

価格	15,680,000 円				
	坪単価	190,083 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区曾野木二丁目乙21番37			
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区曾野木二丁目2-19			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	272.71 m ² (82.49 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約13m	奥行	約20m	
道路	幅員	南西側約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	東曾野木小学校	徒歩約	15分	約 1200 m
	中学校	曾野木中学校	徒歩約	16分	約 1270 m
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約18分	約 7.6 km	
	バス停	新潟交通 曾野木ニュータウン	徒歩約	5分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

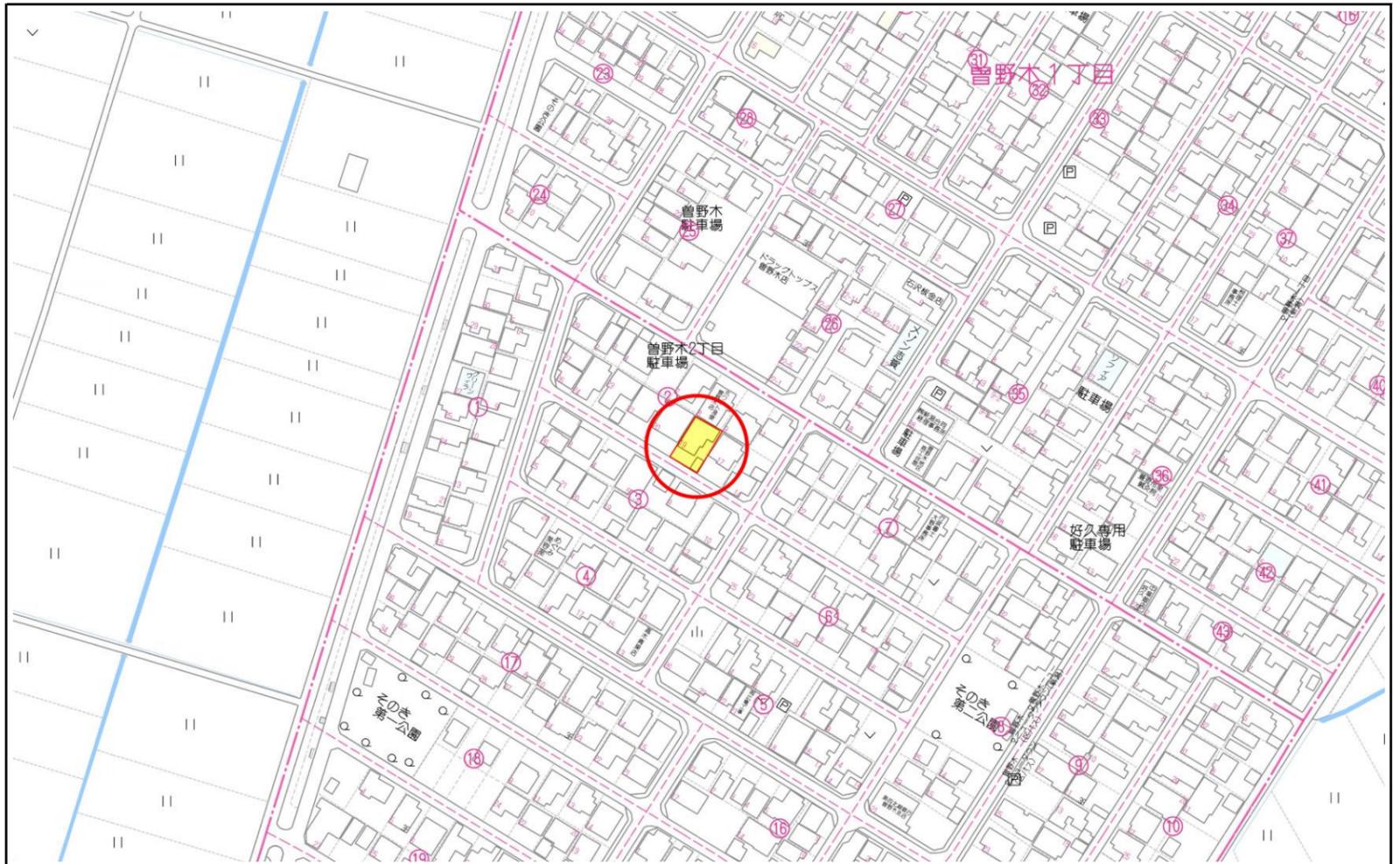
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2024/7/20 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。