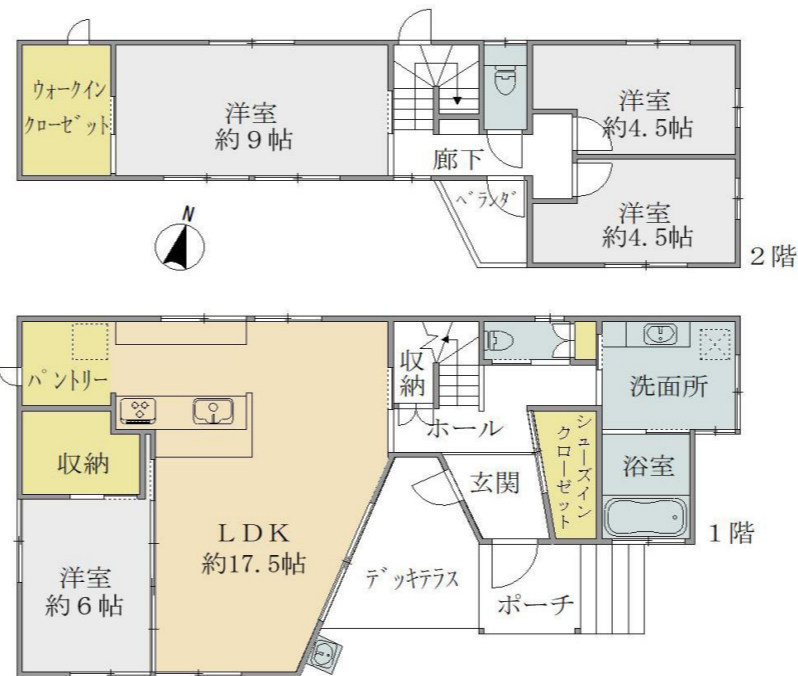
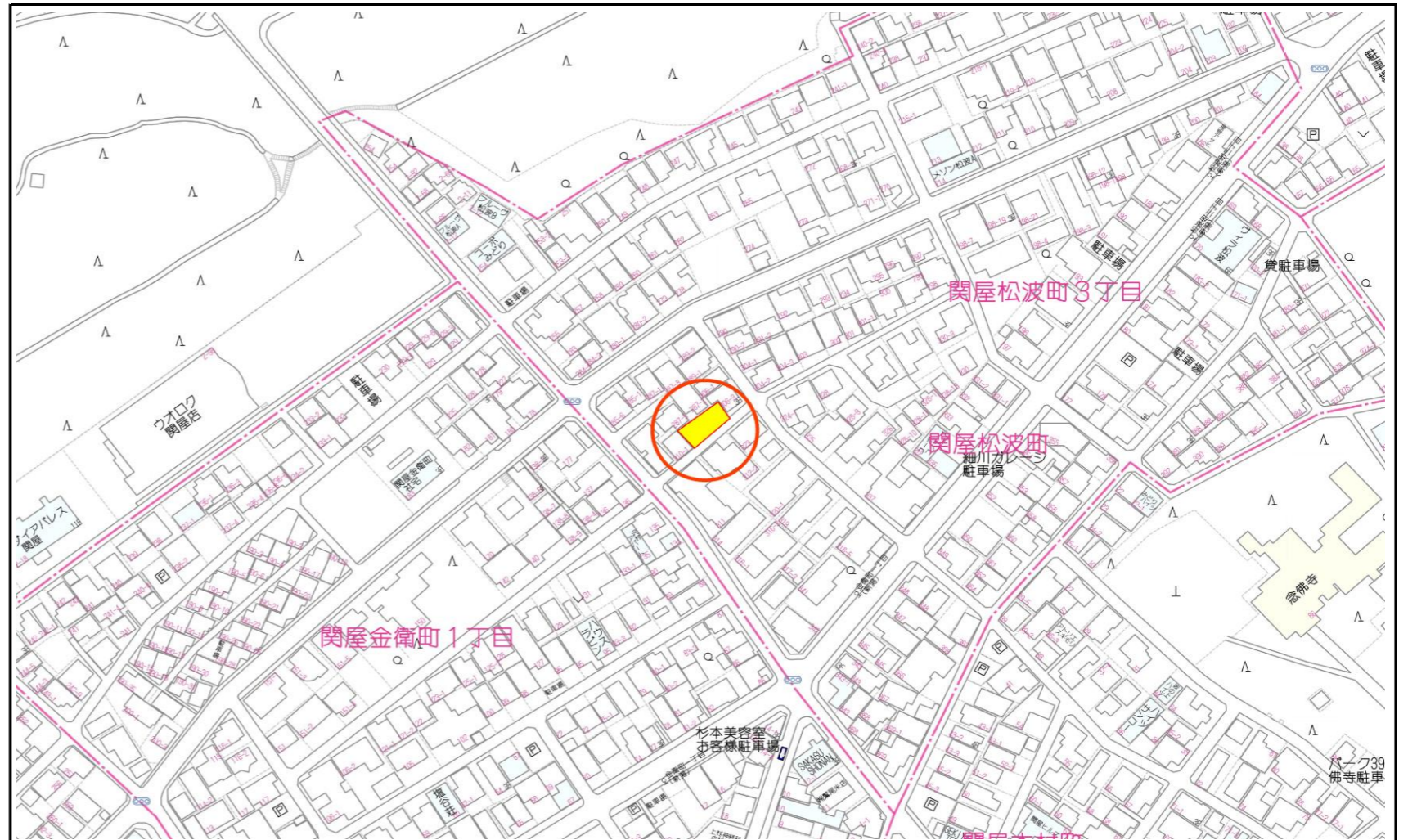


売家
専任媒介

中央区関屋松波町3丁目

更新日: 2024/10/29

価格	46,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区関屋松波町三丁目307番2、308番2、306番2		
	【住居表示】	新潟市中央区関屋松波町三丁目307-2		
地目	宅地			
地積	宅地	215.75 m ² (65.26 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	75.33 m ²	2F	45.93 m ²
	合計	121.26 m ² (36.68 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2021年(令和3年) 4月 3日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	準防火区域/景観法		
道路	幅員	南側約4.0m公道(接道間口約20.6m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 8 分	約 570 m
	中学校	関屋中学校	徒歩約 13 分	約 1,040 m
交通	最寄駅	JR越後線 関屋駅	徒歩約16分	
	バス停	新潟交通 金衛町一丁目	徒歩約2分	
備考	※4LDK+納戸・WIC・SIC ※駐車5台可 ※(株)高田建築事務所施工 ※居住中(引き渡し時期:2025年2月予定) ※内覧は予め日程調整が必要となります			



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240708 担当: 石井