売地

専任

## 西区浦山4丁目

				10,8	0	0,00	0	円	
坪単価 148,719 円									
【所在地】 新潟市西区浦山四丁目1109番5、1109番14、1109番18									
【住居表示】新潟市西区浦山四丁目11番14									
宅地·公衆用道路									
公簿宅地 240.07 ㎡ ( 72.62 坪 )									
私道負担 61 ㎡ ( 18.45 坪 )									
都市計画	計画区域 市街化区域			途地域	第	一種低層住居専用			地域
建蔽率	50 %	容積率	100 % 津			皮災害警戒	区域	対象	外
防火区域·その他 建築基準法第22条区域/景観法/絶対高さ制限(10m)									
間口	西側約13.89m×南側約12.97m 奥行					約14.86m			
幅員	西側約4.3m×南側約4m×東側約			種類		西側市道×南側市道			
水道	公営水道	ガス		都市ガス		電気	電気		力
雑排水	公共下水	汚水		公共下水	<b>(</b>				
小学校	青山	小学校	徒歩約 1		6	分 約	約1270m		
中学校	関屋	中学校	徒	歩約 1	9	分 約	1470	0m	
駅	JR越後線「	青山駅」	徒	歩約	6	分			
バス停	新潟交通「浦山六区」 徒歩約				4	分			
※東側道	道路は敷地内		負担	坦有)					
	【住宅公私都建防間幅水雑小中 バ※※ 在表公地担間率域・ は対学学駅ス解東 のは、 がは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 で	【所在地】 新潟市西に (住居表示】 新潟市西に 宅地・公衆用道路 公簿宅地 240.07 ㎡ ( 私道負担 61 ㎡ ( 都市計画区域 市街 建蔽率 50 % 防火区域・その他 建築基 間口 西側約13.89m× 幅員 西側約4.3m×南側 水道 公共下水 小学校 青山 中学校 関屋 駅 JR越後線に バス停 新潟交通に消 ※解体更地渡し ※東側道路は敷地内に	【所在地】 新潟市西区浦山四丁 (住居表示】 新潟市西区浦山四丁 宅地・公衆用道路 公簿宅地 240.07 ㎡ ( 72.62 坪 私道負担 61 ㎡ ( 18.45 坪 都市計画区域 市街化区域 建蔽率 50 % 容積率 防火区域・その他 建築基準法第229 間口 西側約13.89m×南側約12.91 幅員 西側約4.3m×南側約4m×東側終 水道 公営水道 ガス 雑排水 公共下水 汚水 小学校 関屋 中学校 駅 JR越後線「青山駅」 バス停 新潟交通「浦山六区」 ※解体更地渡し	【所在地】 新潟市西区浦山四丁目 (住居表示】 新潟市西区浦山四丁目 宅地・公衆用道路 公簿宅地 240.07 ㎡ (72.62 坪) 私道負担 61 ㎡ (18.45 坪) 都市計画区域 市街化区域 月 建蔽率 50 % 容積率 防火区域・その他 建築基準法第22条区 間口 西側約13.89m×南側約12.97m 幅員 西側約4.3m×南側約4m×東側約3m 水道 公営水道 ガス 雑排水 公共下水 汚水 小学校 胃山 小学校 徒 駅 JR越後線「青山駅」 徒 バス停 新潟交通「浦山六区」 徒 ※解体更地渡し ※東側道路は敷地内通路(私道負担) ※東側道路は敷地内通路(私道負担) ※東側道路は敷地内通路(私道負担) ※東側道路は敷地内通路(私道負担) ************************************	坪単価	坪単価	坪単価	【所在地】 新潟市西区浦山四丁目1109番5、1109番14、110 【住居表示】 新潟市西区浦山四丁目11番14 宅地・公衆用道路 公簿宅地 240.07 ㎡ (72.62 坪) 私道負担 61 ㎡ (18.45 坪) 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住民建廠率 50 % 容積率 100 % 津波災害警戒区域 防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法/絶対高さい 間口 西側約13.89m×南側約12.97m 奥行 約14.86 幅員 西側約4.3m×南側約4m×東側約3m 種類 西側市道×市 水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 軽雑排水 公共下水 汚水 公共下水 小学校 青山 小学校 徒歩約 16 分 約127億中学校 関屋 中学校 徒歩約 19 分 約147億駅 JR越後線「青山駅」 徒歩約 6 分 バス停 新潟交通「浦山六区」 徒歩約 4 分 ※解体更地渡し ※東側道路は敷地内通路(私道負担有)	坪単価

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



2024/7/17

あしたへ、あなたへ。



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

宮﨑

