売地	西区浦山4丁目
専任	

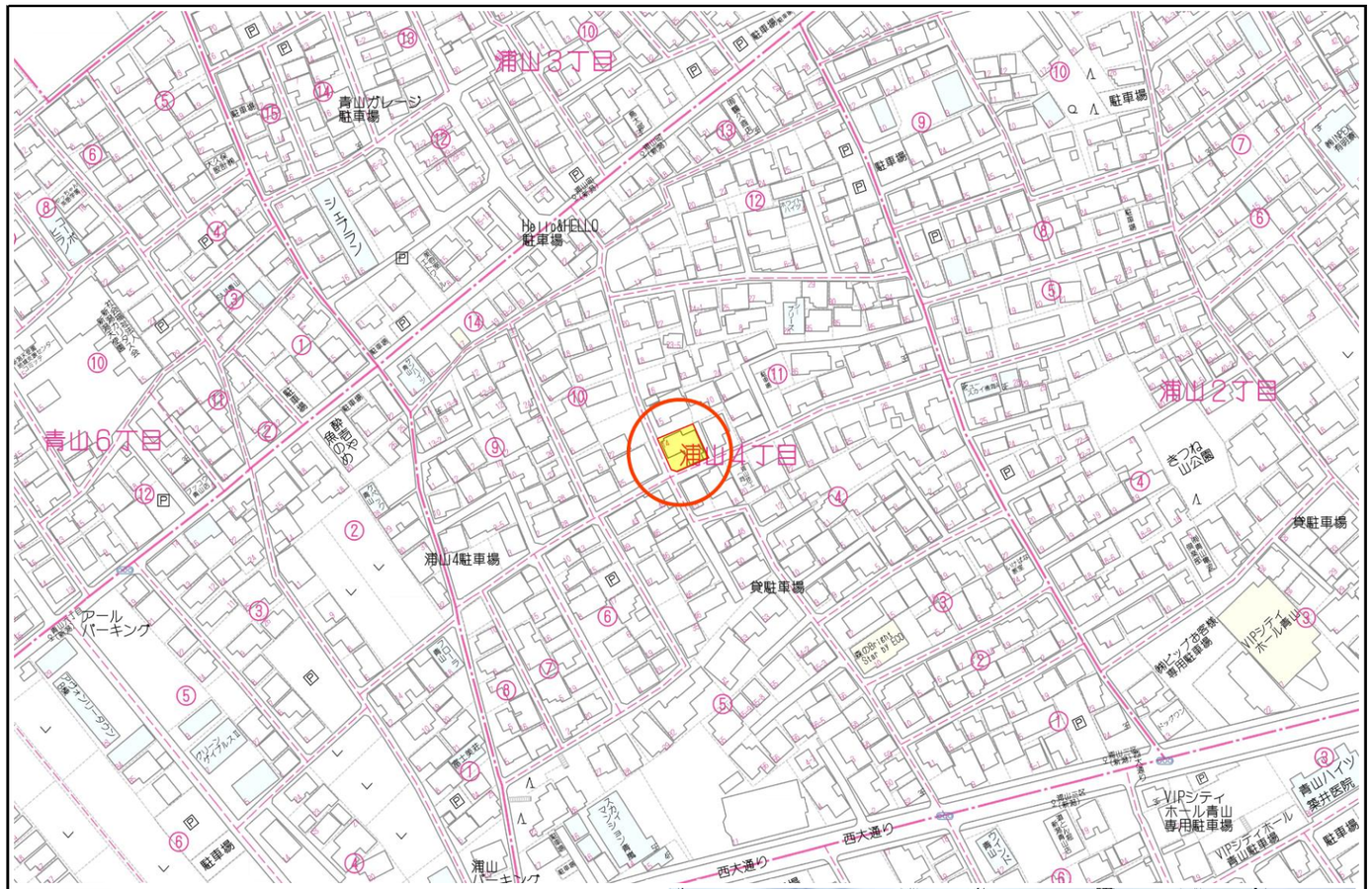
価格	10,800,000 円 坪単価 148,719 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区浦山四丁目1109番5、1109番14、1109番18				
	【住居表示】	新潟市西区浦山四丁目11番14				
地目	宅地・公衆用道路					
地積	公簿宅地	240.07 ㎡（ 72.62 坪 ）				
	私道負担	61 ㎡（ 18.45 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法／絶対高さ制限（10m）				
地形	間口	西側約13.89m×南側約12.97m	奥行	約14.86m		
道路	幅員	西側約4.3m×南側約4m×東側約3m	種類	西側市道×南側市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	青山 小学校 徒歩約 16 分 約1270m				
	中学校	関屋 中学校 徒歩約 19 分 約1470m				
交通	駅	JR越後線「青山駅」 徒歩約 6 分				
	バス停	新潟交通「浦山六区」 徒歩約 4 分				
備考	※解体更地渡し ※東側道路は敷地内通路（私道負担有） ※西側道路は42条2項道路					

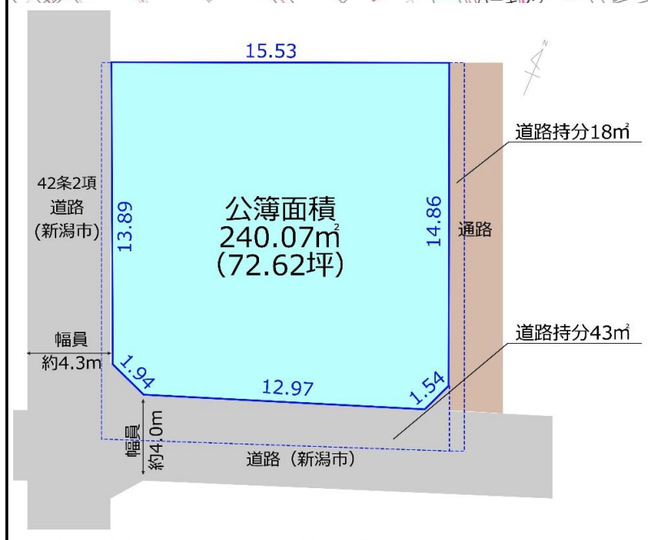
※ 成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/17

担当: 宮崎





※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。