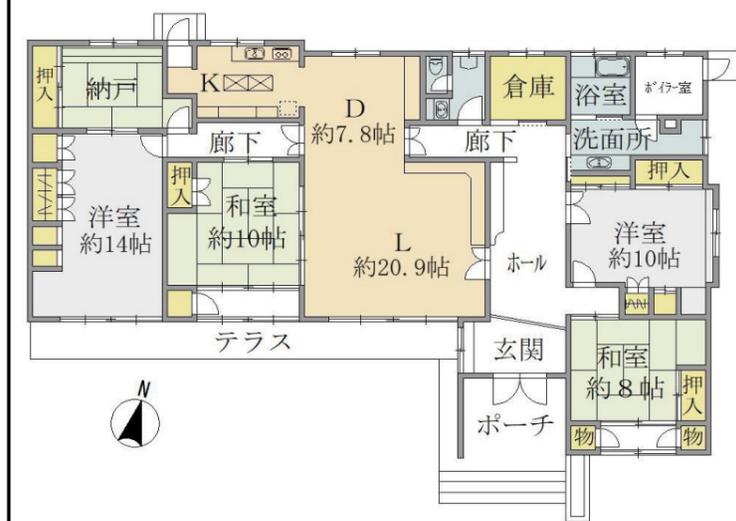
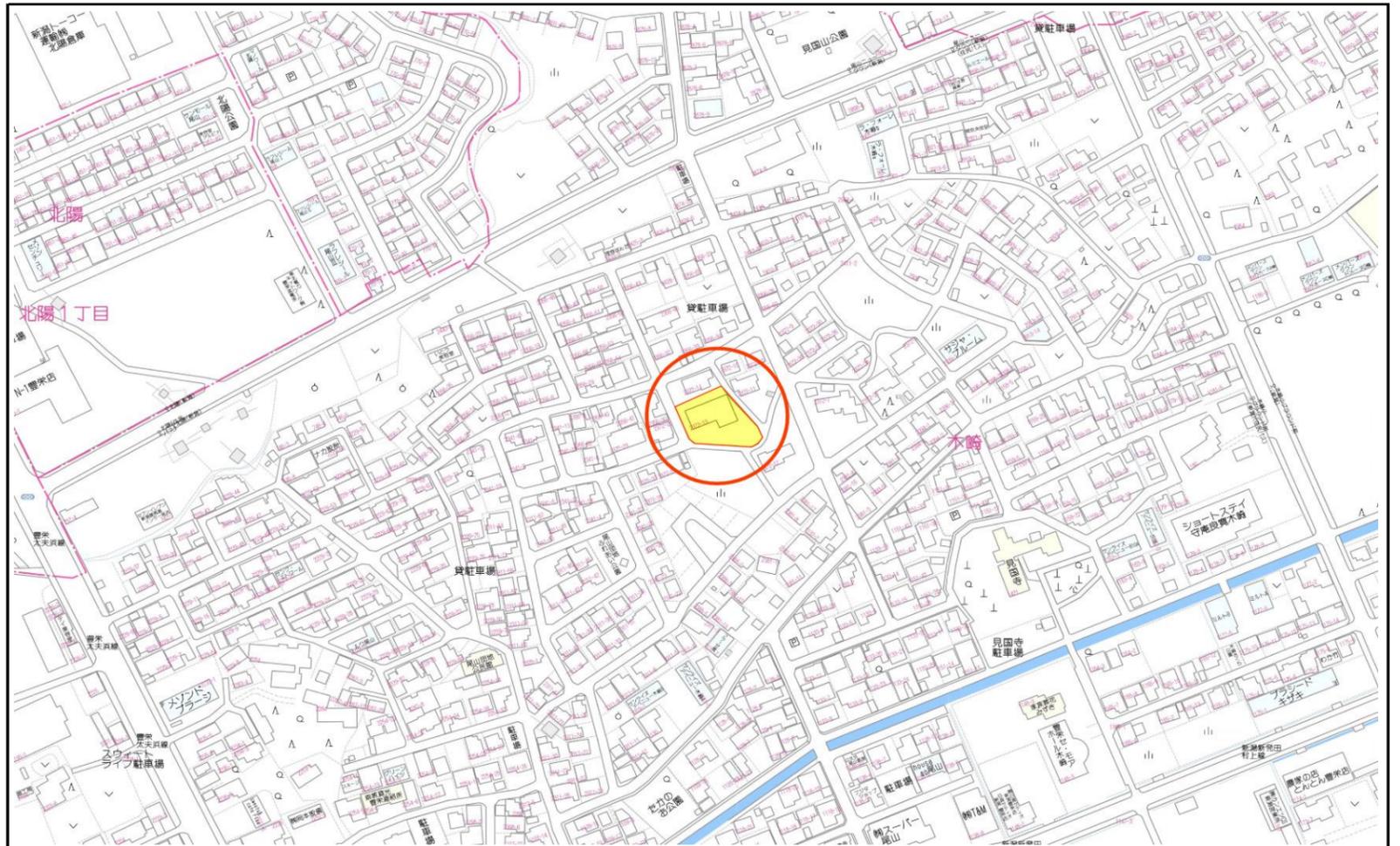


| | |
|-------------|---------------|
| 売家 | <h1>北区木崎</h1> |
| 専任媒介 | |

| | | | | |
|--------|--|-------------------------------------|----------|----------------|
| 価格 | <h2>35,800,000 円</h2> | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市北区木崎字尾山2372番13 | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市北区木崎2372-13 | | |
| 地目 | 山林 | | | |
| 地積 | 宅地 | 1,000.00 m ² (302.5 坪) | | |
| | 私道負担 | | | |
| 床面積 | 1F | 244.15 m ² | 2F | m ² |
| | 合計 | 244.15 m ² (73.85 坪) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺平家建 | | | |
| 築年月日 | 1977年(昭和52年) 7 月 5 日 | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条区域/景観法 | | |
| 道路 | 幅員 | 北東側約3.0m公道、南側約3.0m公道、西側約6.0m公道 | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 集中プロパン |
| | 雑排水 | 下水 | 汚水 | 下水 |
| 学校区 | 小学校 | 木崎小学校 | 徒歩約 9 分 | 約 700 m |
| | 中学校 | 木崎中学校 | 徒歩約 16 分 | 約 1,260 m |
| 交通 | 最寄駅 | JR白新線 早通駅 | 車約9分 | 約 3.5 km |
| | バス停 | 新潟交通 競馬場入口 徒歩約10分 | | |
| 備考 | ※4LDK+納戸・倉庫 ※駐車5台可能(ガレージ内2台可) ※大成建設株式会社施工 ※付属建物:車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建30.94m ² 有り | | | |



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/18 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。