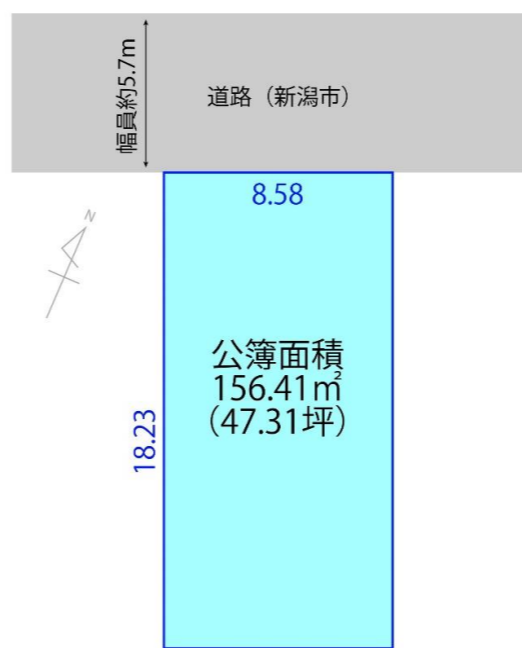
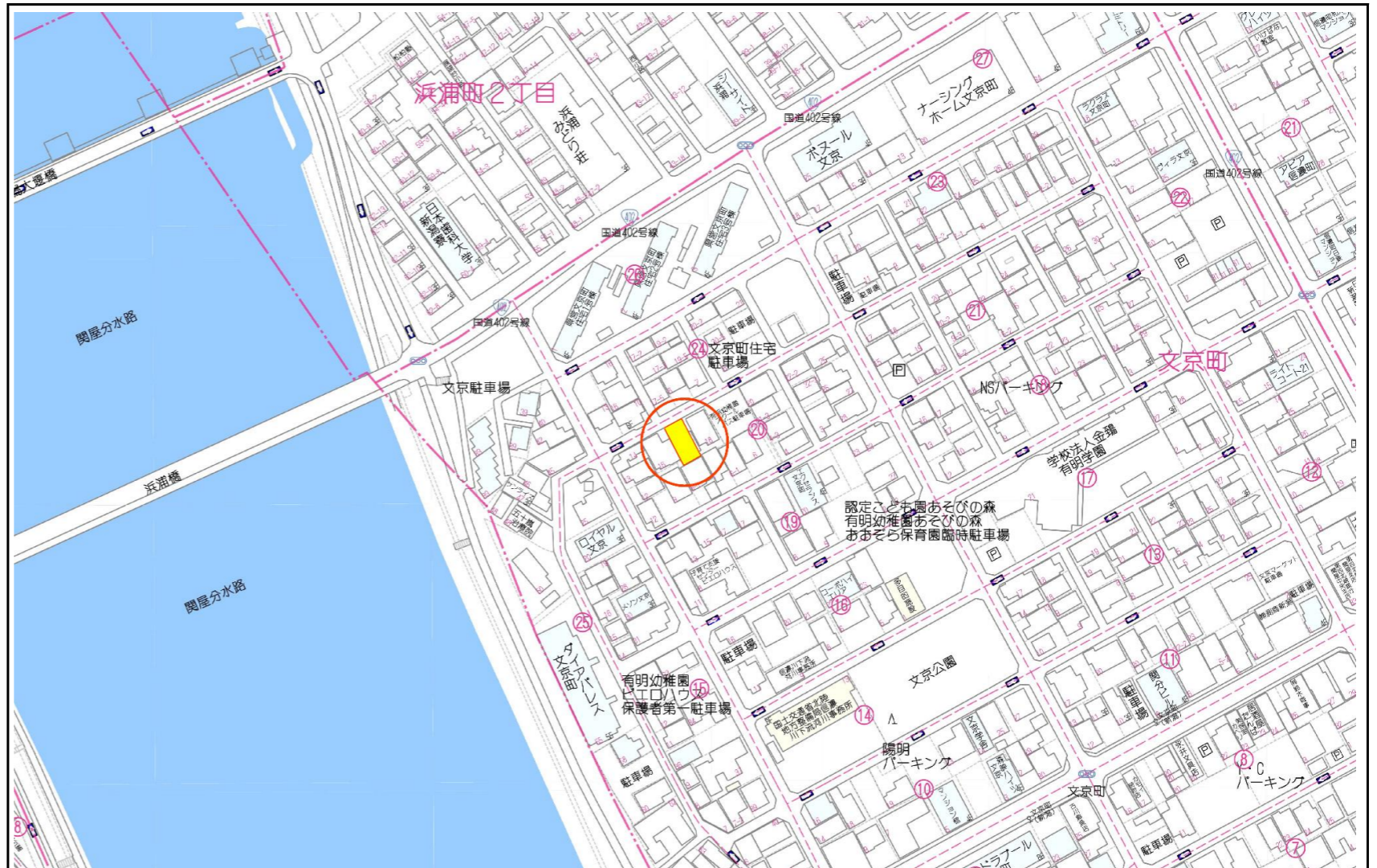


売地	<h1>中央区文京町</h1>
仲介	

価格	<h2>20,800,000 円</h2>				
	坪単価	439,653 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区文京町7番20			
	【住居表示】	新潟市中央区文京町20番17			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	156.41 m ² (47.31 坪)	現況宅地	m ² (0 坪)	
	私道負担	- m ² (- 坪)			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	準防火区域／景観法			
地形	間口	約8.5m	奥行	約18m	
道路	幅員	北西側約5.7m	種類	公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	有明台 小学校	徒歩約 12 分	約900m	
	中学校	関屋 中学校	徒歩約 5 分	約360m	
交通	駅	JR越後線「関屋駅」	徒歩約 13 分		
	バス停	新潟交通「文京町」	徒歩約 5 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/18 担当: 五十嵐

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。