

売地 仲介	西区五十嵐中島5丁目
----------	------------

価格	7,000,000 円	
	坪単価	154,286 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区五十嵐中島5丁目2983番14、2983番15 【住居表示】新潟県新潟市西区五十嵐中島5丁目1-48-3付近	
地目	雑種地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	150㎡ (45.37坪) 実測宅地 ㎡ (0.00坪)
	私道負担	25㎡ (7.56坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60% 容積率 200% 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	約4.7m 奥行 土地図面参照
道路	幅員	北西側約5.0m私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校	西内野小学校 徒歩約 9分 約 700m
	中学校	内野中学校 徒歩約 22分 約 1720m
交通	駅	JR越後線 内野西が丘駅 徒歩約13分
	バス停	新潟交通 新潟西高校前 徒歩約 4分
備考	※現況更地	

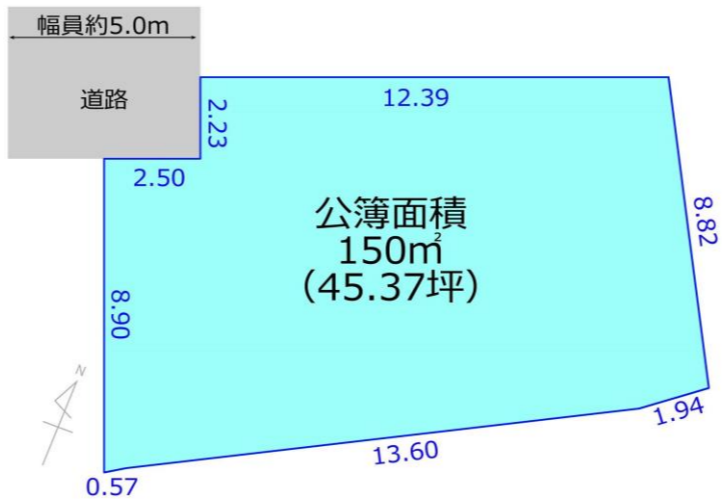
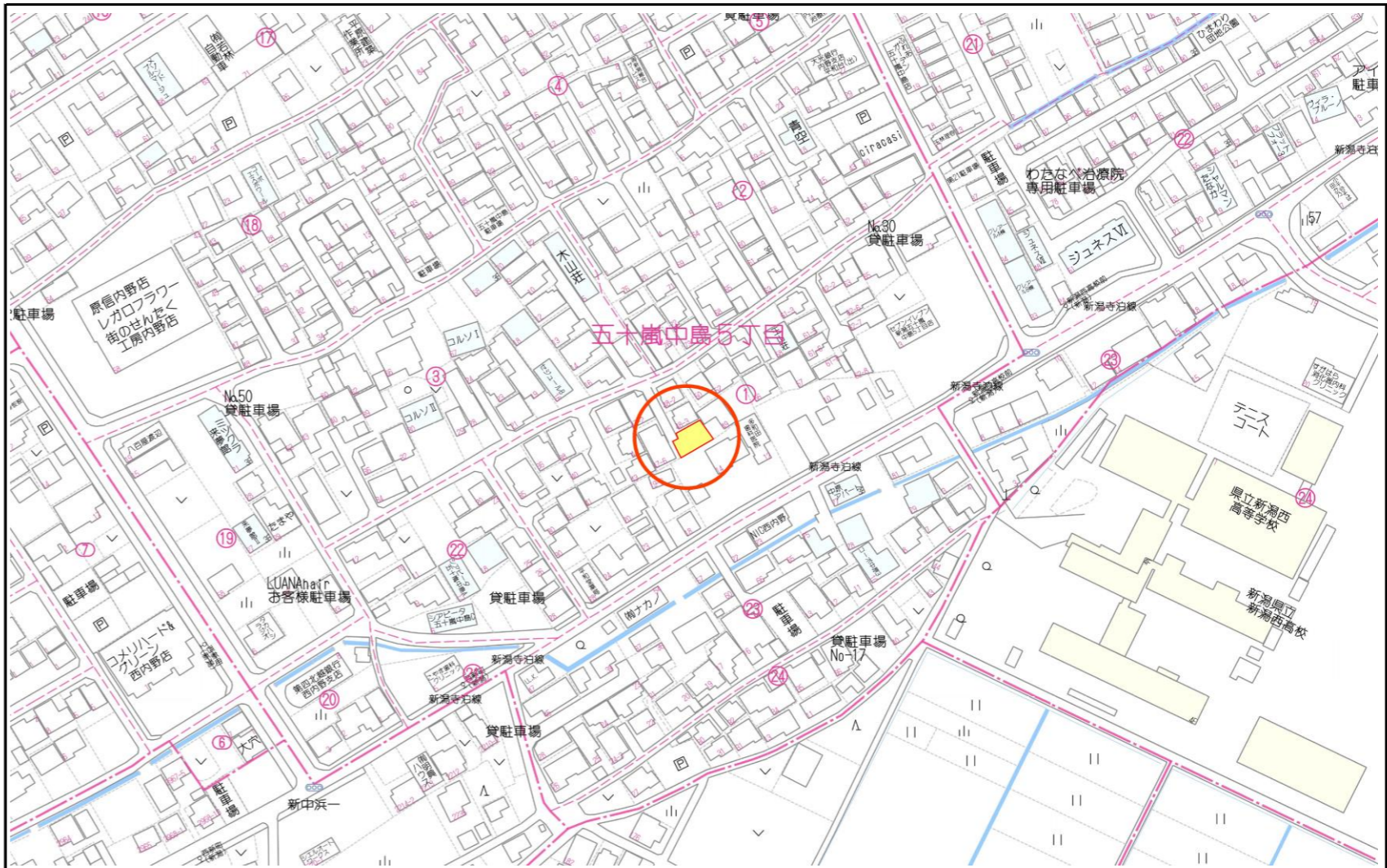
※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/17 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。