

売地 仲介	中央区弁天橋通1丁目
----------	------------

価格	26,500,000 円				
	坪単価	280,571 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区弁天橋通一丁目1456番16、1457番4、1458番4			
	【住居表示】	新潟市中央区弁天橋通一丁目33-3隣地			
地目	宅地・用悪水路				
地積	公簿宅地	312.24 m <sup>2</sup> ( 94.45 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約15m		奥行	約19~26m
道路	幅員	北側約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	山潟小学校	徒歩約 15 分	約 1180 m	
	中学校	山潟中学校	徒歩約 24 分	約 1880 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約10分	約 2.7 km	
	バス停	新潟交通 弁天橋	徒歩約 6分		
備考	※現況渡し				

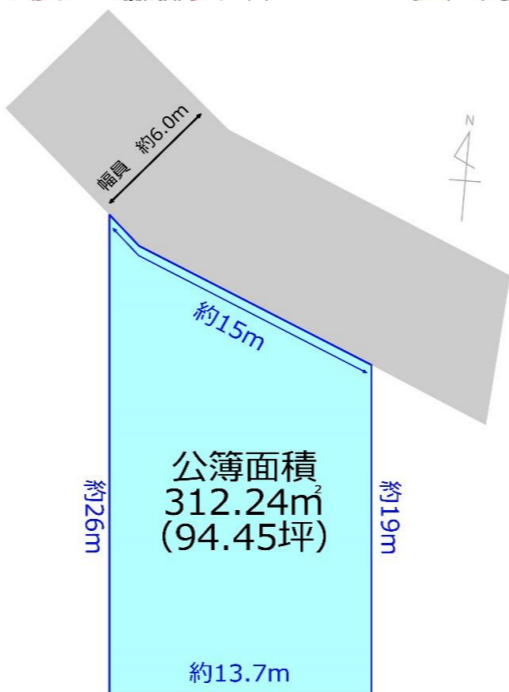
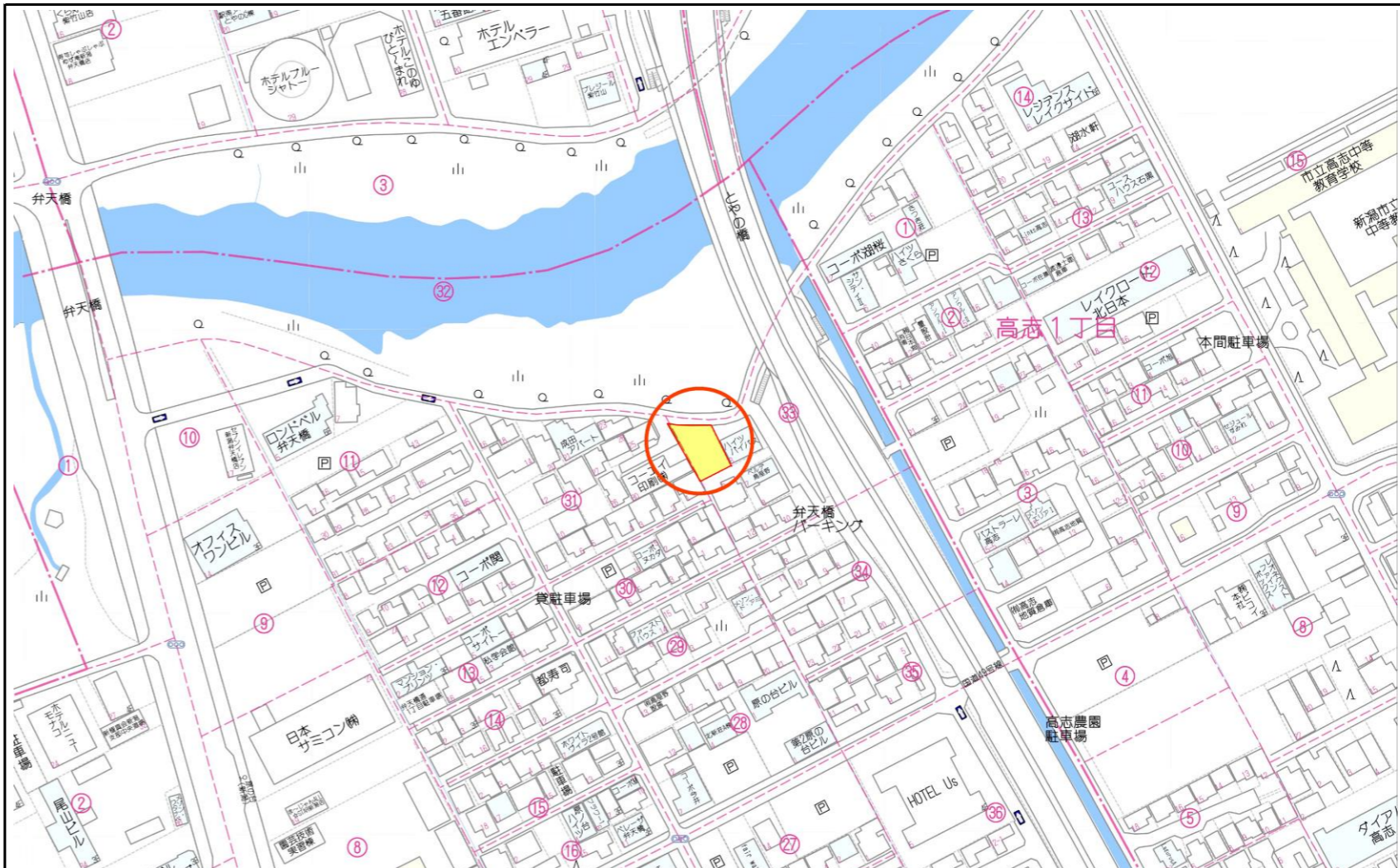
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/12 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。