売家	東区幸栄1丁目
専任媒介	

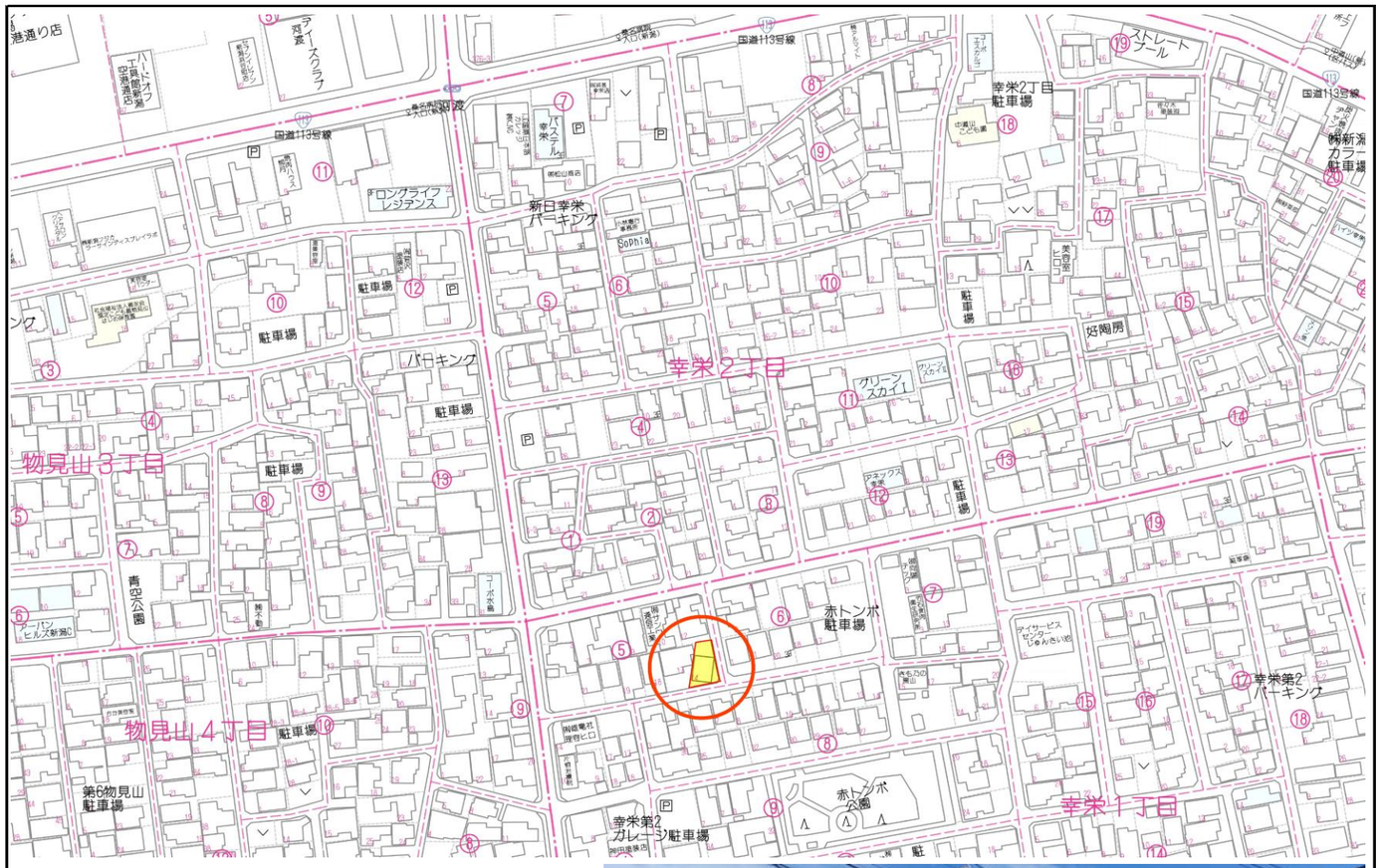
更新日：　2024/10/7

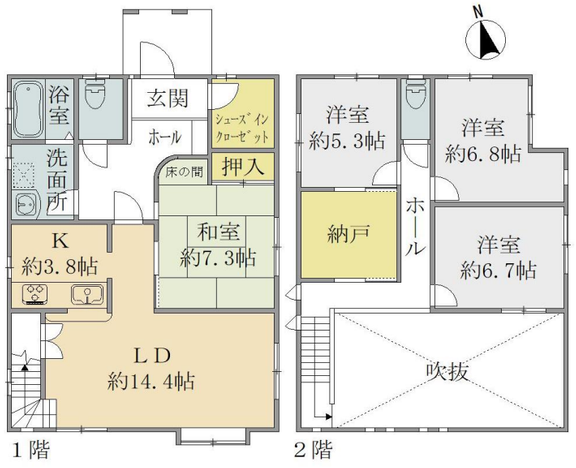
価格	24,800,000 円						
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区幸栄一丁目105番11					
	【住居表示】	新潟県新潟市東区幸栄一丁目5-14					
地目	宅地						
地積	宅地	191.00 ㎡（ 57.77 坪 ）					
	私道負担						
床面積	1F ： 72.87 ㎡	2F ： 46.62 ㎡					
	合計 ： 119.49 ㎡（ 36.14 坪 ）						
構造	木造瓦葺2階建						
築年月日	2003年（平成15年） 7 月 8 日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	対象外	
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法					
道路	幅員	東側約5.1m公道（接面約17.47m）、南側約4.1m公道（接面約14.5m）					
設備	水道	公営水道	ガス	－	電気	有	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約 20 分	約 1,570 m			
	中学校	下山中学校	徒歩約 23 分	約 1,830 m			
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約17分	約 6.6 km			
	バス停	新潟交通 桑名病院入口	徒歩約 5分				
備考	※アサヒアレックス㈱施工 ※4LDK＋納戸・SIC ※駐車2台可 ※外部倉庫あり　※灯油給湯						

※　成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL （025)285-1080 FAX （025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20240704　　担当：　石井





※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。