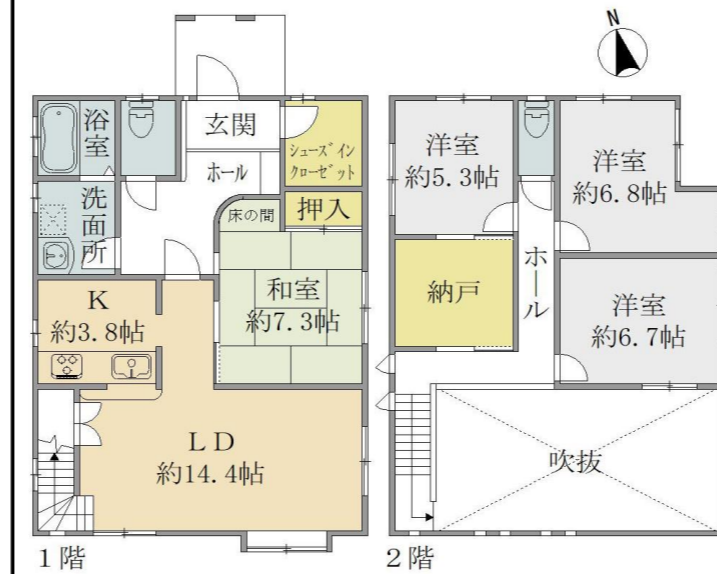
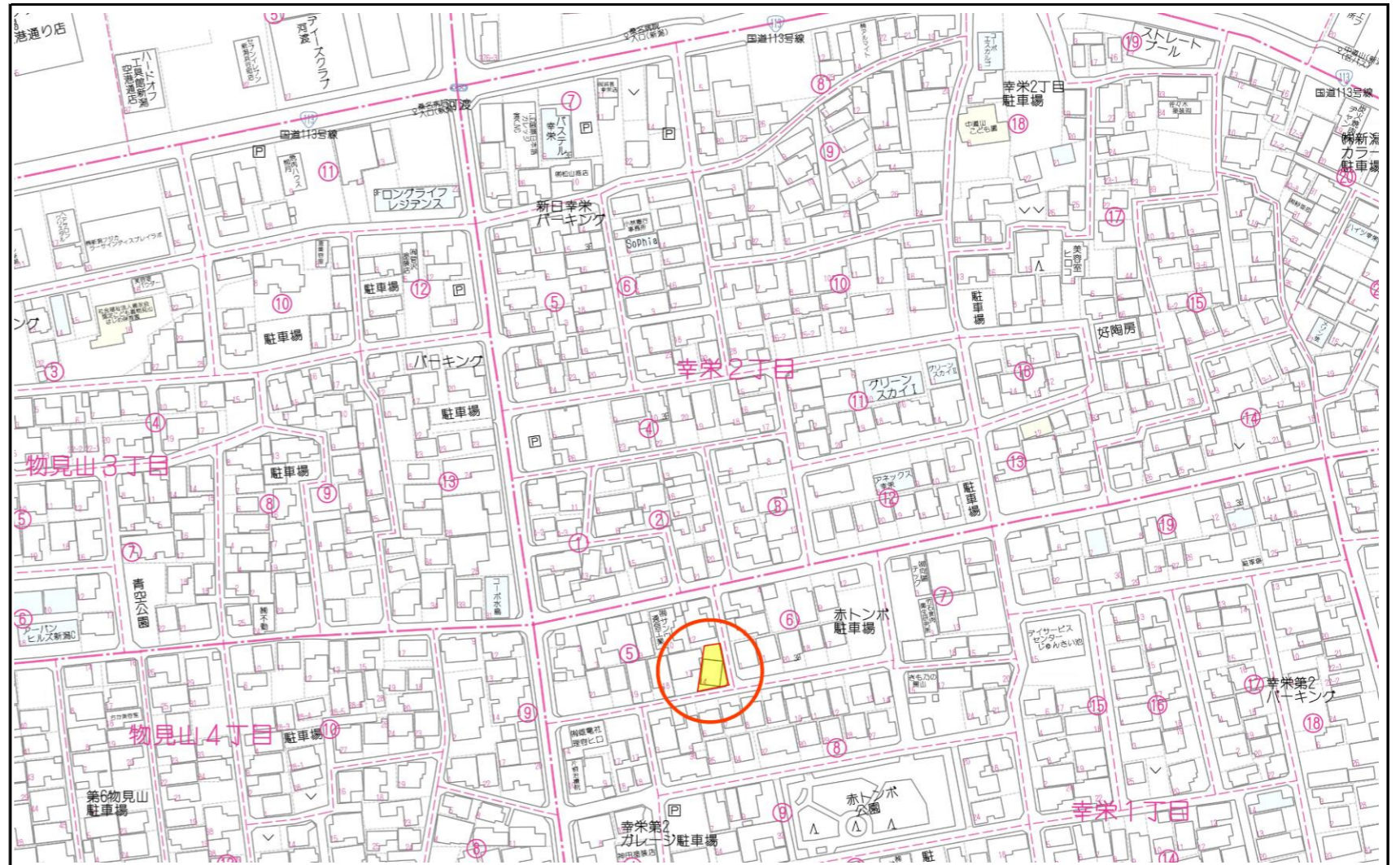


売家
専任媒介

東区幸栄1丁目

価格	25,300,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区幸栄一丁目105番11		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区幸栄一丁目5-14		
地目	宅地			
地積	宅地	191.00 m ² (57.77 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	72.87 m ²	2F	46.62 m ²
	合計	119.49 m ² (36.14 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	2003年(平成15年) 7 月 8 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
道路	幅員	東側約5.1m公道(接面約17.47m)、南側約4.1m公道(接面約14.5m)		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	下山小学校	徒歩約 20 分	約 1,570 m
	中学校	下山中学校	徒歩約 23 分	約 1,830 m
交通	最寄駅	JR白新線 大形駅	車約17分	約 6.6 km
	バス停	新潟交通 桑名病院入口	徒歩約 5分	
備考	※居住中(引渡し:2024年11月末頃) ※内覧は予め日程調整が必要となります ※4LDK+納戸・SIC ※駐車2台可 ※アサヒアレックス(株)施工 ※外部倉庫あり ※灯油給湯			



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/16 担当: 石井

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。