

売地
専任媒介

西区小針4丁目

価格	30,000,000 円				
	坪単価	344,986 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針四丁目46番6、46番7、46番19			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針四丁目5-28			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	287.48 m ² (86.96 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約14m		奥行	約20m
道路	幅員	南西側約4.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	小針小学校	徒歩約 7 分	約 540 m	
	中学校	小針中学校	徒歩約 8 分	約 640 m	
交通	駅	JR越後線 小針駅	徒歩約13分		
	バス停	新潟交通 小針四丁目	徒歩約 3分		
備考	※現況居住中(引き渡し時期要相談) ※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

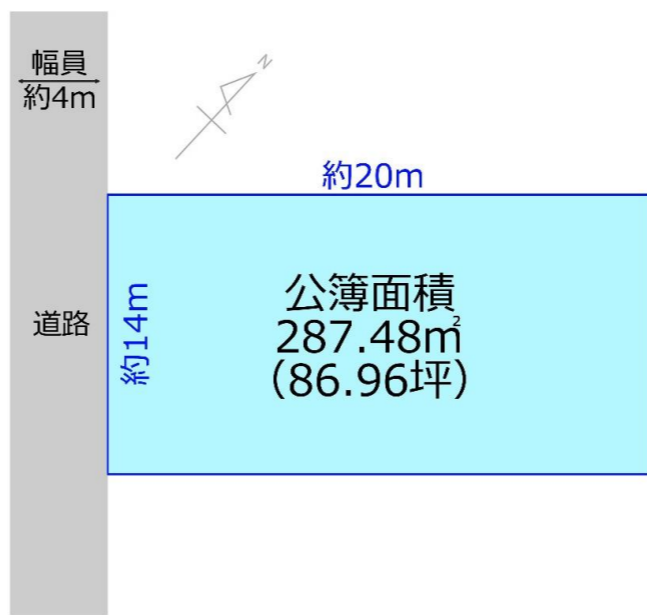
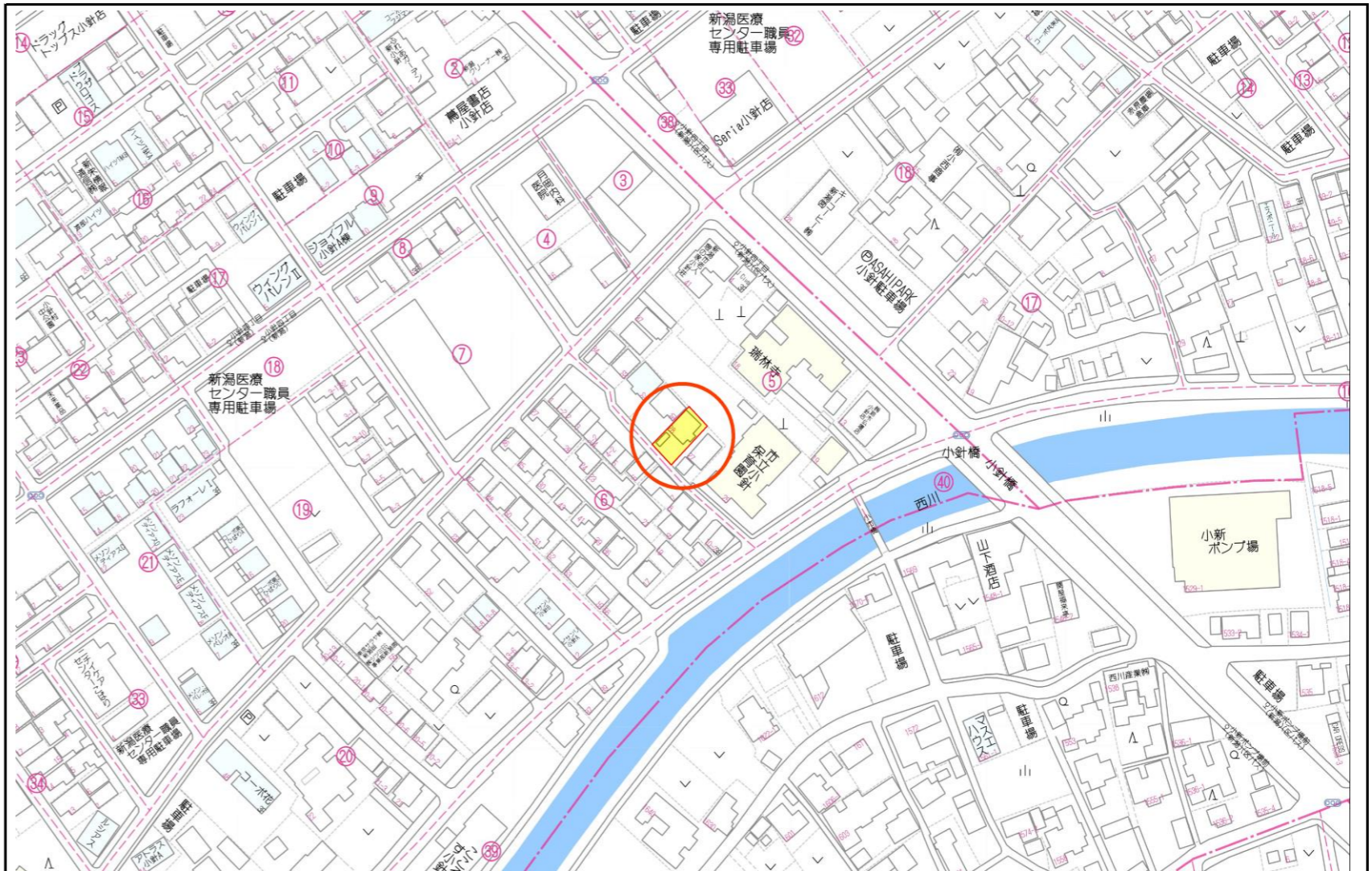
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/11 担当: 五十嵐



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。