

**売地**  
**専任媒介**

# 江南区西町4丁目

更新日: 2024/11/7

価格	<b>19,800,000 円</b>	
	坪単価(有効宅地面積)	<b>238,181 円</b>
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市江南区西町四丁目2051番2 他2筆 【住居表示】新潟県新潟市江南区西町四丁目6-6	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	公簿宅地	299.99 m <sup>2</sup> ( 90.74 坪 )
	私道負担	約 92.16 m <sup>2</sup> ( 27.87 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	160%
	津波災害警戒区域	対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法
地形	間口	西側・東側共に約22.5m
	奥行	約12m
道路	幅員	東側約3.0m私道、西側約3.0m私道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	亀田西小学校 徒歩約 8 分 約 630 m
	中学校	亀田西中学校 徒歩約 16 分 約 1230 m
交通	駅	JR信越本線 亀田駅 徒歩約9分
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

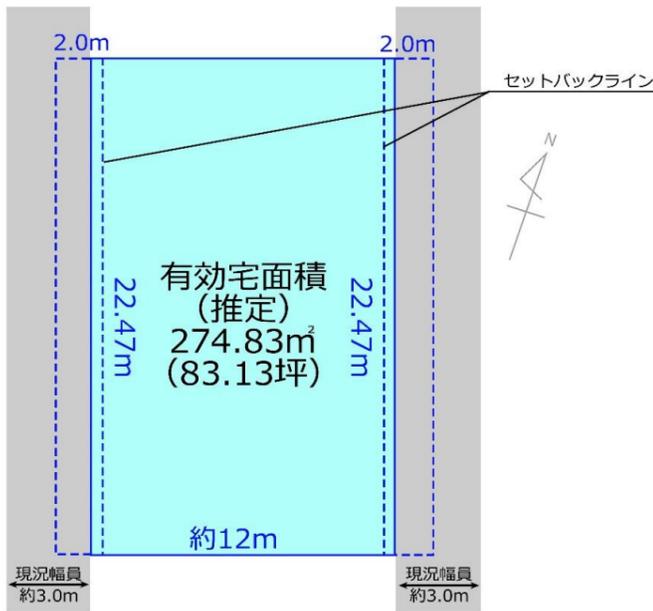
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20240706 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。