

売地
専任媒介

新潟市秋葉区中村

更新日: 2024/12/16

価格	6,300,000 円				
	坪単価	60,722 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区中村10番10			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区中村10-9隣地			
地目	畑				
地積	公簿宅地	343 m ² (103.75 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法			
地形	間口	約13.8m	奥行	約24~25m	
道路	幅員	北側約6.0m公道			
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	金津小学校	徒歩約 22 分	約 1750 m	
	中学校	金津中学校	徒歩約 23 分	約 1800 m	
交通	駅	JR信越本線 古津駅	徒歩約17分		
	バス停	区バス 東島	徒歩約 11分		
備考	※現況更地 ※上水管宅地内引込予定(2025年3月予定) ※都市ガス管は前面道路まで整備あり ※確定測量実施予定				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

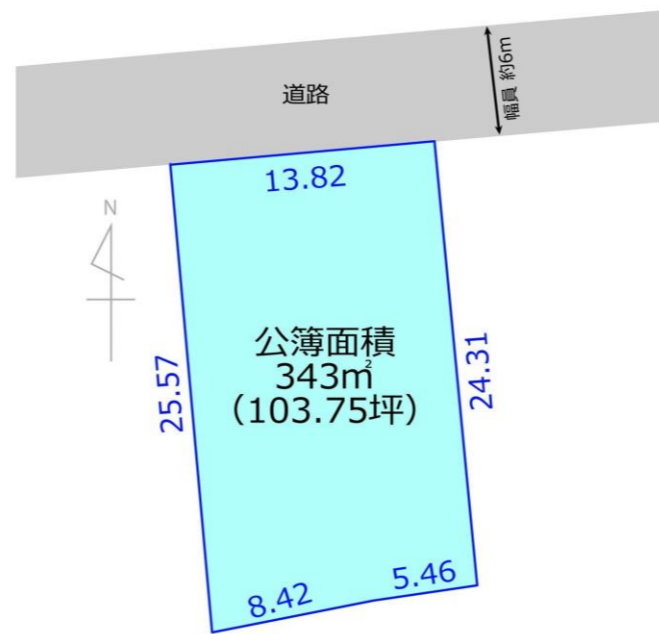
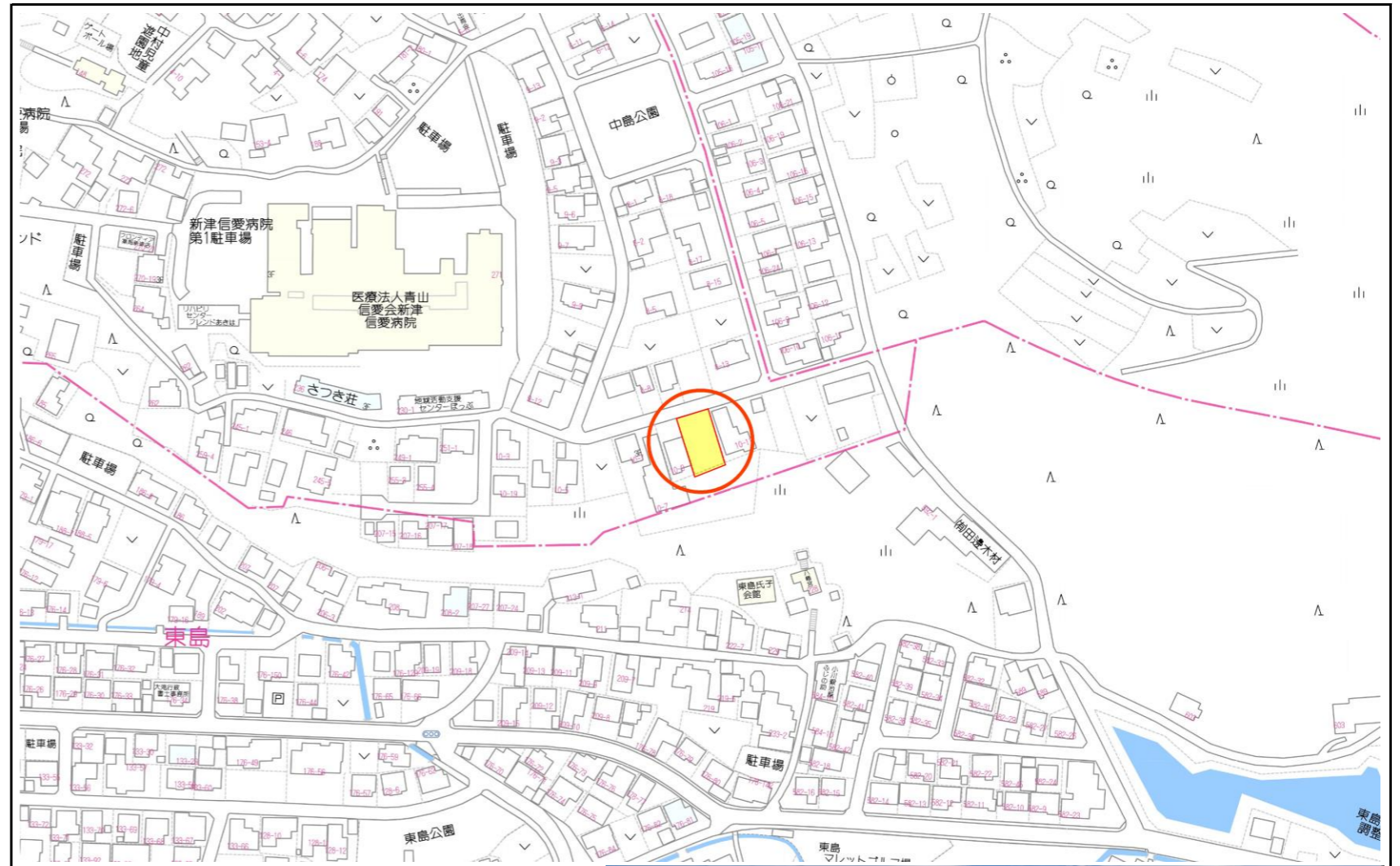
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20240703 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。