

売家 専任	南区戸石
------------------	-------------

価格	9,800,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市南区戸石字飛曾根572番地23				
	【住居表示】	新潟市南区戸石572番地23				
地目	宅地					
地積	宅地	152.87	m ² (46.24 坪)			
	私道負担	-	m ² (- 坪)			
床面積	1F	59.62	m ²	2F : 43.06 m ²		
	合計	102.68	m ² (31.06 坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年数	1994年(平成6年) 5月2日					
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	—		
	建蔽率	70%	容積率	200%		
	その他	津波災害警戒区域 対象外				
道路	幅員	北側約6m(間口約9.7m)	種類	市道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学校区	小学校	臼井	小学校	徒歩約 43 分	約 3,420 m	
	中学校	臼井	中学校	徒歩約 55 分	約 4,360 m	
交通	最寄駅	区バス「戸石」	徒歩約 6 分	約 410 m		
備考	※現在居住中。内覧は日程の調整が必要です。 ※3LDK+WIC ※P2台(カーポート) ※臼井小学校および臼井中学校までスクールバスあり					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

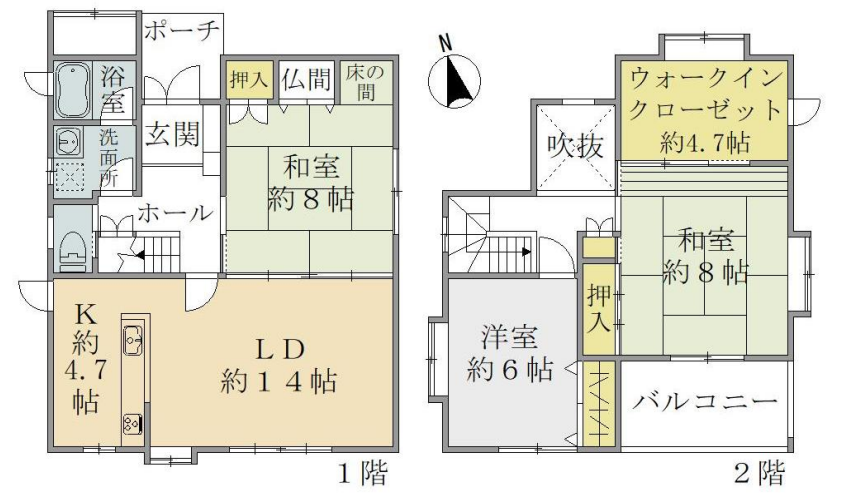
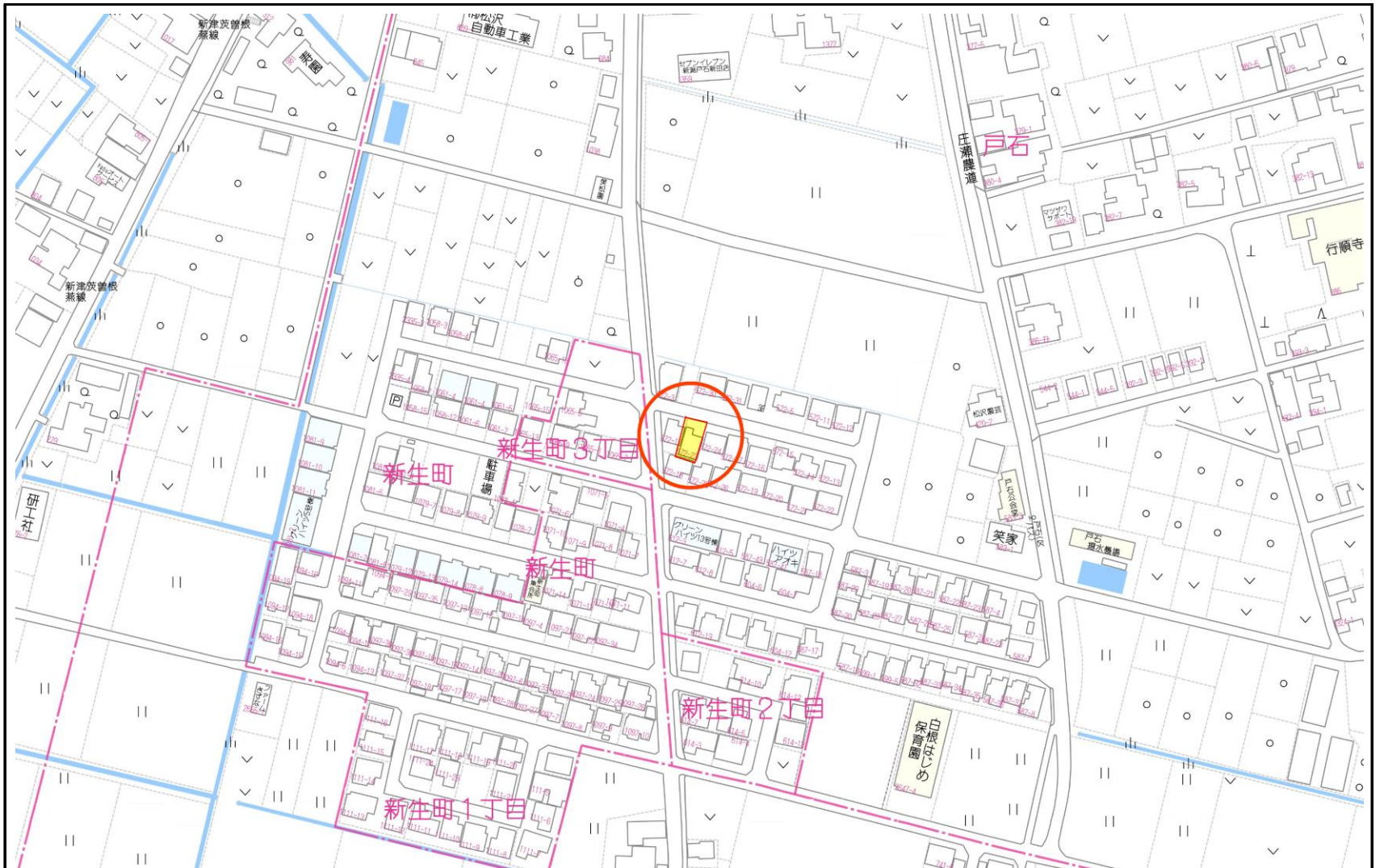
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/7/5 担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。