

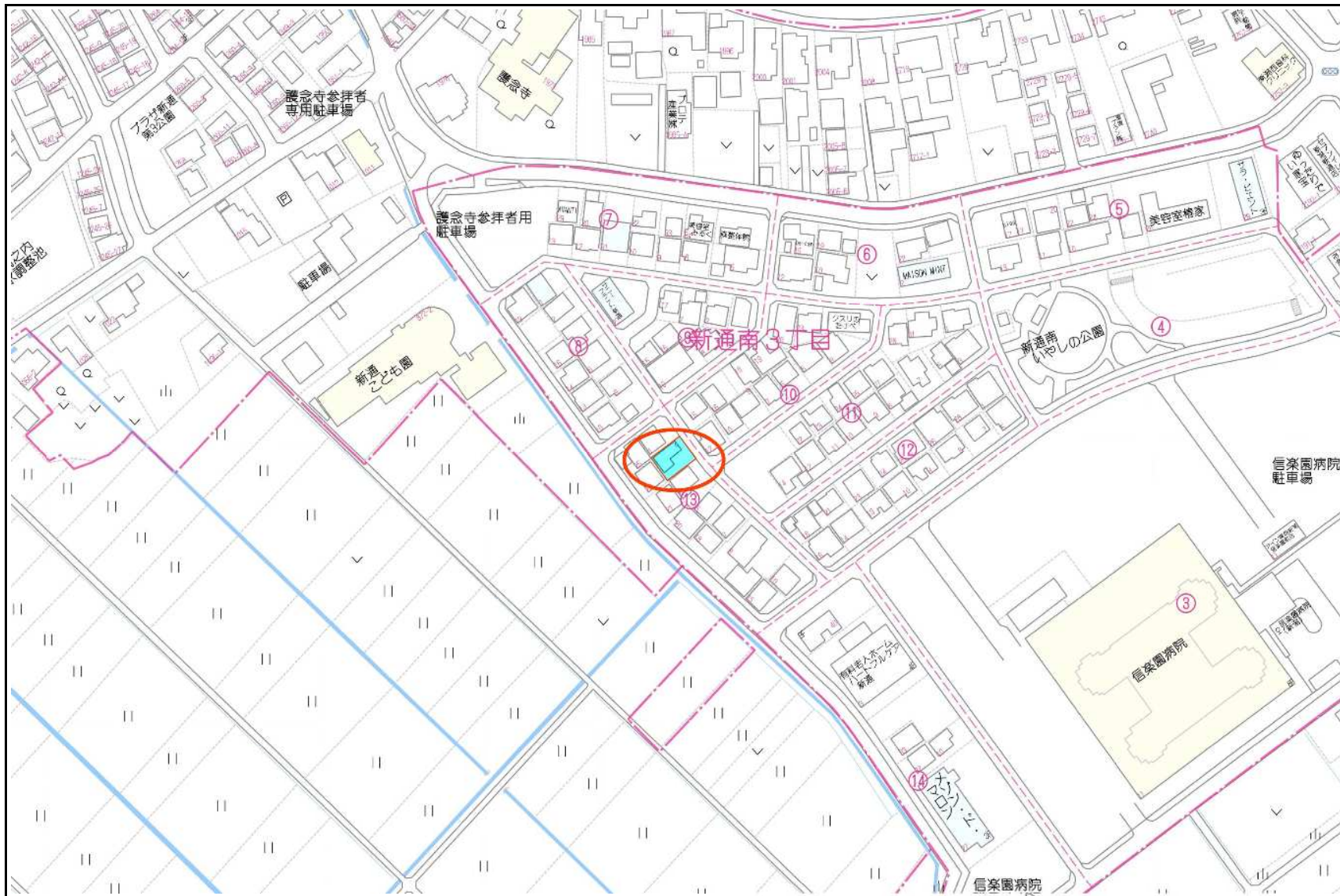
**売家**  
**一般媒介**

# 西区新通南3丁目

更新日: 2024/11/15

価格	29,800,000 円		
所在・地番	【所在地】	新潟市西区新通南3丁目113番2、113番3、113番4	
	【住居表示】	新潟市西区新通南3丁目13番2号	
地目	宅地		
地積	宅地	173.47 m <sup>2</sup> ( 52.47 坪 )	
	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	60.83 m <sup>2</sup>	2F : 52.18 m <sup>2</sup>
	合計	113.01 m <sup>2</sup> ( 34.18 坪 )	
構造	軽量鉄骨造かわらぶき2階建		
築年数	2010年(平成22年) 7月 29日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	新通地区地区計画・建築基準法第22条区域・景観法	
道路	幅員	北東側約6.0m	種類 新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学区	小学校	新通つばさ 小学校	徒歩約 10 分 約 750 m
	中学校	坂井輪 中学校	徒歩約 34 分 約 2,690 m
交通	バス停	新潟交通「新通南」バス停	徒歩約 6 分 約 460 m
備考	※現在居住中(2024年12月5日以降内覧可能) ※2LDK ※積水ハウス(株)施工 ※駐車場2台以上可 ※「新通I.C」より車で2分 ※LDK床暖完備 ※エアコン計5台 ※1階部分は防犯仕様のガラスとなっております		

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/9/24 担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。