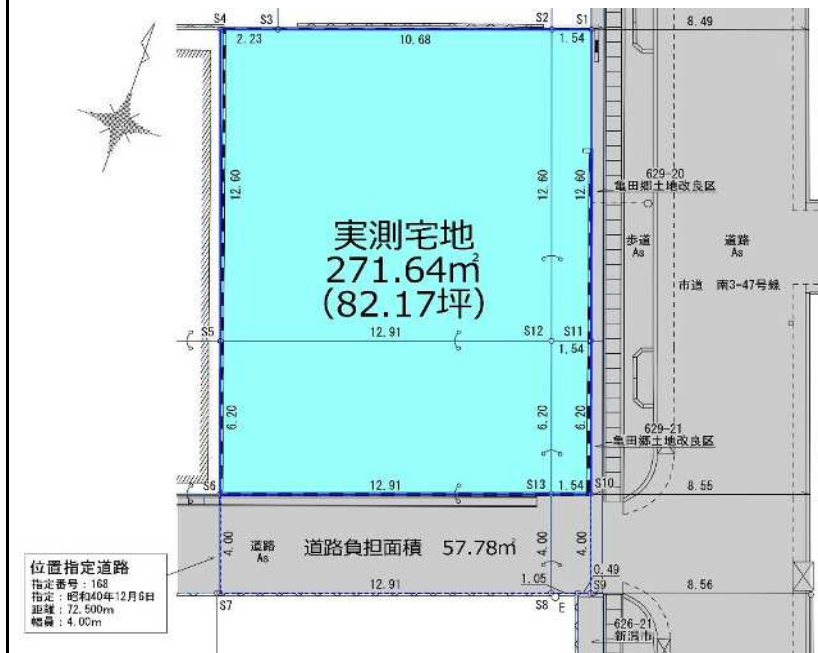
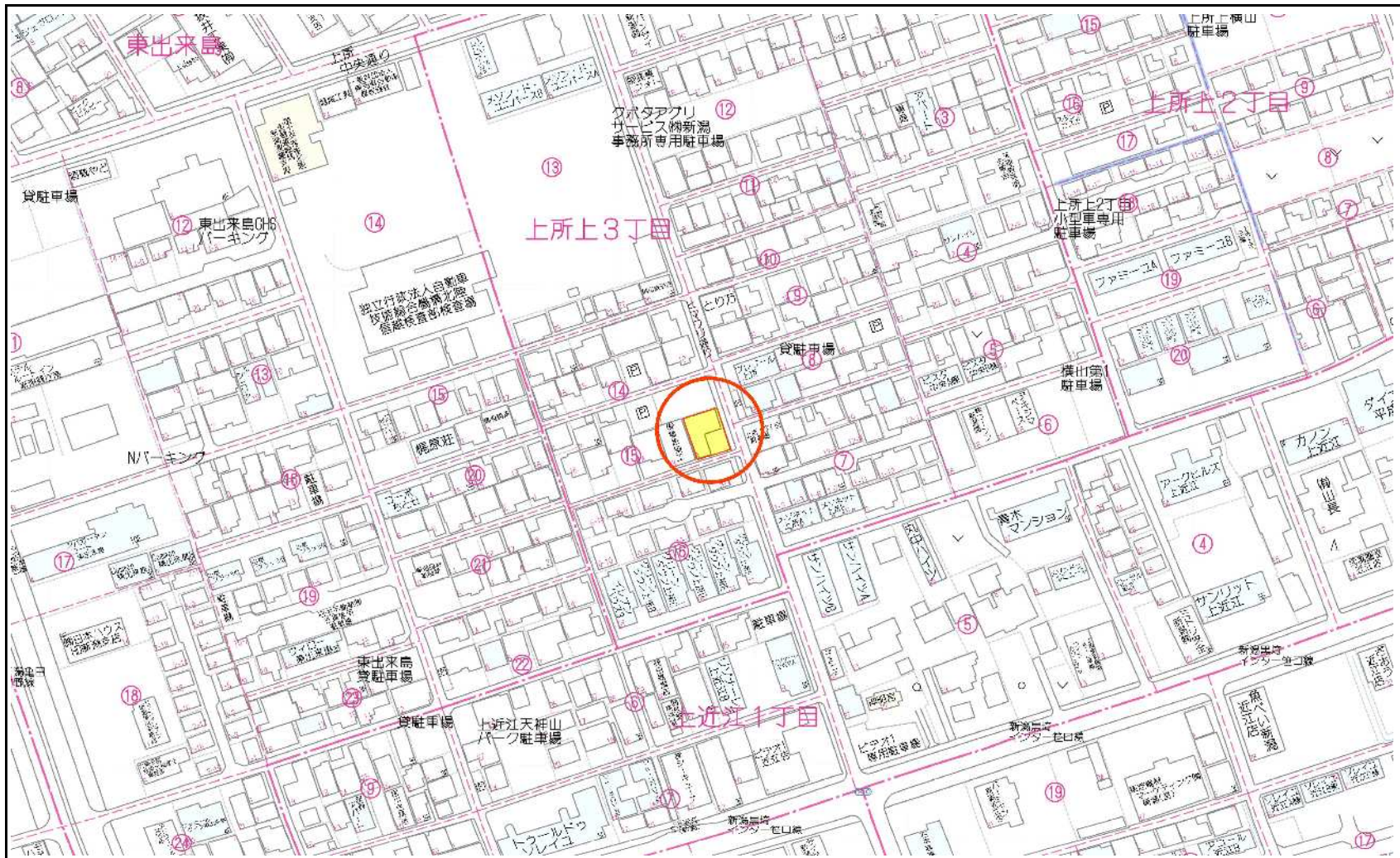


**売地**  
**専任媒介**

# 中央区上所上3丁目

価格	<b>47,000,000</b> 円	
	坪単価	<b>571,984</b> 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区上所上三丁目624番7、625番7 他4筆 【住居表示】新潟県新潟市中央区上所上三丁目15-9	
地目	雑種地・公衆用道路・用悪水路	
地積	公簿	実測
	宅地 270.54㎡ (81.83坪) 私道負担 57.16㎡ (17.29坪)	宅地 271.64㎡ (82.17坪) 私道負担 57.78㎡ (17.47坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建蔽率 60%	容積率 200%
	津波災害警戒区域 対象外	
	防火区域・その他 準防火地域・景観法・大規模集客施設制限地区	
地形	間口 東側約18.8m、南側約14.4m	奥行 土地図面参照
道路	幅員 東側約8.5m公道、南側約4.0m私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	上山小学校 徒歩約 10分 約 750m
	中学校	上山中学校 徒歩約 14分 約 1060m
交通	駅	JR越後線 関屋駅 車約7分 約 2km
	バス停	新潟交通 上近江 徒歩約 3分
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2024/9/2 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。