売地

専任媒介

中央区上所上3丁目

				47,0	00,	000)	円
坪単価					5	71,984	4	円
【所在地】 新潟県新潟市中央区上所上三丁目624番7、625番7 他4筆								
【住居表示】新潟県新潟市中央区上所上三丁目15-9								
雑種地·公衆用道路·用悪水路								
公簿			実測					
宅地	270.54 m ²	(81.83 坪)	宅地	271.	64 m ²	(82.	17 坪)
私道負担	57.16 m ²	(17.29 坪)	私道負担	57.	78 m ²	(17.	47 坪)
都市計画	市計画区域 市街化区域]途地域	準工業地域			
建蔽率	60%	容積率	2	200%	津波災	災害警戒	区域	対象外
防火区域·その他 準防火地域・景観法・大規模集客施設制限地区								
間口	東側約18.8m、南側約14.4m			奥行	土地図面参照			
幅員 東側約8.5m公道、南側約4.0m私道(位置指定道路)								
水道	公営水道	ガス		都市ガス	· [電気	東北	比電力
雑排水	公共下水	汚水		公共下水	;			
小学校	上山小	・学校	徒	歩約 1	0 分	約	750	m
中学校	上山中	学校	徒	歩約 1	4 分	約	1060) m
駅	JR越後線	関屋駅	Į	車約	7分	約	2	km
バス停		上近江	-	徒歩約	3分			
	【住稚 宅道市巌区口員道水校校 停体 の は	【所在地】 新潟県新 雑種地・公衆用道路・ 空地 270.54 ㎡ 私道負担 57.16 ㎡ 都市計画区域 市行 建蔽率 60% 防火区域・その他 準防火 間口 東側約18.8m 幅員 東側約8.5m 水道 公営水道 雑排水 公共下水 小学校 上山小 中学校 上山小 中学校 より 駅 JR越後線 バス停 新潟交通 ※解体更地渡し	【所在地】 新潟県新潟市中央区 (住居表示) 新潟県新潟市中央区 雑種地・公衆用道路・用悪水路 公簿 宅地 270.54 ㎡ (81.83 坪 私道負担 57.16 ㎡ (17.29 坪 都市計画区域 市街化区域 建蔽率 60% 容積率 防火区域・その他 準防火地域・景観: 間口 東側約18.8m、南側約14. 幅員 東側約8.5m公道、南側約 水道 公営水道 ガス 雑排水 公共下水 汚水 小学校 上山小学校 中学校 上山中学校 駅 JR越後線 関屋駅 バス停 新潟交通 上近江	坪単価	坪単価	坪単価	坪単価 新潟県新潟市中央区上所上三丁目624番7、62 (住居表示	【所在地】 新潟県新潟市中央区上所上三丁目624番7、625番7 【住居表示】 新潟県新潟市中央区上所上三丁目15-9 雑種地・公衆用道路・用悪水路

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります



2024/9/2

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

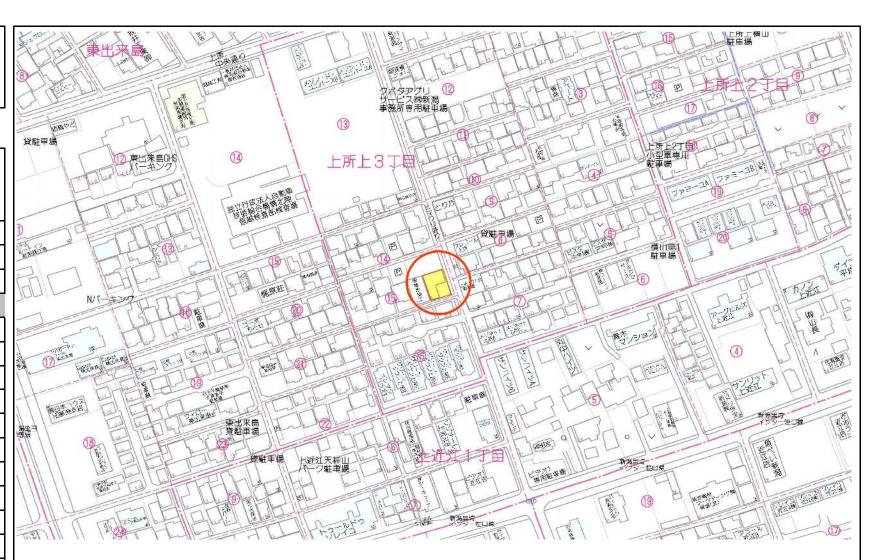


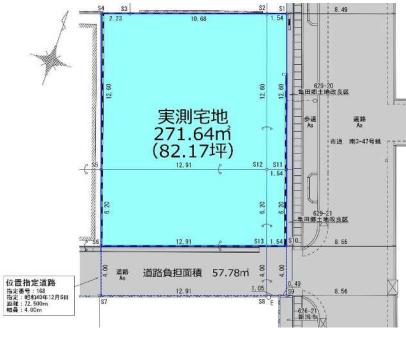
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当:

國 4







※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。