

**売家
仲介**

新発田市中央町5丁目

価格	19,990,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市中央町五丁目931番9 他4筆		
	【住居表示】	新潟県新発田市中央町五丁目4-14-7		
地目	宅地・公衆用道路			
地積	宅地	240.00 m ²	(72.6 坪)	
	私道負担	15.64 m ²	(4.73 坪)	
床面積	1F	50.51 m ²	2F	50.51 m ²
	合計	101.02 m ² (30.55 坪)		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て			
築年月日	2020年(令和2年) 3月 11日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 市街地景観エリア		
道路	幅員	北東側約4.0m(43条但し書き道路)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	外ヶ輪小学校	徒歩約 4 分	約 260 m
	中学校	本丸中学校	徒歩約 11 分	約 820 m
交通	最寄駅	JR白新線 新発田駅	徒歩約16分	
	バス停	あやめバス 生涯学習センター前	徒歩約 3分	
備考	※現況居住中。引渡し時期要相談。 ※内覧は予め日程調整が必要となります ※前面道路は建築基準法外道路(43条但し書き道路) ※駐車5台以上(カーポート2台駐車可) ※4LDK+WIC ※(株)イシカワ施工			

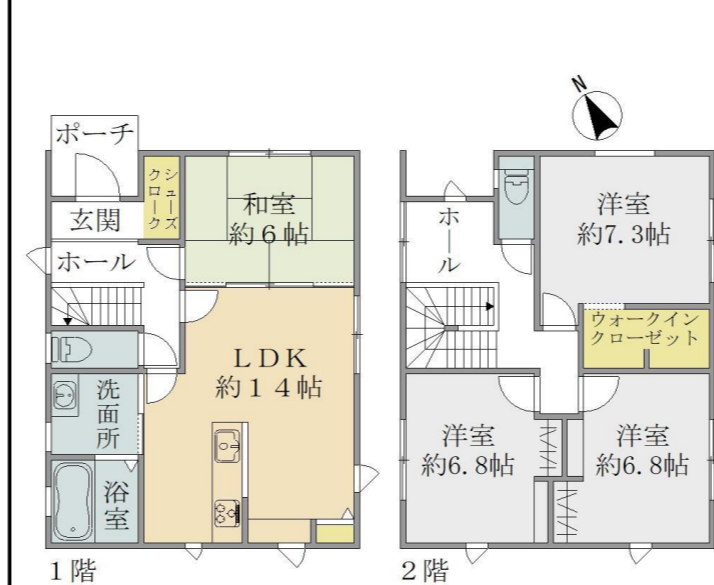
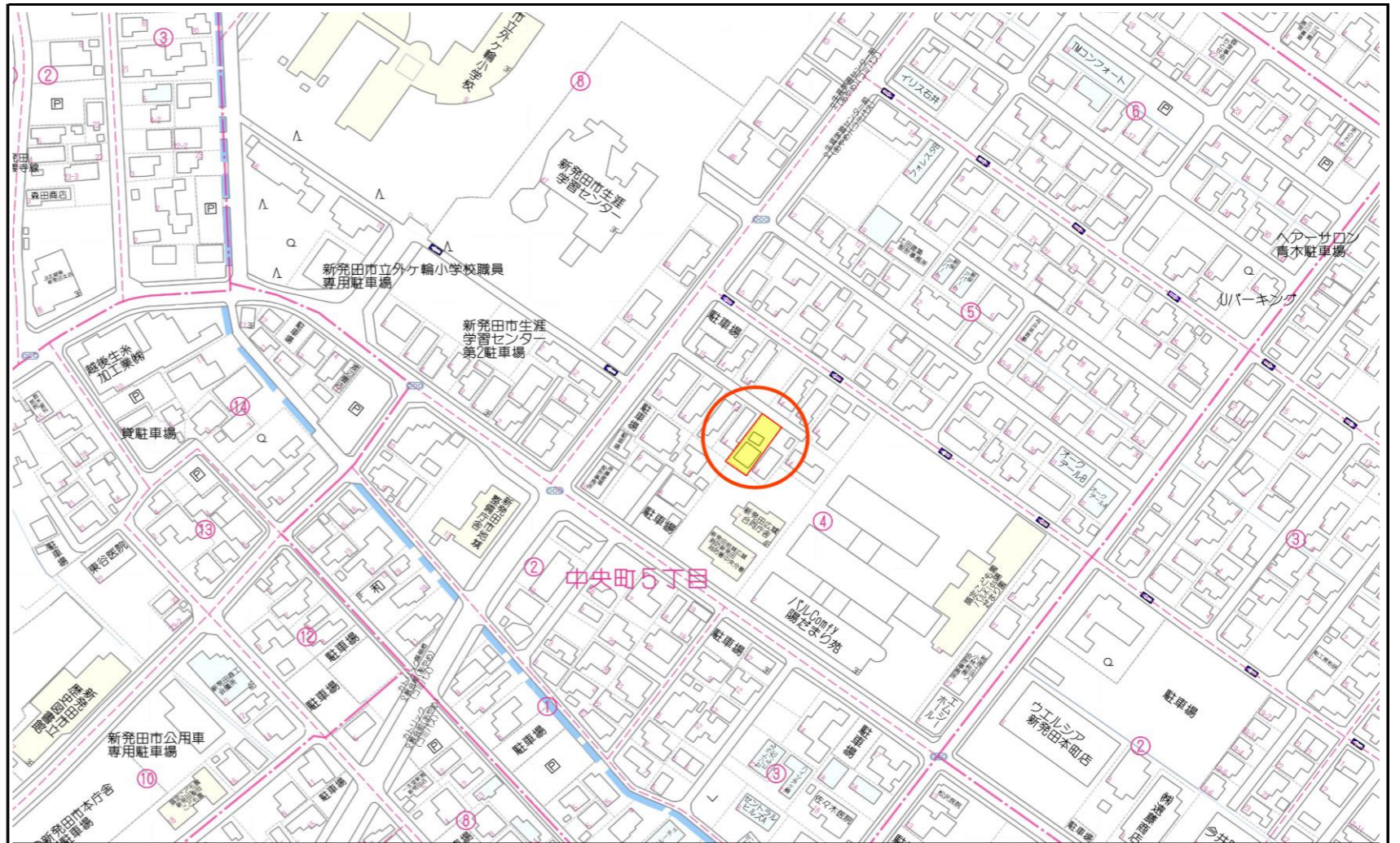
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/7/9 担当: 五十嵐



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。