

売家
専任媒介

西区寺尾東2丁目

価格	14,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺尾東二丁目2363番4		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺尾東二丁目10-38		
地目	宅地			
地積	宅地	193.24 m ² (58.45 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	100.54 m ²	2F	47.05 m ²
	合計	147.59 m ² (44.64 坪)		
構造	木造瓦葺2階建			
築年月日	1988年(昭和63年) 7月 31日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法		
道路	幅員	北東側約5.6m公道(接道間口約12.0m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	坂井東小学校	徒歩約 17 分	約 1,300 m
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 11 分	約 850 m
交通	最寄駅	JR越後線 寺尾駅	徒歩約10分	
	バス停	新潟交通 坂井東三丁目	徒歩約 2分	
備考	※5DK ※駐車1台(車庫) ※現況渡し ■リフォーム履歴 ・2021年10月 1階バリアフリー化 ・2004年頃 ユニットバス入替			

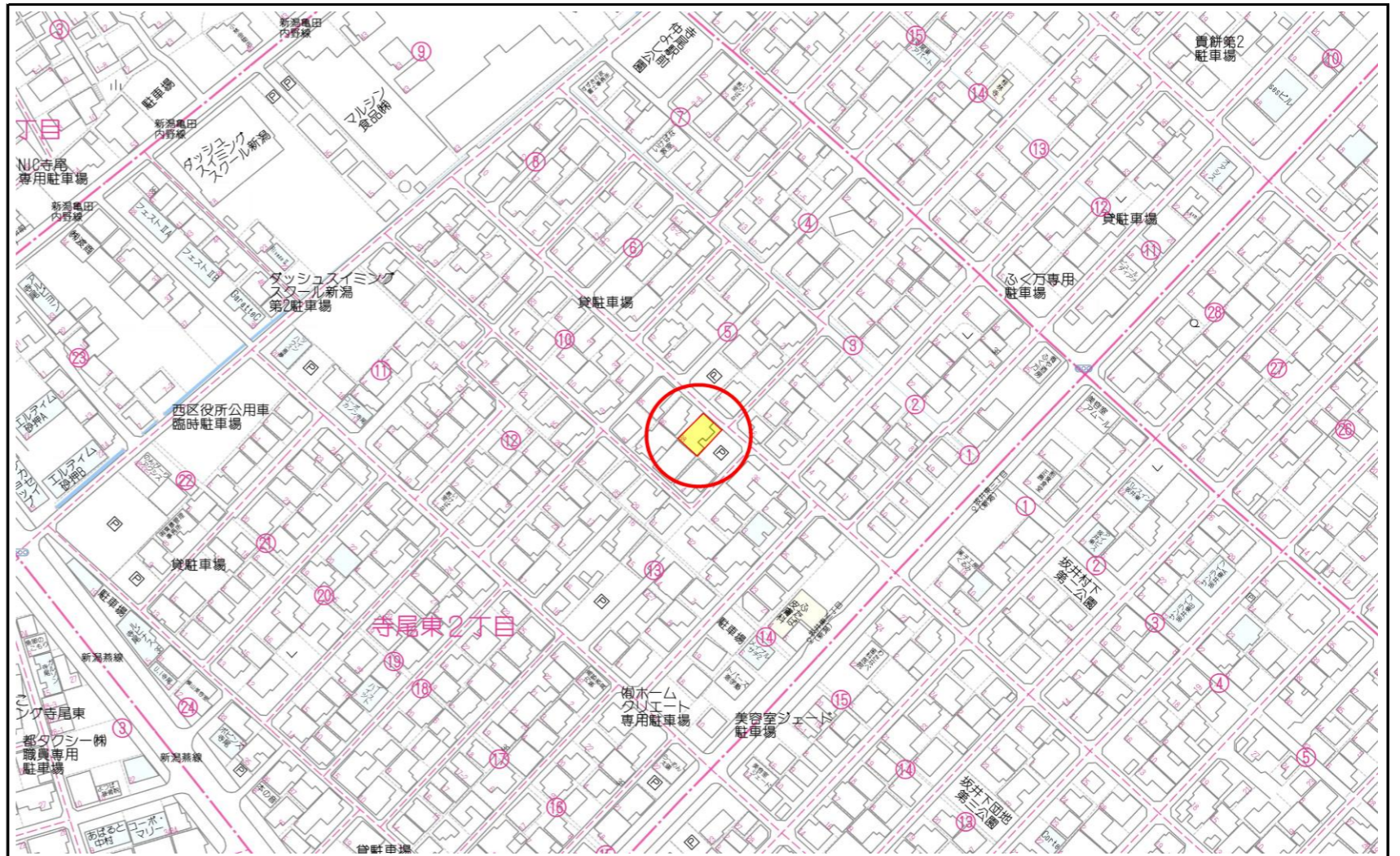
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/6/11 担当: 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。