

売地
専任媒介

東区浜谷町1丁目

価格	7,800,000 円				
	坪単価(有効宅地) 192,830 円				
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区浜谷町一丁目296番11 【住居表示】新潟県新潟市東区浜谷町一丁目1-37				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	160.03 m ² (48.40 坪)	有効宅地	133.72 m ² (40.45 坪)	
			私道負担	25.94 m ² (7.84 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区/建築基準法第22条区域/景観法			
地形	間口	約12m		奥行	約10m
道路	幅員	南側約3.5m私道(42条2項道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	桃山小学校	徒歩約 23 分	約 1800 m	
	中学校	山の下中学校	徒歩約 15 分	約 1180 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約21分	約 5.6 km	
	バス停	新潟交通 浜谷町	徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

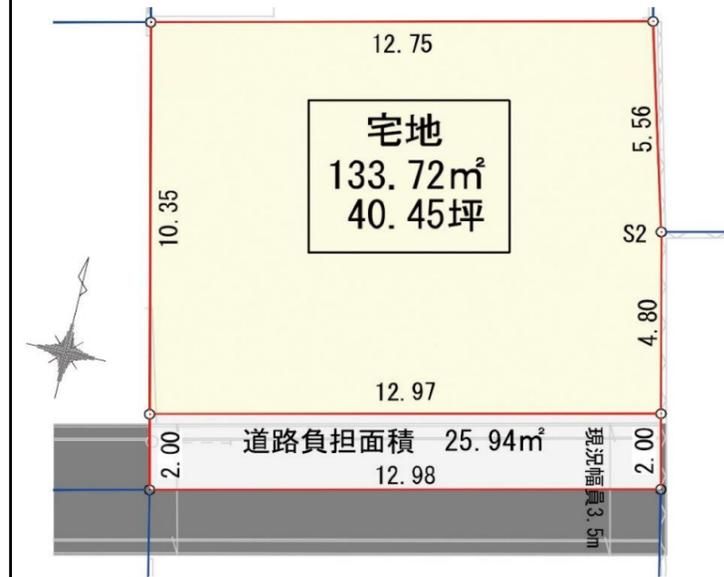
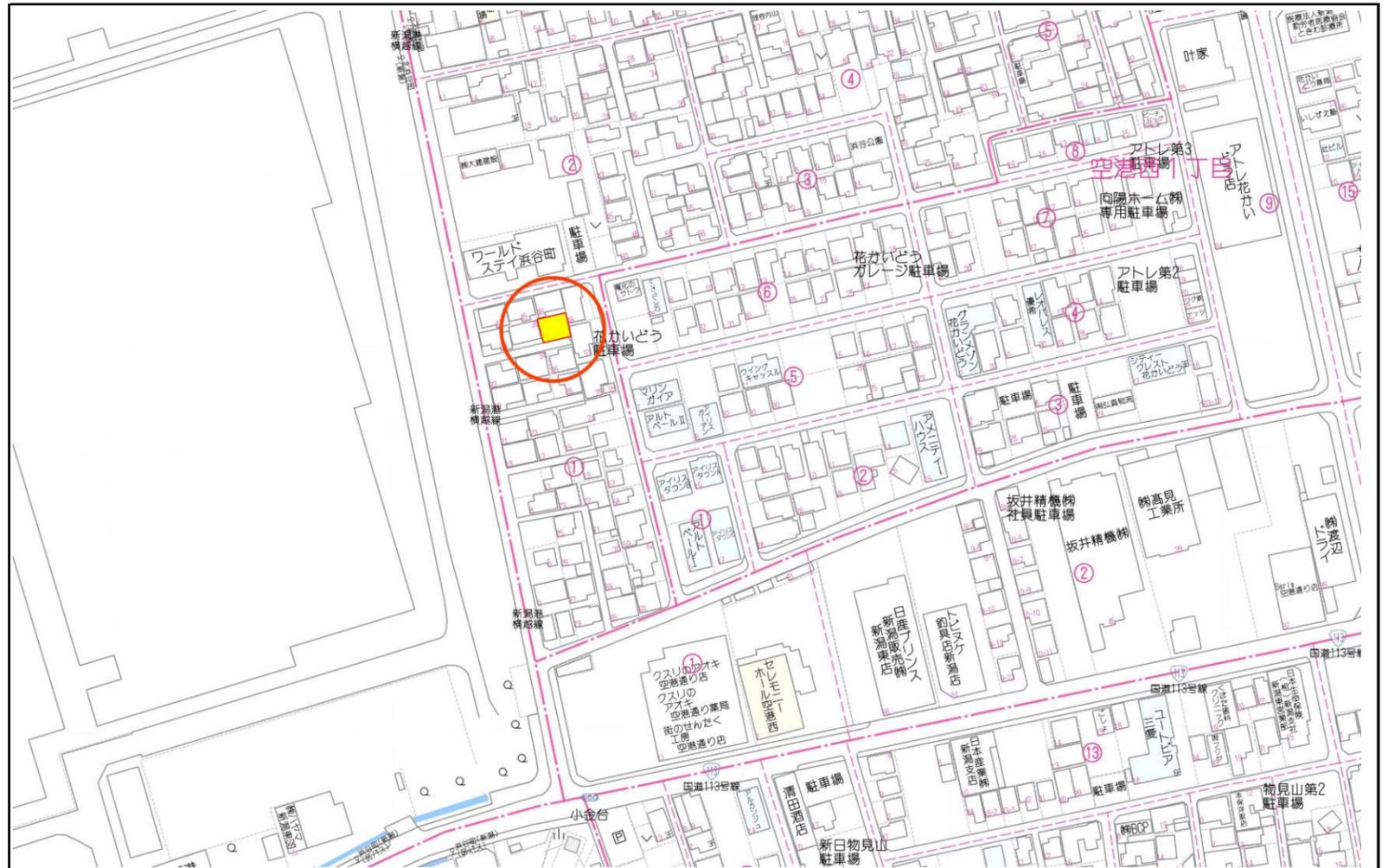
※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/6/26 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。