

**売地**  
**専任媒介**

# 中央区桜木町

価格	<b>15,489,000</b> 円				
	坪単価	300,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区桜木町3623番4			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区桜木町 7-25			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	170.7 m <sup>2</sup> ( 51.63 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	無指定	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約11.1m	奥行	約16m	
道路	幅員	北側約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	女池小学校	徒歩約 13 分	約 980 m	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 24 分	約 1850 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	車約9分	約 3 km	
	バス停	新潟交通 女池桜木町	徒歩約 6分		
備考	※現況渡し(現況:建物あり) ※都市計画公園:番号 9・6・500 名称 鳥屋野潟公園 ※建築制限あり(詳細は担当までお問い合わせください)				

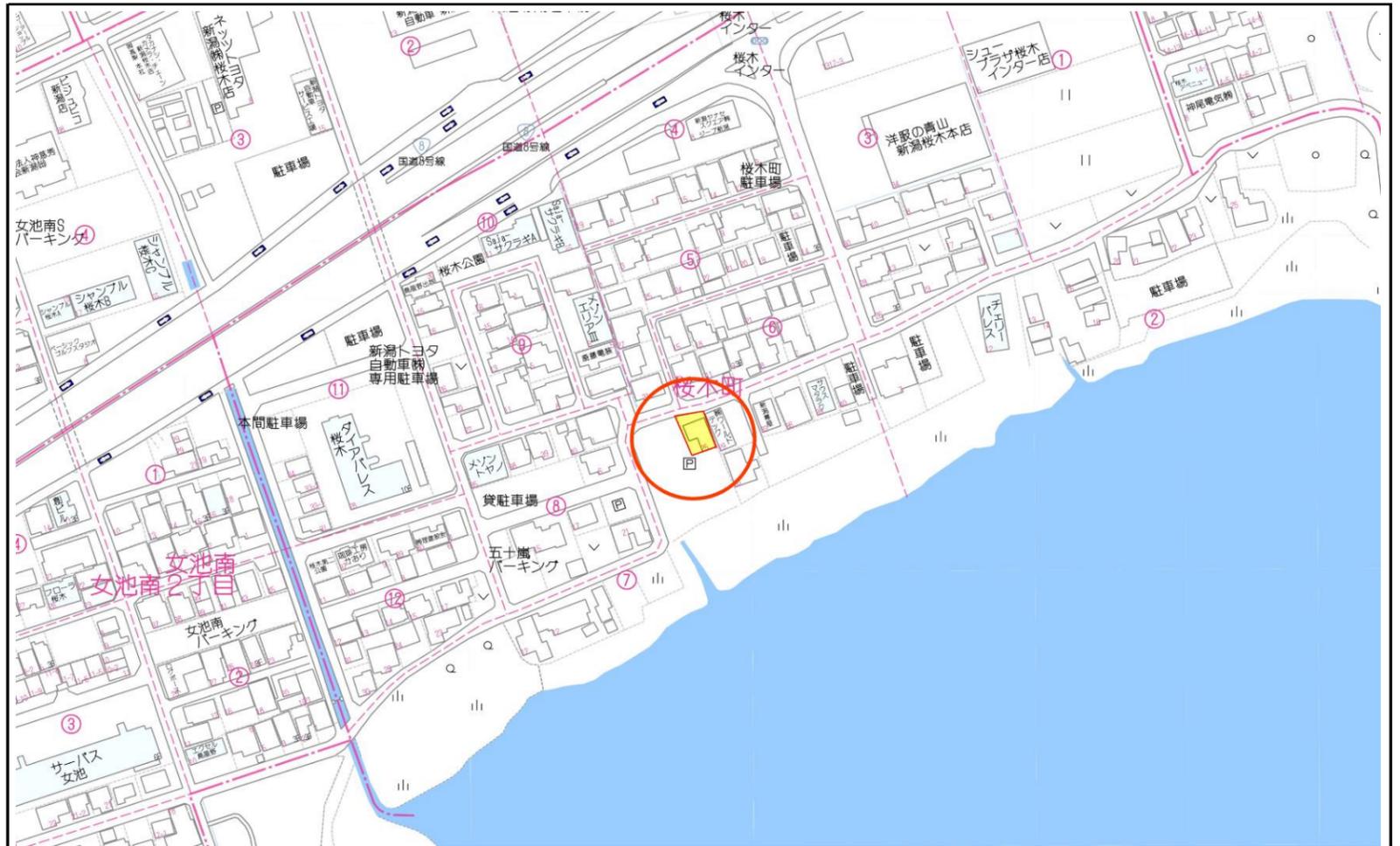
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/6/20 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。