

売地
仲介

中央区湊町通3ノ町

価格	29,000,000 円		
	坪単価(有効宅地面積)	266,446 円	
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区湊町通3ノ町2630番、2630番20 【住居表示】新潟県新潟市中央区湊町通3ノ町2629隣地		
地目	宅地・雑種地		
地積	公簿宅地	354.84 m ² (107.33 坪)	
	有効宅地	359.81 m ² (108.84 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率
	津波災害警戒区域	対象	
	防火区域・その他 準防火地域・景観法		
地形	間口	約9m	
	奥行	約39.6m	
道路	幅員	南東側約10.2m公道(新潟県)、北西側約5.4m公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	
	雑排水	公共下水	
学校区	小学校	日和山小学校 徒歩約 11 分 約 850 m	
	中学校	新潟柳都中学校 徒歩約 14 分 約 1050 m	
交通	駅	JR越後・信越本線 新潟駅「湊町通二の町」バス停より乗車約15分	
	バス停	新潟交通 湊町通二の町 徒歩約 2分	
備考	※現況・駐車場(月解約してお引渡し予定) ※駐車場として承継可 ※確定測量実施済		

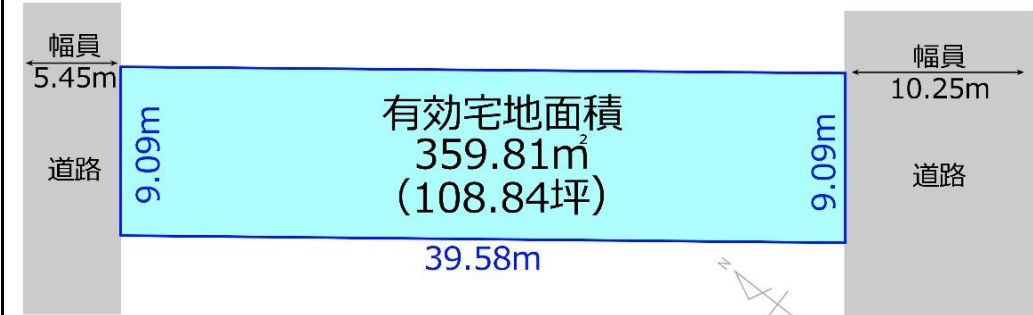
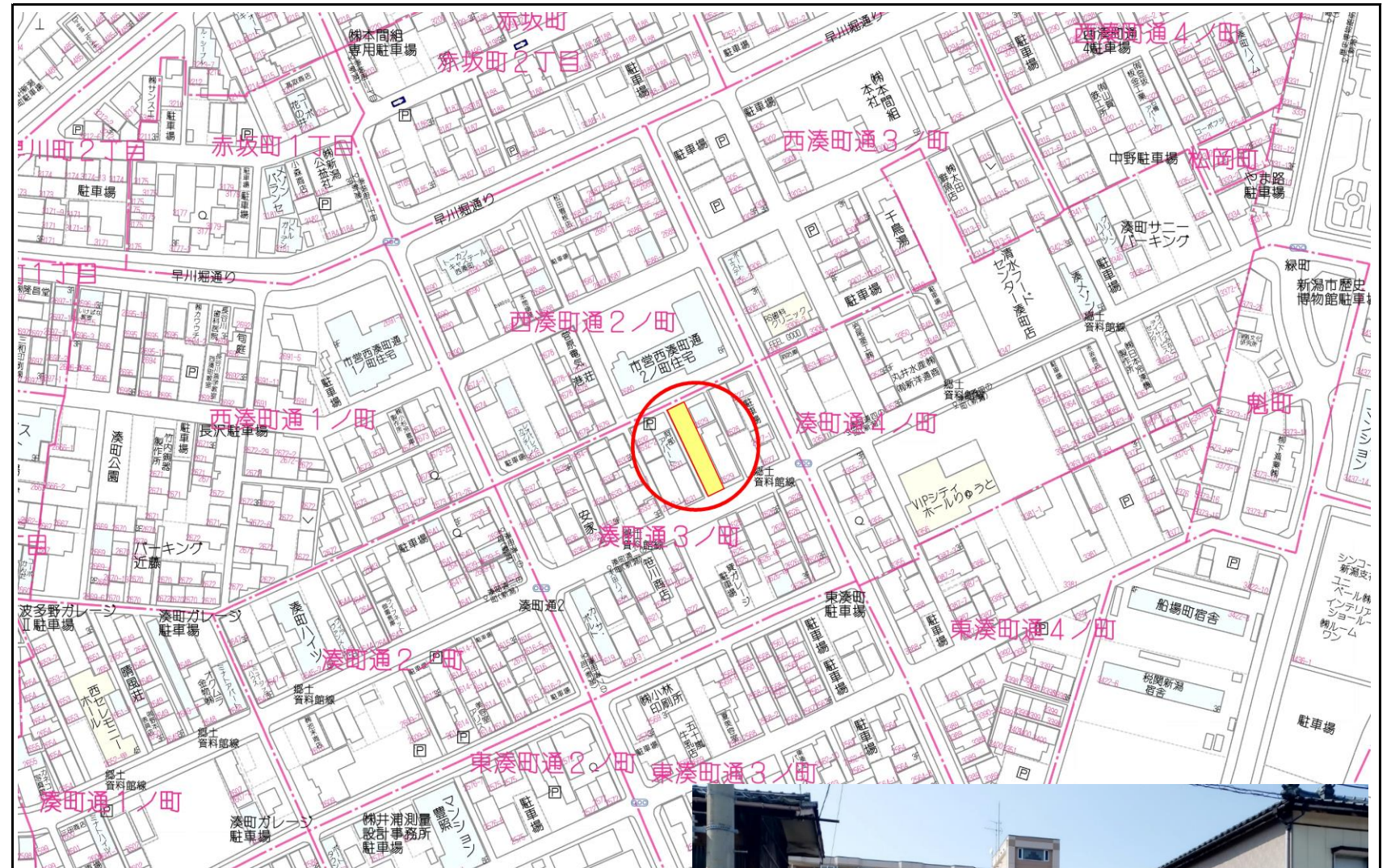
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2024/6/17 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。